



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

MENSAGEM AO PROJETO DE LEI Nº 007/2023.

- Leia-se em Sessão.
- Cópias aos Edis.
- As comissões.

Ibiúna, 13/02/2023

  
Presidente

Ibiúna, 30 de janeiro de 2023.

Senhor Presidente:

Venho à presença de Vossa Excelência, para efetuar apresentação do Projeto de Lei que "Dispõe sobre a autorização para o Poder executivo realizar doação com encargos do imóvel de propriedade deste Município à empresa **EMPRESA FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA** – CNPJ/MF **27.376.442/0001-93** e dá outras providências correlatas", para a devida apreciação e posterior deliberação desta Casa de Leis.

Este projeto de Lei é de suma importância, pois representa um impulso real na economia do nosso Município que se abre a novos investimentos. Tais investimentos gerarão emprego e renda para o nosso povo, trazendo na esteira o desenvolvimento econômico e social.

A empresa ora contemplada com a doação apresenta os documentos necessários. No entanto se a mesma não cumprir com os prazos e demais encargos estabelecidos, o terreno objeto da doação retornará (cláusula de reversão) ao patrimônio público municipal.

No entanto, fazemos notar que isso não ocorra, para o bem do nosso povo.

São essas, Senhor Presidente, as razões em que me levam a propor o presente Projeto de Lei, para que seja submetido à apreciação dos Nobres Vereadores dessa Câmara Municipal.

Atenciosamente,  
**SECRETARIA ADMINISTRATIVA**

Projeto de Lei n.º 267


Recebido em 31 de 01 de 2023

Prazo Venc. em de de

Recebido por AO

EXMO SR  
ANTÔNIO REGINALDO FIRMINO.

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA.

  
**PAULO KENJI SASAKI**  
Prefeito Municipal

Câmara Municipal da Estância  
Turística de Ibiúna  
Recebido em, 31/01/2023  
10:07 M.  
Sec. do Proc. Legislativo



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

267  
PROJETO DE LEI Nº 007  
DE 30 JANEIRO DE 2023

**APROVADO**  
CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE IBIÚNA  
EM 22 DE FEVEREIRO DE 2023  
PREFEITO 1º SECRETÁRIO

“Dispõe sobre a autorização para o Poder Executivo realizar doação com encargos do imóvel de propriedade deste Município à empresa Empresa Fort Alamo Technology Ltda - CNPJ/MF 27.376.442/0001-93 e dá providências correlatas.”

**PAULO KENJI SASAKI**, Prefeito Municipal de Ibiúna, no uso das atribuições legais;

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal de Ibiúna aprova e, ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a promover a doação com encargos do imóvel de propriedade da municipalidade em favor da empresa **EMPRESA FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o nº 27.376.442/0001-93, que atua no ramo de fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório, exceto formulário contínuo, para implantação de suas instalações empresariais nos termos da Lei n 1.856 de 30 de Abril de 2013, conforme processo administrativo nº 21075/2022.

**PARÁGRAFO ÚNICO** — Um terreno denominado AREA “A”, com área superficial de 2.140,65 m<sup>2</sup>, conforme descrição na Matrícula nº 25.559 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna, conforme Anexo I e II que acompanha a presente normativa.

**Art.2º** - A referida doação será efetivada observados os encargos relacionados e descritos no artigo 5º da Lei nº 1.856 de 30 de abril de 2013, que estabelece diretrizes e incentivos fiscais para o desenvolvimento econômico do Município.

**Art 3º** - Além dos encargos mencionados no artigo anterior, a empresa deverá:

**§ 1º**- Instalar-se no Município no prazo máximo de 02 (dois) anos, com exceção dos casos em que houver complexidade técnica, regulatória e de segurança ambiental e sanitárias, devidamente comprovadas. Em tais casos, competirá à Comissão de Desenvolvimento econômico deliberar acerca de prorrogação, em até 05 (cinco) anos, para empresa instalar-se no município.

**§ 2º**- Permanecer no Município pelo período mínimo de 15 (quinze) anos.

**§ 3º**- Praticar todos os atos necessários para o licenciamento ambiental do empreendimento junto a CETESB — Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental,



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

visando tanto a supressão da vegetação; como a implantação e operação da atividade no local incluindo: estudos ambientais diversos; planta planialtimétrica; projetos de implantação respeitando as áreas de preservação permanente; execução de compensação ambiental e mitigação de impactos sobre a fauna; averbação de áreas verdes, dentre outras exigências.

**§ 4-** Praticar todos os atos necessários para obtenção de outorga junto a DAEE — Departamento de Águas e Energia Elétrica, incluindo relatórios de análise de eficiência, dentre outras exigências.

**Art.4º-** Serão de responsabilidade do donatário, as despesas de escrituração e registro do imóvel descrito no artigo 2º desta Lei, bem como as despesas de manutenção, taxas, emolumentos e tributos incidentes sobre o mesmo e suas benfeitorias.

**§ 1º-** Não se consideram para efeito deste artigo, as taxas e impostos Municipais, conforme Lei nº 1.856 de 30 de abril de 2013.

**§ 2º-** Na escritura Pública constará clausula de inalienabilidade do terreno doado, podendo somente ser alienado depois de decorridos 15 (quinze) anos de sua ocupação.

**Art.5º** - Cumpridos os encargos do artigo 3º desta Lei, poderá a empresa beneficiada hipotecar ou dar em garantia a instituições bancárias, o terreno recebido em doação, para fins de levantamento de empréstimos para aplicação em construção ou benfeitorias no terreno objeto desta doação.

**Art.6º** - Ocorrendo o descumprimento das regras dispostas no art. 3º desta Lei, a área pública objeto da doação voltará a integrar automaticamente o patrimônio público municipal, conforme cláusula de reversão a ser inserida junto a Escritura Pública.

**Art.7º** - As despesas com a execução da presente Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementadas se necessário.

**Art.8º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURISTICA DE IBIÚNA, AOS 30 DIAS DO MÊS DE JANEIRO DE 2023.**

**PAULO KENJI SASAKI**  
Prefeito Municipal



# Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

## Secretaria Municipal de Indústria e Comércio

02  
n  
JOS

Exmo Senhor Prefeito: PAULO KENJI SASAKI.

C: ao Ilmo Sr. Secretário de Indústria e Comércio: JOSÉ ANTONIO SOARES MELO.

*Vimos através desta, apresentar as informações gerais da nossa empresa, visando nos candidatar à implantação de nossa planta.*

### I – IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA:

Nome: Fort Alamo Technology Ltda.

Endereço atual: Av. José de Brito de Freitas, 154 – Vila Bandeirantes – São Paulo / SP – CEP 02552-000

CNPJ : 27.376.442/0001-93 IE : 141.876.356.110

Ramo de Atividade: Fabricação de etiquetas especiais e etiquetas sensores que mudam de cor

### II – INSTALAÇÃO:

- A empresa já possui área para se instalar no município? Sim ( ) Não (x)
- Se sim, qual o endereço? \_\_\_\_\_ ( ) ZONA URBANA ( ) ZONA RURAL
- Em caso negativo, haverá compra de área? ( ) Sim ( ) Não (x) **Aguardando Doação de área da Prefeitura**
- A empresa tem filial? ( ) Sim (x) Não LOCALIZAÇÃO : \_\_\_\_\_
- Haverá obras de construção civil? Sim (x) Não ( )
- Informe a área a ser construída e a estimativa de recursos a serem investidos na construção:  
ÁREA A SER CONSTRUÍDA. 1.000 M2 // ÁREA LIVRE \_\_\_\_\_ M2 - R\$ 1.000.000,00
- ÁREA TOTAL QUE NECESSITA PARA IMPLANTAR A SUA PLANTA ? 2.000 M2
- Qual o patrimônio atual em equipamentos industriais da sua empresa.

R\$ 1.800.000,00

Para construção da nova fábrica irá utilizar recursos provenientes de algum financiamento:

(x) Sim

( ) Recursos próprios

( ) Não

Após a liberação da área em quanto tempo pretende instalar sua empresa em Ibiúna:

( ) 06 meses

( ) 1 ano e 6 meses

( ) 01 ano

(x) 2 anos

dm  
B

21/07/2017

## CAPACIDADE PRODUTIVA

- Quais principais produtos são produzidos / industrializados ?

Etiquetas especiais para montadoras de automóveis, fabricantes de computadores, impressoras, eletroeletrônicos e hospitais

- Qual o mercado consumidor deste produto? Fabricantes de automóveis, eletroeletrônicos, informática e hospitais
- Qual o faturamento anual atual ? R\$ 1.200.000,00
- Qual a previsão de crescimento da organização para os próximos 05 anos 30 % a.a.
- Irà terceirizar algum tipo de serviço ? Sim ( ) Não (x)

Qual : \_\_\_\_\_

- Qual o seu consumo de energia elétrica atual ? 75 Kva.
- Qual o seu consumo de água atual ? \_\_\_\_\_ litros.

## IV – GERAÇÃO DE EMPREGOS:

- Quantos empregos diretos a empresa oferece atualmente? 18
- Quantos empregos diretos a empresa irá oferecer após esse investimento? 48

Detalhar as principais ocupações e quais os cursos de qualificação serão necessários:

Ocupações	Cursos de qualificação profissional
Impressor de serigrafia	Impressão serigráfica
Impressor de flexobatida	Impressão flexobatida
Impressor de flexografia	Impressão flexografia
Impressor digital	Impressão máquina digital
Oficial de corte e vinco	Corte e vinco
Assistente administrativo	Rotina administrativa
Inspetor da qualidade	Garantia da qualidade – ISO 9001 e IATF 16949

- Dos empregos diretos, quantos espera preencher com moradores da cidade? 100 %
- Quantos empregos indiretos espera gerar? 50

Em quais setores? Engenharia (construção do prédio), logística, segurança, limpeza, contabilidade, jurídico

- A empresa possui algum programa de capacitação profissional?  
Sim (x) Não ( ) Qual? Treinamento interno para cada função e treinamento ISO 9001 e IATF 16949

**CONCORRÊNCIA:**

- Existem empresas concorrentes diretas na região ? Sim ( ) Não (X)

Quais? \_\_\_\_\_

Ok  
n  
Jof

**– MEIO AMBIENTE:**

- A empresa adotará alguma medida de preservação ou conservação ao meio ambiente? Sim (X) Não ( )

Quais? Reutilização da água da chuva, utilização de luz natural e energia solar, utilização de matéria-prima RoHS (que não possui metais pesados), utilização de adesivos a base d'água e tintas UV que não agredem o meio ambiente, CADRI para descarte de resíduos em local apropriado

- Existe projeto do descarte dos resíduos industriais ? Sim (X) Não ( )

- Já possui licença CETESB ? Sim ( ) Não (x) – Obs: já possui no endereço atual em SP

***Informo que todas as informações acima citadas são verdadeiras e quando solicitado providenciarei os documentos listados no artigo 7º da lei 1856/2013.***

Responsável pelas informações:

Nome: Renata G. L. Zarzur

Cargo: Gerente Administrativa

Telefone: (11) 2579-6089

Email: contato@fortalamo.com.br

Site : www.fortalamo.com.br

JS

Após preencher encaminhar para o Secretário Municipal de Indústria e Comércio , junto com os documentos solicitados.

Com toda a documentação OK , será aberto um Processo Administrativo encaminhado ao Prefeito Municipal.

JS

# ABS Quality Evaluations

## Certificate Of Conformance

This is to certify that the Quality Management System of:

**FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA.**

**Avenida José de Brito de Freitas, 154**

**São Paulo, SP 02552-000**

**Brasil**

has been assessed by ABS Quality Evaluations, Inc. and found to be in conformance with the requirements set forth by:

**ISO 9001:2015**

The Quality Management System is applicable to:

**MANUFACTURE OF SELF ADHESIVE LABELS, DIE CUT FABRICATED PARTS, WITH OR WITHOUT ADHESIVE, BAR CODE LABELS AND LEAFLETS.**

This certificate may be found on the ABS QE Website ([www.abs-qe.com](http://www.abs-qe.com)). For certificates issued in the People's Republic of China information may also be verified on the CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)).

Certificate No: 63490  
Effective Date: 18 August 2022  
Expiration Date: 17 August 2025  
Revision Date: 18 August 2022

*Dominic Townsend*  
Dominic Townsend, President



Validity of this certificate is based on the successful completion of the periodic surveillance audits of the management system defined by the above scope and is contingent prompt, written notification to ABS Quality Evaluations, Inc. of significant changes to the management system or components thereof.

ABS Quality Evaluations, Inc. 1701 City Plaza Drive, Spring, TX 77389, U.S.A.

Validity of this certificate may be confirmed at [www.abs-qe.com/cert\\_validation](http://www.abs-qe.com/cert_validation).

Copyright 2011-2022 ABS Quality Evaluations, Inc. All rights reserved.



# ABS

**Quality  
Evaluations**  
An ABS Group Company

06  
Jan  
2023

**ISSUE DATE:** 18 August 2022  
**EXPIRATION DATE:** 17 August 2023

**ABS-QE LoC NUMBER:** 63487  
**IATF LoC NUMBER:** 0456047-LoC

**Fort Alamo Technology Ltda.**  
**Avenida Jose de Brito de Freitas, 154 vila Bandeirantes**  
**Sao Paulo-SP, Sao Paulo, 02552000, Brazil**

To Whom It May Concern:

This is to attest Fort Alamo Technology Ltda, located at Avenida Jose de Brito de Freitas, 154 vila Bandeirantes, Sao Paulo-SP, Sao Paulo, 02552000, Brazil, was assessed to the requirements of IATF 16949:20016 during an audit on 16 May 2022 through 18 May 2022 and was determined to be in compliance of all requirements.

The site scope:

**Manufacture of self-adhesive labels, die cut fabricated parts, with or without  
adhesive, bar code labels and leaflets**  
**Excluding: Product design – IATF 16949:2016 Clause 8.3**

Per the Rules for Achieving IATF Recognition, 5th Edition, section 5.14.1 this letter of conformance is being issued based on:

- a) Supply of the information required for the stage 1 readiness review, including internal and external performance data and one full cycle of internal audits and management review, but not twelve (12) months of internal audits and performance data,
- b) Completion of an initial audit (stage 1 readiness review and initial) with no open nonconformity; and
- c) Approval by Veto Power

This letter of conformance is valid for a maximum period of twelve months from the issue date.

Regards,

*Vickie Betras*

**Vickie Betras**  
**Automotive Program Manager**  
**ABS Quality Evaluations**

*[Signature]*

*[Signature]*



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 27.376.442/0001-93 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 23/03/2017
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA.
---

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) FORT ALAMO	PORTE EPP
--	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 17.41-9-02 - Fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório, exceto formulário contínuo
--

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 22.29-3-02 - Fabricação de artefatos de material plástico para usos industriais 46.13-3-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de madeira, material de construção e ferragens 16.14-1-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de máquinas, equipamentos, embarcações e aeronaves 46.49-4-02 - Comércio atacadista de aparelhos eletrônicos de uso pessoal e doméstico 46.93-1-00 - Comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuários 47.52-1-00 - Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação 47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo 47.57-1-00 - Comércio varejista especializado de peças e acessórios para aparelhos eletroeletrônicos para uso doméstico, exceto informática e comunicação 61.90-6-99 - Outras atividades de telecomunicações não especificadas anteriormente 80.20-0-01 - Atividades de monitoramento de sistemas de segurança eletrônico
---

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO AV JOSE DE BRITO DE FREITAS	NÚMERO 154	COMPLEMENTO *****
---	---------------	----------------------

CEP 02.552-000	BAIRRO/DISTRITO VILA BANDEIRANTES	MUNICÍPIO SAO PAULO	UF SP
-------------------	--------------------------------------	------------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO CONTATO@FORTALAMO.COM.BR	TELEFONE (11) 2579-6089/ (11) 9909-1460
---	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 23/03/2017
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL
------------------------------

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 25/08/2021 às 16:43:39 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



JUCESP PROTOCOLO  
0.765.083/21-8



**FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA.**

CNPJ/ME nº 27.376.442/0001-93  
NIRE 35.230.46267-6

### 1ª ALTERAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

Por este instrumento particular:

**RENATA GRANATA LEVENSTEIN ZARZUR**, brasileira, casada sob o regime de separação total de bens, empresária, portadora do documento de identidade RG nº 43.840.497-X SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob o nº 371.485.898-94, com endereço comercial na Avenida José de Brito de Freitas, nº 154 – Casa Verde, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 02552-000; e

**LUISA GRANATA LEVENSTEIN**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 46.007.100-2 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 384.113.078-08, com endereço comercial na Avenida José de Brito de Freitas, nº 154 – Casa Verde, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 02552-000.

Únicas sócias da **FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.376.442/0001-93, com sede na Rua José Fiuza Guimarães, nº 233, Sala 1, Bairro do Limão, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 02712-060 ("Sociedade").

Têm entre si, justo e avançado, alterar seu contrato social da seguinte forma:

#### 1. CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS E AUMENTO DE CAPITAL

1.1. A sócia **LUISA GRANATA LEVENSTEIN**, neste ato, retira-se da Sociedade, cedendo e transferindo à sócia **RENATA GRANATA LEVENSTEIN ZARZUR**, 50 (cinquenta) quotas da Sociedade de sua titularidade, com valor nominal de R\$ 20,00 (vinte reais) cada, pelo valor total de R\$ 1.000,00 (mil reais). **LUISA GRANATA LEVENSTEIN** e **RENATA GRANATA LEVENSTEIN ZARZUR** outorgam-se mutuamente a mais ampla, geral e plena quitação em relação à cessão e transferência de quota ora ajustada, para nada mais reclamar a qualquer tempo ou título.

1.2. Em virtude da cessão e transferência de quota deliberada no item acima, o capital social da Sociedade, no montante de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), dividido em 100 (cem) quotas, com valor nominal de R\$ 20,00 (vinte reais) cada, passa a ser distribuído à sócia **RENATA GRANATA LEVENSTEIN ZARZUR**.

1.3. Ato contínuo, a sócia **RENATA GRANATA LEVENSTEIN ZARZUR** decide aumentar o capital da Sociedade, passando dos atuais R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), divididos em 5.500 (cinco mil e quinhentas quotas), com valor nominal de R\$ 20,00 (vinte reais) cada, todas de titularidade da sócia **RENATA GRANATA LEVENSTEIN ZARZUR**.

1.4. Em função das deliberações acima, a Cláusula Quarta passará a vigorar com a seguinte nova redação:

08  
21  
JSS

JP

m  
8  
a

JS

09  
m  
dr

**"CLÁUSULA IV - CAPITAL SOCIAL:** O capital social é de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), dividido em 5.500 (cinco mil e quinhentas) quotas, no valor de R\$ 20,00 (vinte reais) cada uma, todas subscritas e totalmente integralizadas pela RENATA GRANATA LEVENSTEIN ZARZUR.

*Parágrafo Único: Todas as quotas subscritas serão integralizadas neste ato em moeda corrente nacional."*

1.5. Em face das alterações ora procedida, a sociedade permanecerá, provisoriamente e pelo prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, como "SOCIEDADE UNIPESSOAL", com um único quotista, na conformidade do disposto no artigo 1.033, inciso IV da Lei 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro, conforme Cláusula Quatorze.

## 2. ALTERAÇÃO DO ENDEREÇO DA SEDE

2.1. A sócia RENATA GRANATA LEVENSTEIN ZARZUR decide promover a alteração do endereço da sede da empresa, passando da Rua José Filúza Guimarães, nº 233 - Sala 01, Bairro do Limão, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 02712-060 para Avenida José de Brito de Freitas, nº 154 - Casa Verde, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 02552-000.

2.2. Em virtude do disposto acima, a Cláusula Segunda passa a vigorar com a seguinte nova redação:

**"CLÁUSULA II -** A empresa terá sua sede na Avenida José de Brito de Freitas, nº 154 - Casa Verde, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 02552-000, podendo estabelecer filiais ou sucursais em qualquer ponto do território nacional, obedecendo às disposições legais vigentes."

## 3. ALTERAÇÃO DO OBJETO SOCIAL

3.1. A sócia RENATA GRANATA LEVENSTEIN ZARZUR decide, por unanimidade e sem ressalvas, alterar o objeto social da empresa, para a inclusão das atividades de 17.14-9-02 - Fabricação de produtos de Papel, Cartolina, Papel cartão e papelão ondulado não especificado anteriormente e 22.29-3-02 - Fabricação de artefatos de material plástico para uso industriais. Dessa forma, a Cláusula Terceira do Contrato Social passa a vigorar com a seguinte nova redação:

**"Cláusula III -** "O objeto da empresa será a comercialização, representação, distribuição, importação e exportação de (i) fabricação de produtos de papel (ii) fabricação de materiais plásticos (iii) dispositivos de monitoramento de temperatura, de velocidade e de rastreamento de bens em geral; (iv) produtos eletrônicos de segurança, (v) etiquetas inteligentes com indicador visual que muda de cor após passagem do tempo e/ou alteração de temperatura, (vi) etiquetas adesivas repelentes hipoalergênicas, (vii) etiquetas auto-adesivas em geral."

## 4. CONSOLIDAÇÃO DAS CLÁUSULAS DO CONTRATO SOCIAL

4.1. A sócia decide promover a consolidação do Contrato Social, de acordo com as alterações mencionadas acima, o qual passa a ter a seguinte redação:

JS  
a

F O R T  
A L A M O  
T E C H N O L O G Y  
L T D A

CNPJ/ME nº 27.376.442/0001-93  
NIRE 35.230.46267-6

**Cláusula I:** A sociedade girará sob a denominação social de FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA.

**Cláusula II:** A sociedade terá sua sede na Avenida José de Brito de Freitas, nº 154 – Casa Verde, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 02553-000, podendo estabelecer filiais ou sucursais em qualquer ponto do território nacional, obedecendo às disposições legais vigentes.

**Cláusula III:** O objeto da empresa será a comercialização, representação, distribuição, importação e exportação de (i) fabricação de produtos de papel (ii) fabricação de matérias plásticas (iii) dispositivos de monitoramento de temperatura, de velocidade e de rastreamento de bens em geral; (iv) produtos eletrônicos de segurança, (v) etiquetas inteligentes com indicador visual que muda de cor após passagem do tempo e/ou alteração de temperatura, (vi) etiquetas adesivas repelentes hipoalergênicas, (vii) etiquetas auto-adesivas em geral.

**Cláusula IV:** O capital social é de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais) dividido em 5.500 (cinco mil e quinhentas) quotas, no valor de R\$ 20,00 (vinte reais) cada uma, todas subscritas e totalmente integralizadas pela sócia RENATA GRANATA LEVENSTEIN ZARZUR.

Parágrafo Único: Todas as quotas subscritas serão integralizadas neste ato em moeda corrente nacional.

**Cláusula V:** A responsabilidade de cada sócio, na forma da legislação em vigor, é restrita ao valor de suas quotas de capital, mais todos respondem solidariamente, pela integralização do capital social, de acordo com o artigo 1.052, da lei nº: 10.406/02.

**Cláusula VI:** O prazo de duração da sociedade é por tempo indeterminado.

**Cláusula VII:** A administração e gerência da empresa será exercida pela sócia RENATA GRANATA LEVENSTEIN ZARZUR, já qualificada, que se incumbirá de todas as operações e representará a empresa ativa e passiva, judicial e extra judicialmente, inclusive na abertura e movimentação de contas bancárias.

**Cláusula VIII:** O uso da firma será feito pelos administradores exclusivamente para os negócios da própria sociedade, quaisquer outros ficando-lhes documentos vedado, que em não qualquer hipótese, usá-las, para endossos, avais, fianças ou se relacionem aos fins ou interesses da sociedade.

10  
m  
213

M  
m  
J  
0

JS

**Cláusula IX:** Os sócios e administradores detentores de cargos na sociedade terão direito a uma retirada mensal a título de Pró-labore, em valor a ser fixado a cada mês de janeiro de cada novo ano e vigente para todo o exercício.

**Cláusula X:** Todo dia 31 de dezembro de cada ano será procedido o exercício, sendo que os lucros ou levantamento do balanço patrimonial da proporção de suas quotas de capital prejuízos verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas quotas de capital social.

**Parágrafo Único:** A critério dos sócios e no atendimento de interesses da sociedade, o total ou parte dos lucros, poderão ser destinados à formação de Reservas de Lucros, no critério estabelecido pela Lei nº 6.404/76, ou então, permanecerão em lucros acumulados para futura destinação.

**Cláusula XI:** As quotas da sociedade são indivisíveis e não poderão ser cedidas, penhoradas, dadas em caução, servirem de garantias ou transferidas sem o expresso consentimento da sociedade, cabendo, em igualdade de preços e condições, o direito de preferência ao sócio remanescente que queira adquiri-las, no caso de algum sócio cotista pretender ceder as que possui.

**Cláusula XII:** No caso de um dos sócios desejar retirar-se da sociedade, deverá notificar o outro, por escrito, com antecedência de 60 (sessenta) dias, e seus haveres lhe serão reembolsados na modalidade que se estabelece na cláusula 13' (décima terceira), deste instrumento.

**Cláusula XIII:** No caso de falecimento de quaisquer dos sócios, a sociedade é extinta, levantando-se um balanço especial nessa data e, se convier aos herdeiros dos pré-mortos, será lavrado novo contrato com a inclusão destes herdeiros com os direitos legais. Caso se decida pela extinção da sociedade, sem elaboração de novo contrato com a inclusão dos herdeiros, estes herdeiros, receberão todos os seus haveres, apurados em balanço especial, em 10 (dez) prestações mensais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira após 120 (cento e vinte) dias da data do balanço especial.

**Cláusula XIV:** Em face das alterações ora procedida, a sociedade permanecerá, provisoriamente e pelo prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias, como "SOCIEDADE UNIPESSOAL", com um único quotista, na conformidade do disposto no artigo 1.033, inciso IV da Lei 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro.

**Cláusula XV:** Os sócios declaram que não estão incursos em qualquer penalidade de lei que os impeça de exercer a atividade empresarial, de acordo com o artigo 1.011, parágrafo 1º da referida lei.

**Cláusula XVI:** As omissões ou dúvidas que possam ser suscitadas sobre o presente contrato serão supridas ou resolvidas com base no artigo 1.053 do Código Civil, e noutras disposições legais que lhe forem aplicáveis.

Cláusula XVII: Fica eleito o Foro desta Comarca para quaisquer ações fundadas neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por mui especial que o seja.

São Paulo, de 02 de agosto de 2021.

*Renata granata Levenstein*

RENATA GRANATA LEVENSTEIN

ZARZUR

*Luisa granata Levenstein*  
LUIZA GRANATA LEVENSTEIN

Testemunhas

*Rafael Soares de Souza Barros*  
Nome: Rafael Soares de Souza Barros  
RG: 50.404.043-7 SSP/SP

*Alexandre Martins*  
Nome: ALEXANDRE MARTINS Paci Cabral  
RG: 54.076.505-3 SSP/SP

23  
Gisele Dias Rodrigues Oliveira de Barros  
Tabelião

Reconheço e Selo de Autenticidade com valor econômico de:  
(N1YVUW12) - LUIZA GRANATA LEVENSTEIN (N1YVUG62) - RENATA GRANATA LEVENSTEIN

São Paulo, 12 de Agosto de 2021. Valor R\$: 20,70

Em test. da verdade

AURENEIDE BARRETO ROSADO FERRAZ - ESCRIVENTE

Selo(s): 1046AAD438672

Valido somente com selo de Autenticidade

Abim. de Barros, Rafaela Ferraz  
Escrivente Autenticada  
Rua Duque de Caxias, 100  
Santana SP - Tel: 11 3333-1100

23 TABELIAO DE NOTAS





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

13  
14  
16

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA.**  
**CNPJ: 27.376.442/0001-93**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 11:52:17 do dia 03/11/2022 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 02/05/2023.

Código de controle da certidão: **9AC9.A167.DC99.F73F**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

17

18



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 27.376.442/0001-93

Certidão nº: 37856140/2022

Expedição: 03/11/2022, às 18:04:22

Validade: 02/05/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **27.376.442/0001-93**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

### **INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Voltar

Imprimir



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 27.376.442/0001-93

**Razão Social:** FORT ALAMO TECHNOLOGY EPP

**Endereço:** RUA JOSE FIUZA GUIMARAES 233 SALA 1 / JD PEREIRA LEITE / SAO PAULO / SP / 02712-060

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 16/12/2022 a 14/01/2023

**Certificação Número:** 2022121604160890240897

Informação obtida em 21/12/2022 20:55:52

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



## Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 27.376.442/0001-93

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

Certidão nº 22110062372-61

Data e hora da emissão 03/11/2022 18:09:58

Validade 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio  
[www.pfe.fazenda.sp.gov.br](http://www.pfe.fazenda.sp.gov.br)



# Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

SECRETARIA DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Rua Raimundo Santiago, 30 - Centro - Ibiúna - SP - CEP.: 18150000

Ofício SIC Nº03/2023

Assunto: Processo nº21075/2022

Ref. Viabilidade de instalação de Indústria

Requerente: Fort Alamo Technology Ltda.

À CODE-Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico de Ibiúna/SP.

Prezados Membros,

Pelo presente solicito a Vossas Senhorias providências que se fizerem necessárias no sentido de analisar o pedido de fls.02, referente a solicitação de viabilidade de instalação da empresa Fort Alamo Technology, na área do Polo Industrial do município de Ibiúna.

Desde já agradeço a atenção dispensada, colocando-me a sua inteira disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

JOSÉ ANTÔNIO SOARES DE MELO  
Secretário de Indústria e Comércio



# Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

SECRETARIA DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Rua Raimundo Santiago, 30 - Centro - Ibiúna - SP - CEP.: 18150000

821


Assunto: Processo nº21075/2022  
Ref. Viabilidade de instalação de Indústria  
Requerente: Fort Alamo Technology Ltda.

lente

Paulo Kenji Sasaki  
Prefeito Municipal

Após análise do processo e seus respectivos argumentos e em atendimento a Lei 2.023/2015 e por tratar-se de um empreendimento que irá instalar-se na cidade de Ibiúna, criando mais uma forma de aumentar a arrecadação tributária do município, novos postos de trabalho, desenvolvimento e tecnologia, a CODE-Comissão Municipal de Desenvolvimento Econômico de Ibiúna representada pelos membros: RAPHAEL ROBERTO CARRASCOZI RODRIGUES -Representante do Poder Legislativo, LUCIANA MACHADO DE MORAIS GOMES -Representante da Secretaria de Negócios Jurídicos, AGENOR PEREIRA DE CAMARGO -Representante da Secretaria de Finanças e JOSÉ ANTONIO SOARES DE MELO -Representante da Secretaria de Indústria e Comércio, **deferem o pedido.**

  
RAPHAEL ROBERTO CARRASCOZI RODRIGUES

  
LUCIANA MACHADO DE MORAIS GOMES

  
AGENOR PEREIRA DE CAMARGO

  
JOSÉ ANTONIO SOARES DE MELO

JS



# Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

## SECRETARIA DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

Rua Raimundo Santiago, 30 - Centro - Ibiúna - SP - CEP.: 181.50000

22

Ibiúna, 12 de janeiro de 2023.

Assunto: Processo nº21075/2022  
Fort Alamo Technology Ltda  
Ref. Viabilidade de Instalação de Indústria

À Secretaria de Administração

Em substituição a solicitação constante no processo Nº11093/2021 da empresa Daiziane Cintia Santos Ribeiro, venho através deste solicitar a Vossa Senhoria, providenciar junto ao departamento jurídico a minuta de doação da área "A", com área superficial de 2.140,65m<sup>2</sup>, conforme descrição na Matricula Nº25.559 destinando-se tal para a empresa Fort Alamo Technology Ltda.

Desde já agradeço a atenção dispensada, colocando-me a sua inteira disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

  
JOSÉ ANTONIO SOARES DE MELO  
Secretário de Indústria e Comércio

AP  
3



# Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

## SECRETARIA MUNICIPAL DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

**Processo : 11093/2021**

**A Secretaria Municipal de Administração**

Assunto : Encaminhar o Processo para a Câmara Municipal de Ibiúna , para continuidade da solicitação do Requerente nos termos da Lei 1856/2013.

Prezado (a),

Sirvo-me do presente para encaminhar o Processo 11093/2021 para Vossa Senhoria, e para que o mesmo seja encaminhado ao Legislativo para Projeto de Lei e apreciação dos Nobres Vereadores.

Informo ainda que para essa empresa, se estabelecer no Polo Industrial de Ibiúna a área que fora analisada e destinada foi :

- Area A
- Matrícula : 25559
- IPTU : 40.99991.99.16.6335.00.000 – Cadastro nº 36425

Sem mais para o momento e respeitosamente,

  
**JOSE ANTONIO SOARES DE MELO**  
SECRETARIO MUNICIPAL DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO

PREFEITURA ESTANCIA TURISTICA DE IBIUNA  
DIVISÃO DE RECEITAS  
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: isabel.anholetto

25/10/22 14:36

Exercício: 2022

Página: 1/1

SOFT FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO: 2021

**Registro Cadastral**

STRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
5	40.99991.99.16.6335.00.000	Zona 9	42 RIO DE UNA	06/07/2016	25/10/2022
	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE
	Setor 99				
				DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
					0,0000

**Proprietário**

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA DA ESTANC. TURISTICA DE IBIUNA

NPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.
34.531/0001-37		SP-SSP	015-3248-9900	

**Tributantes(s)/Compromissário(s)**

TRIBUINTE/COMPROMISSARIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.

**Localização da Unidade Imobiliária**

RADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
L.897 RUA SHIGUEMASA SAITO			Bº RIO DE UNA		P/A 5- ÁREA A
IMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA
CEP					25559
INSCRIÇÃO ANTERIOR					
INSCRIÇÃO ANTERIOR	NÚMERO ESQUINA				CEP
					18150-000

**Endereço de Entrega do Proprietário**

IDEREÇO		BAIRRO			
V CAP. MANOEL DE OLIVEIRA CARVALHO 51		CENTRO			
IDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO
BIUNA SP	18150-000				PACO MUNICIPAL

**Outras Informações**

SENÇÃO	Dt. Encerramento	Resumo Geral	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA
Imune			1,50	39.159,35	

**Terreno**

Testada Frente	Testada Direita	Testada Fundos	Testada Esquerda	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
67,0000	0,0000	0,0000		2.140,6500	1,0000	9,48	39.159,35

**Características do Terreno**

TOPOGRAFIA:	PLANO - 1,00	Serviços e Equipamentos
CATEGORIA PROPRIETARIO:	MUNICIPAL	
REGIME DE OCUPAÇÃO:	PROPRIA	
POSICIONAMENTO:	MEIO QUADRA - 1,00	
PROFUNDIDADE:	SEM PROFUNDIDADE - 1,0000	
GLEBA:	SEM GLEBA - 1,0000	

36.425

25

Livro 02

REGISTRO  
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE IBIÚNA - SP  
CNS nº 120.733

MATRÍCULA  
=25.559=

FICHA  
01

Ibiúna, 22 de SETEMBRO de 2.022

**Imóvel:** Imóvel denominado **AREA "A"**, parte da área 05, situada na confluência da Rua Shigemasa Saito com a Rua do Trabalho, Bairro Rio de Una, zona urbana desta cidade, assim descrito e confrontado:- Inicia na confluência da Rua do Trabalho (matrícula n.º 22.611), com o lado direito da Rua Shigemasa Saito (matrícula n.º 25.558), distante 257,53 metros da Estrada do Progresso e daí segue fazendo frente para Rua Shigemasa Saito (matrícula n.º 25.558), por 67,00 metros, deflete a direita e segue por 31,95 metros, confrontando com a Area C parte da área 05 (matrícula n.º 25.561); deflete a direita e segue confrontando com a área remanescente da mesma proprietária (matrícula n.º 22.612), no azimuth de 84º45'15" e distância de 67,00 metros, deflete a direita e segue confrontando com a Rua do Trabalho (matrícula n.º 22.611), por 31,95 metros, no azimuth de 174º 45'15", atingindo o ponto inicial da descrição deste perímetro, envolvendo a área superficial de **2.140,65 m2. (dois mil, cento e quarenta metros e sessenta e cinco decímetros quadrados).**

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 40.99991.99.16.6335.00.000. (maior porção)**

**PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DA ESTÂNCIA TURISTICA DE IBIUNA**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ n.º 46.634.531/0001-37, com endereço na Avenida Capitão Manoel de Oliveira Carvalho, n.º 51, centro, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n.º 22.644, de 20 de Julho de 2.016, deste livro e Registro. A presente matrícula foi aberta por solicitação do proprietário, através do requerimento datado de 25 de Agosto de 2.022, juntamente com o Alvará de Fracionamento n.º 009/2022, expedido pela Prefeitura local, datado de 08 de Julho de 2.022, planta e memorial. - (Prenotação/Digitalização n.º 105.295- 26/08/2.022). SD n.º 12073331100ABERTM25559223.

Wesley Marques Leite  
Escrevente Autorizado

de

ÁREA REMANESCENTE  
MATRICULA Nº 22.612

RUA DO TRABALHO  
D.H. 77,91m AZ 174° 45' 15" →

14,00 m LARGURA

32 m  
31,93

SHIGIMA  
6 m

(A)

D.H. 128,15m  
AZ 284° 45' 15" →

31,93  
32

(C)

ÁREA: 1.784,16 m<sup>2</sup>  
10,30 METROS

RUA

12,00 m LARGURA

R=70

QUILÔMETRO VIVENDO  
10,30 m

B

67

32, m

D

67

D.H. 134,02m  
AZ 284° 15' 45" →

HUGO VIEIRA

HUGO RIBEIRO

JO JACY RIBEIRO

HELIO RIBEIRO  
TÉCNICO EM AG

23,28m 347-32-50°  
18,01m 350-36-20°  
358-16-20° 2-50-50°

+ 2.000 m<sup>2</sup>  
cas

JS

OW



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

**“Vereador Rubens Xavier de Lima”**

**Estado de São Paulo**

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 3241-1266

[www.ibiuna.sp.leg.br](http://www.ibiuna.sp.leg.br) e-mail: [fale@ibiuna.sp.leg.br](mailto:fale@ibiuna.sp.leg.br)

## **PARECER CONJUNTO AO PROJETO DE LEI Nº. 267 de 2023**

### **AUTORIA CHEFE DO EXECUTIVO**

### **RELATOR: VEREADOR RONIE VON PIRES DE OLIVEIRA**

**COMISSÕES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO; FINANÇAS E ORÇAMENTO; E OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS, AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE, SEGURANÇA PÚBLICA E ATIVIDADES PRIVADAS.**

O Chefe do Executivo apresentou para apreciação desta Casa de Leis no dia 31 de janeiro de 2023 o Projeto de Lei nº. 267 de 2023 que “Dispõe sobre a autorização para o Poder Executivo realizar doação com encargos do imóvel de propriedade deste Município à empresa FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA. – CNPJ/MF 27.376.442/0001-93 e dá outras providências correlatas.”

A Comissão de Justiça e Redação em análise a proposta original, quanto a sua competência, sob a legalidade e constitucionalidade, emite parecer favorável pela tramitação regimental, pois a proposição tem o objetivo de autorizar a doação com encargos do imóvel com área de 2.140,65 m<sup>2</sup> (dois mil, cento e quarenta metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), descrito na matrícula nº. 25.559 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna, de propriedade da municipalidade em favor da empresa FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA., inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ sob o nº. 27.376.442/0001-93, que atua no ramo de fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório, exceto formulário contínuo, para implantação de suas instalações empresariais nos termos da Lei nº. 1856 de 30 de abril de 2013, conforme processo administrativo nº. 21075/2022 especificado no artigo 1º. Os artigos 2º., 3º., 4º., 5º. e 6º. estabelecem os critérios, normas e encargos para a empresa beneficiária usufruir dos incentivos fiscais com a doação, nada impedindo a deliberação pelo Douto Plenário.

Sob o aspecto financeiro e orçamentário, a Comissão competente em estudo, também exara parecer pela tramitação regimental, pois as despesas com a execução da presente lei correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementadas se necessário, conforme aponta o artigo 7º..

A Comissão de Obras, Serviços Públicos, Agricultura, Meio Ambiente e Atividades Privadas quanto a sua competência, exara parecer pela tramitação normal, pois a doação com encargo do imóvel de propriedade da



# **CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

**“Vereador Rubens Xavier de Lima”**

**Estado de São Paulo**

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 3241-1266

[www.ibiuna.sp.leg.br](http://www.ibiuna.sp.leg.br) e-mail: [fale@ibiuna.sp.leg.br](mailto:fale@ibiuna.sp.leg.br)

municipalidade em favor da empresa FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA. para implantação de suas instalações empresariais representará um impulso real na economia do município, que se abre a novos investimentos. Tais investimentos gerarão emprego e renda para a nossa população, trazendo o desenvolvimento econômico e social de Ibiúna.

Ao Plenário que é soberano em suas decisões.

É o parecer.

**SALA DAS COMISSÕES, VEREADOR JOÃO MELLO, EM 14  
DE FEVEREIRO DE 2023.**

**RONIE VON PIRES DE OLIVEIRA**

**RELATOR - PRESIDENTE DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**DEVANIR CANDIDO DE ANDRADE  
VICE-PRESIDENTE**

**CARLOS EDUARDO GOMES  
MEMBRO**

**LUCAS VIEIRA RUIVO BORBA**

**PRESIDENTE DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

**VOLNEI GALVÃO  
VICE - PRESIDENTE**

**ABEL RODRIGUES DE CAMARGO  
MEMBRO**

**FAUSTO JOSÉ ALVES DOURADO**

**PRESIDENTE DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS,  
AGRICULTURA, MEIO AMBIENTE, SEGURANÇA PÚBLICA E ATIVIDADES  
PRIVADAS**

**RONIE VON PIRES DE OLIVEIRA  
VICE - PRESIDENTE**

**CARLOS EDUARDO GOMES  
MEMBRO**



# **CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

**Estado de São Paulo**

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 18150-000 – Ibiúna – SP. - Fone/Fax: (15) 3241 - 1266  
[www.ibiuna.sp.leg.br](http://www.ibiuna.sp.leg.br) e-mail: [fale@ibiuna.sp.leg.br](mailto:fale@ibiuna.sp.leg.br)

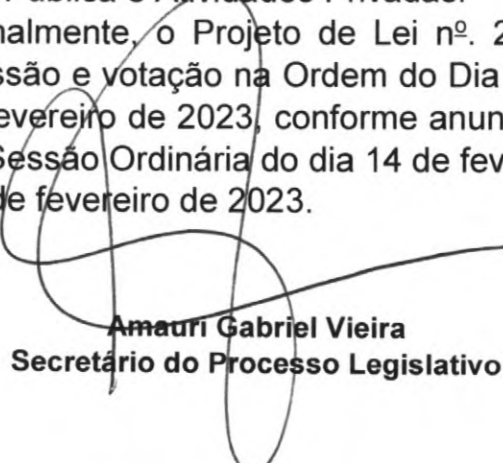
## **CERTIDÃO:**

Certifico que o Projeto de Lei nº. 267 de 2023 de autoria do Chefe do Executivo foi protocolado na Secretaria Administrativa da Câmara no dia 31 de janeiro de 2023, conforme despacho do Sr. Presidente foi lido no expediente da Sessão Ordinária do dia 14 de fevereiro de 2023, disponibilizado no site da Câmara, e à disposição das comissões para exararem parecer.

Certifico mais, o Projeto de Lei nº. 267 de 2023 recebeu no expediente da Sessão Ordinária do dia 14 de fevereiro de 2023 o parecer conjunto das Comissões de Justiça e Redação; Finanças e Orçamento; e Obras, Serviços Públicos, Agricultura, Meio Ambiente, Segurança Pública e Atividades Privadas.

Certifico finalmente, o Projeto de Lei nº. 267 de 2023 foi inscrito para discussão e votação na Ordem do Dia da Sessão Ordinária do dia 23 de fevereiro de 2023, conforme anunciado no final da Ordem do Dia da Sessão Ordinária do dia 14 de fevereiro de 2023.

Ibiúna, 15 de fevereiro de 2023.

  
**Amauri Gabriel Vieira**  
**Secretário do Processo Legislativo**

## REQUERIMENTO DE URGÊNCIA ESPECIAL

**APROVADO**  
CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE IBIÚNA  
EM 22 DE JANEIRO DE 2023  
PRESIDENTE 1º SECRETÁRIO

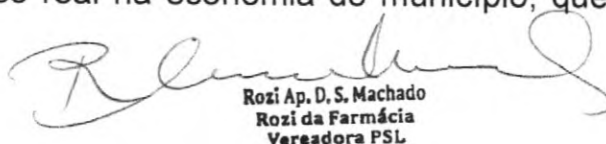
Considerando que o Chefe do Executivo protocolou no dia 31 de janeiro de 2023 o Projeto de Lei nº. 264 de 2023 que “Dispõe sobre a autorização para o Poder Executivo realizar doação com encargos do imóvel de propriedade deste Município à empresa BIOBREYER PESQUISA E DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO – CNPJ/MF 29.307.227/0001-66 e dá outras providências correlatas.”;

Considerando que o Chefe do Executivo protocolou no dia 31 de janeiro de 2023 o Projeto de Lei nº. 267 de 2023 que “Dispõe sobre a autorização para o Poder Executivo realizar doação com encargos do imóvel de propriedade deste Município à empresa FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA. – CNPJ/MF 27.376.442/0001-93 e dá outras providências correlatas.”;

Considerando a necessária autorização legislativa para promover a doação com encargos do imóvel com área de 2.141,32 m<sup>2</sup> (dois mil, cento e quarenta e um metros e trinta e dois decímetros quadrados), descrito na matrícula nº. 25.560 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna, de propriedade da municipalidade em favor da empresa BIOBREYER PESQUISA E DESENVOLVIMENTO CIENTÍFICO, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ sob o nº. 29.307.227/0001-66., que atua no ramo de comércio atacadista de instrumentos e materiais para uso médico, cirúrgico, hospitalar e de laboratórios, testes análises técnicas, outras atividades profissionais, científicas e técnicas não especificadas anteriormente, para implantação de suas instalações empresariais nos termos da Lei nº. 1856 de 30 de abril de 2013;

Considerando a necessária autorização legislativa para promover a doação com encargos do imóvel com área de 2.140,65 m<sup>2</sup> (dois mil, cento e quarenta metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), descrito na matrícula nº. 25.559 do Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna, de propriedade da municipalidade em favor da empresa FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA., inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda – CNPJ sob o nº. 27.376.442/0001-93, que atua no ramo de fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório, exceto formulário contínuo, para implantação de suas instalações empresariais nos termos da Lei nº. 1856 de 30 de abril de 2013;

Considerando a relevância das proposições acima, que representarão um impulso real na economia do município, que se abre aos

  
Rozí Ap. D. S. Machado  
Rozí da Farmácia  
Vereadora PSL

novos investimentos. Tais investimentos gerarão emprego e renda para a nossa população, trazendo o desenvolvimento econômico e social de Ibiúna;

Considerando a urgência na deliberação das proposições conforme justificado acima;

Diante do exposto, requeremos à Mesa, nos termos dos Artigos 131, 132 e seus incisos do Regimento Interno, sejam os Projetos de Lei nºs. 264 e 267 de 2023 colocados em Regime de Urgência Especial; e incluídos para discussão e votação única na Ordem do Dia da presente Sessão Ordinária.

**SALA VEREADOR RAIMUNDO DE ALMEIDA LIMA, EM 28 DE FEVEREIRO DE 2023.**

Vereador Lino Júnior

28/02/23

Rosi Ap.D.S. Machado  
Rosi da Farmácia  
Vereadora PSD



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

832

## AUTÓGRAFO DE LEI Nº 239/2023

"Dispõe sobre a autorização para o Poder Executivo realizar doação com encargos do imóvel de propriedade deste Município à empresa FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA – CNPJ/MF 27.376.442/0001-93 e dá outras providências correlatas".

**PAULO KENJI SASAKI**, Prefeito Municipal de Ibiúna, no uso das atribuições legais,

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal de Ibiúna aprova e, ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Art. 1º**- Fica o Poder Executivo autorizado a promover a doação com encargos do imóvel de propriedade da municipalidade em favor da **EMPRESA FORT ALAMO TECHNOLOGY LTDA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o nº 27.376.442/0001-93, que atua no ramo de fabricação de produtos de papel, cartolina, papel cartão e papelão ondulado para uso comercial e de escritório, exceto formulário contínuo, para implantação de suas instalações empresariais nos termos da Lei nº 1856, de 30 de abril de 2013, conforme processo administrativo nº 21075/2022.

**Parágrafo Único**- Um terreno denominado ÁREA "A", com área superficial de 2.140,65 m², conforme descrição na Matrícula nº 25.559 junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Ibiúna, conforme anexo I e II que acompanha a presente normativa.

**Art.2º**- A referida doação será efetivada observados os encargos relacionados e descritos no artigo 5º da Lei nº 1856, de 30 de abril de 2013, que estabelece diretrizes e incentivos fiscais para o desenvolvimento econômico do Município.

**Art.3º**- Além dos encargos mencionados no artigo anterior, a empresa deverá:

**§1º**- Instalar-se no Município no prazo máximo de 02 (dois) anos, com exceção dos casos em que houver complexidade técnica, regulatória e de segurança ambiental e sanitárias, devidamente comprovadas. Em tais casos, competirá à Comissão de Desenvolvimento econômico deliberar acerca de prorrogação, em até 05 (cinco) anos, para empresa instalar-se no município.

**§2º**- Permanecer no Município pelo período mínimo de 15 (quinze) anos.

**§3º**- Praticar todos os atos necessários para o licenciamento ambiental do empreendimento junto a CETESB – Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental, visando tanto a supressão da vegetação; como a implantação e operação da atividade local incluindo: estudos ambientais diversos; planta planialtimétrica; projetos de implantação respeitando as áreas de preservação



# **CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

**Estado de São Paulo**

833

permanente; execução de compensação ambiental e mitigação de impactos sobre a fauna; averbação de áreas verdes, dentre outras exigências.

**§4º-** Praticar todos os atos necessários para obtenção de outorga junto a DAEE – Departamento de Águas e Energia Elétrica, incluindo relatórios de análise de eficiência, dentre outras exigências.

**Art. 4º-** Serão de responsabilidade do donatário, as despesas de escrituração e registro do imóvel descrito no artigo 2º desta Lei, bem como as despesas de manutenção, taxas, emolumentos e tributos incidentes sobre o mesmo e suas benfeitorias.

**§1º-** Não se consideram para efeito deste artigo, as taxas e impostos Municipais, conforme Lei nº 1.856 de 30 de abril de 2013.

**§2º-** Na escritura Pública constará cláusula de inalienabilidade do terreno doado, podendo somente ser alienado depois de decorridos 15 (quinze) anos de sua ocupação.

**Art.5º-** Cumpridos os encargos do artigo 3º desta Lei, poderá a empresa beneficiada hipotecar ou dar em garantia a instituições bancárias, o terreno recebido em doação, para fins de levantamento de empréstimos para aplicação em construção ou benfeitorias no terreno objeto desta doação.

**Art.6º-** Ocorrendo o descumprimento das regras dispostas no art. 3º desta Lei, a área pública objeto da doação voltará a integrar automaticamente o patrimônio público municipal, conforme cláusula de reversão a ser inserida junto a Escritura Pública.

**Art.7º-** As despesas com a execução da presente Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementadas se necessário.

**Art.9º-** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**SALA DAS SESSÕES, VEREADOR RAIMUNDO DE  
ALMEIDA LIMA, EM 01 DE MARÇO DE 2023.**

  
**ANTONIO REGINALDO FIRMINO**  
**PRESIDENTE**

  
**ARMELINO MOREIRA JÚNIOR**  
**1º SECRETÁRIO**

  
**VOLNEI GALVÃO**  
**2º SECRETÁRIO**



GABINETE

# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

"Vereador Rubens Xavier de Lima"  
Estado de São Paulo

834

Ofício GPC nº. 62/2023

Ibiúna, 01 de março de 2023.

SENHOR PREFEITO:

## CÓPIA

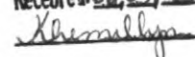
Através do presente, encaminho a Vossa Excelência o **AUTÓGRAFO DE LEI Nº. 239/2023**, referente ao Projeto de Lei nº. 007, nesta Casa tramitou como Projeto de Lei nº. 267 de 2023 que "Dispõe sobre a autorização para o Poder Executivo realizar doação com encargos do imóvel de propriedade deste Município à empresa Fort Alamo Technology Ltda. – CNPJ/MF 27.376.442/0001-93 e dá outras providências correlatas.", aprovado na Sessão Ordinária realizada no dia 28 de fevereiro de 2023.

Sem mais, valho-me do ensejo para apresentar os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
**ANTONIO REGINALDO FIRMINO**  
**PRESIDENTE**

**AO EXMO. SR.**  
**PAULO KENJI SASAKI**  
**DD. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA.**  
**N E S T A.**

Recebido em 04/03/23  




# **CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

**Estado de São Paulo**

**Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – 18150-000 – Ibiúna – SP.**

**Fone/Fax: (15) 3241-1266**

[www.ibiuna.sp.leg.br](http://www.ibiuna.sp.leg.br)

[e-mail: fale@ibiuna.sp.leg.br](mailto:fale@ibiuna.sp.leg.br)

835

## **CERTIDÃO:**

Certifico que o Projeto de Lei nº. 267 de 2023 recebeu no expediente da Sessão Ordinária do dia 28 de fevereiro de 2023 Requerimento de Urgência Especial nos termos regimentais, para inclusão, discussão e votação na Ordem do Dia da mesma Sessão Ordinária.

Certifico ainda, colocado em votação nominal na Ordem do Dia da Sessão Ordinária do dia 28 de fevereiro de 2023 o Requerimento de Urgência Especial ao Projeto de Lei nº. 267 de 2023 foi aprovado por unanimidade dos Srs. Vereadores(a);

Certifico que devido a aprovação do Requerimento de Urgência Especial, foi colocado na Ordem do Dia da Sessão Ordinária do dia 28 de fevereiro de 2023 em discussão e votação nominal o Projeto de Lei nº. 267 de 2023, sendo aprovado por unanimidade dos Srs. Vereadores (a).

Certifico finalmente, em virtude da aprovação do Projeto de Lei nº. 267 de 2023 foi elaborado o Autógrafo de Lei nº. 239/2023, encaminhado por meio do Ofício GPC nº. 62/2023 de 01 de março de 2023.

Ibiúna, 06 de março de 2023.

**Marcos Pires de Camargo**  
**Diretor Geral**