



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

"Vereador Rubens Xavier de Lima"

Estado de São Paulo

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – 18150-000 – Ibiúna – SP. – Fone/Fax: (15) 3241-1266

e-mail : www.camaraibiuna.sp.gov.br -

REQUERIMENTO Nº 10/2020

APROVADO
CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE IBIÚNA
EM 11 DE 02 DE 2020
PRESIDENTE 1º SECRETÁRIO

Requeiro à mesa, dispensadas as formalidades regimentais, seja o presente encaminhado ao **SUPERINTENDENTE DA EMPRESA VIVO S/A** para que seja feito em caráter de urgência a retirada de um poste de ligação de linha telefônica que se encontra obstruindo a entrada da moradora **ISILDA MORALES LIMA**, na Rua Benedito da Veiga, mais precisamente próximo ao nº 23, Bairro Paruru, Ibiúna - SP.

JUSTIFICATIVA

Justifica-se o presente requerimento, pois a munícipe quer colocar um portão em frente à sua residência e o referido poste está obstruindo sua passagem.

SALA DAS SESSÕES VEREADOR RAIMUNDO DE
ALMEIDA LIMA, AOS 11 DIAS DO MÊS DE FEVEREIRO DE 2020.

Dr. RODRIGO DE LIMA
Vereador

Paulinho Dias
Presidente

Rozi da Farnácia
Vereadora PTB



refinada do
poste.

Rozilda
Rozilda da Farmácia
Vereadora PTB

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 18.636.986-4 2 via DATA DE EXPEDIÇÃO 11/12/2015

NOME **JUSTILDA MORALES LIMA**

FILIAÇÃO **MIGUEL MORALES EDUARDA MARIA DE JESUS**

NATURALIDADE **PIEDADE - SP**

DATA DE NASCIMENTO **02/01/1966**

DOC ORIGEM **COTIA-SP COTIA CC:LV.B013/FLSº039/Nº03768**

CPF **056749228/10**

ASSINATURA DO DIRETOR *[Assinatura]*

Delegado de Polícia Divisão nº 11000-05/SP

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

NAO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8652-0

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT

4730497A

BOLEGAR DIREITO

ASSINATURA DO TITULAR *[Assinatura]*

CARTEIRA DE IDENTIDADE

[Assinatura]
 Ruzi da Farmácia
 Vereadora PTB

[Assinatura]

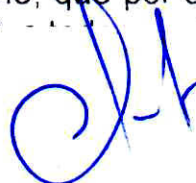
INSTRUMENTO PARTICULAR DE
CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES
VALOR R\$ 8.000,00

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito os adiante assinados, de um lado, como outorgante cedente, doravante denominado simplesmente por "cedente" **LANA DE CAMPOS ROSA**, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade RG nº 24.198.914-0 - SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 247.858.298-85 residente e domiciliada no Distrito do Paruru - Ibiúna (SP), na Rua Benedito da Veiga; e de outro lado, como outorgadas cessionárias, doravante denominado simplesmente por "cessionárias" **ISILDA MORALES LIMA**, brasileira, maior, capaz, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG nº 18.636.986-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 056.749.228-10 residente e domiciliada na Rua Oswaldo de Campos Alberto, nº 463 - Bairro das Pedras - Cotia/SP, CEP 06720-485 e **ANA LUCIA MORALES DAMASCENO**, brasileira, viúva, aposentada, maior, capaz, portadora da cédula de identidade RG nº 16.792.001-7 e inscrita no CPF/MF nº 143.954.358-58 residente e domiciliada na Rua Alvarenga Peixoto, nº 78 - Parque Paiol Pequeno - Ibiúna/SP, CEP 18150-000; combinam o presente instrumento particular cessão e transferência de direitos e obrigações, que se regerá pelas cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

1 - A cedente acima qualificada, a justo título e inteiramente livre e desembaraçado de todas e quaisquer dúvidas, dívidas e ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, impostos, taxas e semelhantes em atraso, é senhora e legítima possuidora, dos direitos possessórios e hereditários do imóvel localizado na zona urbana, no Distrito do Paruru, Comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, com a área de **93,00 m²** (noventa e três metros quadrados) conforme segue adiante descrito e confrontado, sobre o qual não existe em tramite ação fundada em direito real, pessoal, reipersecutória, interdito proibitório, possessória, ou qualquer outra ação que possa afetá-lo, a saber: - **Inicia-se na frente para a Rua Benedito da Veiga, onde mede 03,50 metros, no lado direito de quem da referida Rua olha o terreno mede 19,20 metros, mais 15,70 metros, confrontando com Geraldo Donizete Oliveira, no lado esquerdo confrontando com Lana Campos Rosa, na distância de 19,20 metros, deflete a esquerda mais 23,20 metros, e no fundo mede 04,00 metros, confrontando com Isilda Morales Lima, perfazendo assim a área de 93,00 m². Memorial assinado pelo Técnico em Agrimensura na data de 28 de janeiro de 2020 pelo Sr. FLORINDO DENARDI, CREA 6225-TD-MT VISTO Nº 5060226272-SP.**

2 - **PROCEDÊNCIA**:- Os direitos e obrigações referente ao imóvel acima descrito e confrontado foi havido pelo cedente extraído do Memorial Descritivo do dia 28/01/2020

3 - Que, por este instrumento e na melhor forma de direito, o cedente, se compromete e se obriga a ceder e transferir ao cessionário, que por sua vez se obriga a adquirir o imóvel mencionado as cláusulas e condições



correspondendo a área descrita na cláusula 01, ou seja, 93,00 m², mediante o preço e demais condições constantes das cláusulas subsequentes:-

4 – Que o preço certo e ajustado da presente venda é de **R\$ 8.000,00** (Oito mil reais) que a cedente declara haver recebido das cessionárias anteriormente a este ato, em moeda corrente nacional, quantia essa que a cedente, contou e achou exata, dando assim, plena, geral e irrevogável quitação de dita importância, para nunca mais o repetirem, seja a que título for, nada tendo a reclamar ou protestar em tempo algum, dando tudo por bom, firme e valioso.

5 – O presente contrato é feito em caráter **IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL**, obrigatório não somente as partes comparecentes, como também a seus herdeiros ou sucessores, a qualquer tempo.

6 – [As cessionárias entram desde já, na posse e administração do imóvel ora negociado, em caráter precário, podendo nele, introduzir todas e quaisquer construções e/ou melhoramentos que entender e julgar conveniente, desde que obedecidas às exigências dos Poderes Públicos, onde o imóvel objeto deste contrato encontra-se situado. Ficando estabelecido entre as partes, que caso o negócio não se concretize os cedentes ficam isentos de quaisquer ônus. O caráter definitivo de posse e propriedade fica estabelecido a partir da quitação do saldo devedor.

7 – Todos imposto e taxas ou semelhantes que recaírem sobre o imóvel ora negociado, mesmo lançados ou cobrados em nome da cedente ou condôminos, a partir desta data em diante, correrá por conta das cessionárias. Porém, eventuais débitos que porventura existirem anteriormente a esta data, e que ainda não foram lançados, correrá por conta exclusiva do cedente, isentando as cessionárias de quaisquer responsabilidades, nesse sentido.

8 – A cedente, compromete-se a outorgar a competente escritura definitiva de venda e compra do imóvel, objeto do presente instrumento, após a quitação do saldo devedor ficando esclarecido que o cessionário suportará as despesas decorrentes da escritura, ITBI e seu respectivo registro.

9 – As partes contratantes desde já autorizam o Oficial do Registro de Imóveis e/ou Títulos e Documentos competentes, a proceder aos registros, averbações e cancelamentos que se fizerem necessários ao registro deste contrato.

10 - Declaram as partes aceitarem o presente contrato, como está feito em todos os seus expressos termos, tal como nele se contém e declaram. Elegem as partes o foro da situação do imóvel para dirimir todas e quaisquer dúvidas que porventura hajam, oriunda do presente, com renúncia expressa de outros por mais privilegiados que sejam. E por estarem de mútuo e pleno acordo, mandaram digitar e assinam o presente em duas vias de igual teor para um só fim, juntamente com testemunhas a tudo presentes e abaixo nomeadas.



Paruru, Ibiúna (SP) 30 de janeiro de 2020.

CEDENTE



LANA DE CAMPOS ROSA

CESSIONÁRIAS



ISILDA MORALES LIMA

ANA LUCIA MORALES DAMASCENO

Testemunhas:

SANDRA APARECIDA DE LIMA PRADO
RG Nº 32.973.545-7

EVANDRO BENEDITO DE LIMA JUNIOR
RG Nº 49.907.866-4



Natally Fernandes Pereira
Escritor Autorizada

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIA= ISILDA MORALES LIMA

LOCAL =

BAIRRO DO PARURU

MUNICIPIO E COMARCA DE IBIÚNA

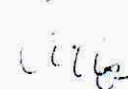
ESTADO DE SÃO PAULO

ÁREA =93,00M².

— DESCRIÇÃO:

Inicia-se na frente para a Rua Benedito da Veiga, onde mede 03,50 metros, no lado direito de quem da referida Rua olha o terreno mede 19,20 metros, mais 15,70 metros, confrontando com Geraldo Donizete Oliveira, no lado esquerdo confrontando com Lana Campos Rosa, na distância de 19,20 metros, deflete a esquerda mais 23,20 metros, e no fundo mede 04,00 metros, confrontando com Isilda Morales Lima, perfazendo assim a área =93,00 m².

Ibiúna, 28 de janeiro de 2020



RUA BENEDITO DA VEIGA

3,50 M
19,20 M

LANA DE CAMPOS ROSA

GERALDO DONIZETE OLIVEIRA

23,20 M

15,70 M

4 M

ISILDA
MORALES
LIMA

PLANTA PLANIMÉTRICA FOLHA ÚNICA
PROP. ISILDA MORALES LIMA
LOCAL
DISTRITO DO PARURU
MUNICIPIO E COMARCA DE IBIÚNA -SP.

ÁREA= 93,00 M².

[Signature]
Ricardo Genardi
PLA 40225 TO-MT
2020 03 0000226272-SP

[Signature]

[Signature]