

# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

**“Vereador Rubens Xavier de Lima”**

Estado de São Paulo

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314– 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 3241-1266

www.camaraibiuna.sp.gov.br - e-mail: camaraibiuna@camaraibiuna.sp.gov.br

**INDICAÇÃO Nº 208/2019**

Indico à mesa, dispensadas as formalidades regimentais, seja a presente indicação encaminhada ao Chefe do Executivo Municipal para que o mesmo, em contato com o setor competente da Administração Municipal, designe a denominação de rua já existente, conforme croqui, inscrição municipal e matrícula em anexo, localizada em nosso município, à esquerda da Rua Santos Dumont, na Vila Lima, situada a 100 metros de distância da ponte sobre o Rio de Una.

## JUSTIFICATIVA:

Com o objetivo de melhorar a localização residencial, tanto para moradores como para os entregadores e visitantes do local, indico tal proposição a fim de que se faça a denominação oficial de Rua já existente, conforme documentação em anexo, passando a ser denominada de Rua Capivaras, em homenagem a Chico Capivara e sua esposa, antigos proprietários dos imóveis a serem beneficiados com a solicitação pleiteada.

Certo do seu atendimento a esta solicitação, despeço-me.

Sala das sessões Vereador Raimundo de Almeida Lima, em 23 de setembro de 2019.

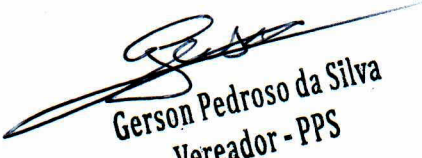
  
Elisângela Soares  
Vereadora

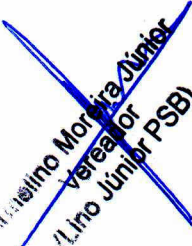
  
PEDRO LUIZ FERREIRA  
VEREADOR

  
Rozi da Farmácia  
Vereadora PTB

  
Abel Rodrigues de Camargo  
Vereador (Abel do Cupim)

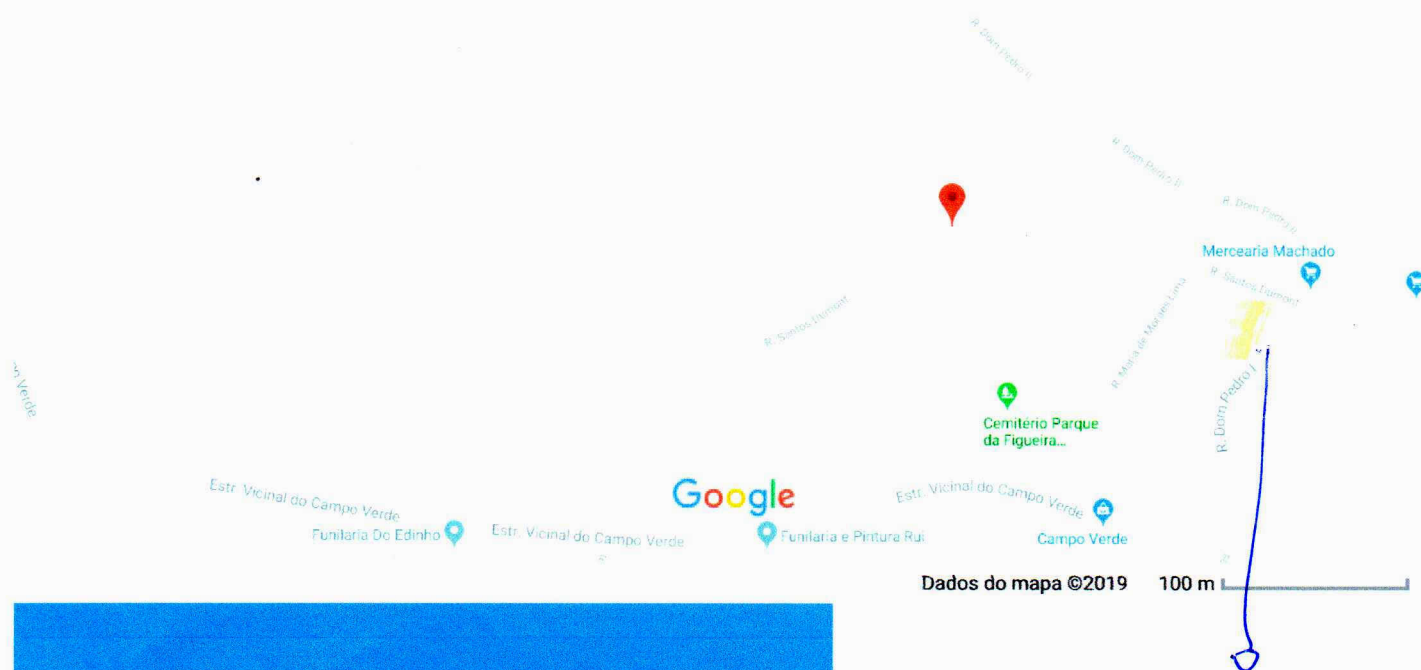
  
Devanir Cordeiro de Andrade  
VEREADOR

  
Gerson Pedrosa da Silva  
Vereador - PPS

  
Raimundo de Almeida Lima  
Vereador (Lino Júnior PSB)



R. Santos Dumont - Figueira



## R. Santos Dumont - Figueira

Ibiúna - SP

18150-000



Rotas



Salvar



Próximo

Enviar para  
smartphoneCompartilha  
r

ZUA A SER DENOMINADA

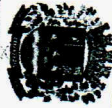
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





Prefeitura da Estância Turística de IBIÚNA  
IPTU 2019

28.801/03

EXERCÍCIO  
2019

REFERÊNCIA / Nº DE INSCRIÇÃO  
40.94963.52.04.0001.01.000

CÓDIGO  
27745

CAM DA SERVIDAO

LOGRADOURO COMPLETO

LOTEAMENTO / BAIRRO

CÓDIGO  
100  
VILA LIMA/VILA LIMA

QUADRA  
F

LOTE

QUINHÃO C

TESTADA

ÁREA DO TERRENO  
621,00

VALOR Nº DO TERRENO  
115,20

VALOR VENAL DO TERRENO  
71.539,20

FATOR GLEBA  
1.0000

ÁREA EDIFICADA  
0,00

VALOR Nº DA EDIFICAÇÃO  
0,00

VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO  
0,00

FATOR TESTADA  
1.0000

ÁREA TOTAL EDIFICADA  
0,00

FRAÇÃO IDEAL  
0,00

VALOR VENAL DO IMÓVEL  
71.539,20

EDIFICAÇÃO  
1.0000

MÓDULO

VALOR DO IPTU  
1.105,98

VALOR DO IPTU c/ DESCONTO  
968,78

Nº DE PARC.  
11

VALOR POR PARCELA  
100,54

TX. DE EMISSÃO POR PARC. / TX. DE RECEB. POR PARC.  
2,99

00833294-028801



*Resumo*  
*Resumo*



# Prefeitura do Município de Ibiúna

## SETOR DE FINANÇAS

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO "INTER-VIVOS" DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS POR ATO ONEROSO

LEI MUNICIPAL:  
N.º 003 DE 1.º/02/89  
DECRETOS MUNICIPAIS  
N.º 005 DE 15/02/89  
N.º 140 DE 05/09/91

Cartório  
**CARTÓRIO DE NOTAS E ANEXO**

Endereço  
**Av. São Sebastião, nº 200 - 1º andar**  
**Ibiúna SP.**

Inscrição Municipal  
**n/c**

Contribuinte  
**ABRAMO NANNI**

Endereço  
**Rua Crateus, nº 350**  
**Patrimônio do Jahú**

CEP

Município  
**Ibiúna**

U F  
**SP**

CGC/CPF  
**000.845.128-14**

Transmitente  
**ANTONIO GABRIEL DE LIMA E SUA ESPOSA**

Endereço  
**Rua Padre Palma, nº 31**

Município  
**Piedade**

U F  
**SP**

CGC/CPF  
**241.455.218-20**

Dados do Imóvel Local (Rua, Av., Pç., Estrada etc.)

**Rua Projetada Municipal**  
**Bairro do Rio de Una - Vila Lima**

Lote Quadra Loteamento  
**QUINHÃO 03**

Município  
**Ibiúna**

U F  
**SP**

Área (m2):  
**620,60 m 2**

Rural / Urbano  
**urbano**

Data da Transação  
**26 07 96**

Natureza da Transação  
**Escritura de Venda e Compra**

Inscrição Cadastral  
**40-94963-52-04-0001-00-000-2**

N.º do Registro Anterior  
**R. PENDENTE**

Valor Venal R\$  
**3.780,49**

Autenticação Mecânica

**1937 00004977 290796**

**81,00R AR01**

Valor Venal Corrigido  
**R\$ 4.035,96**

Valor do Instrumento  
**R\$ 4.050,00**

Autos de :  
Número Comarca

Ofício de Justiça  
Natureza Data da Transmis.  
...../...../.....

Homologação do Cálculo:

Receita	Valor R\$
Inter-vivos (2%) .....	<b>81,00</b>
Multa .....	
Outras .....	
<b>Total</b>	<b>81,00</b>

### Observações

Recolhimento: Somente nas agências bancárias de Ibiúna

Visto do Responsável da Prefeitura — Data

1.a Via - Branca  
(Prefeitura)

2.a Via - Amarela  
Contribuinte

3.a Via - Azul  
(Cartório)

**LEON PRADO**  
**Secretaria Administrativa**  
**26.07.96**  
Carimbo Padronizado Banco



ESTADO DE  
SÃO PAULOCOMARCA  
DE IBIÚNABENEDITO ATUI  
SUBSTITUTO DO TABELIÃOAvenida São Sebastião, n.º 200 - 1.º Andar  
Telefone: (0152) 41-2699

## Tabelião de Notas e de Protesto

12 Tabelião - Livro nº 103 - Fls. 104/105.-

## ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

quantos esta escritura vierem que aos 29 (vinte e nove) dias do mês de julho, do ano de mil, novecentos e noventa e seis (1.976), nesta cidade e comarca de Ibiúna, do Estado de São Paulo, no Cartório de Notas e Anexo de Protesto, perante mim, Tabelião, compareceram: de um lado, como outorgantes vendedores, adiante designados simplesmente "vendedores", ANTONIO GABRIEL DE LIMA, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade, RG. 3.533.746 SSP/SP., e sua esposa, D<sup>ca</sup> VIRGINIA LUCIA AYRES GABRIEL DE LIMA, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade, RG. 4.778.643 SSP/SP., casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos conjuntamente no CPF/MF. de nº 241.455.216-20, residentes e domiciliados na Fiedade SP., à Rua Padre Palma, nº 31; e, de outro lado, como outorgado comprador, adiante designado simplesmente "comprador", ABRAMO NANNI, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade, RG. 7.692.049 SSP/SP. e do CPF/MF. sob o nº 000.845.128-14, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com D<sup>ca</sup> SAKURA ISHIBUCHI NANNI, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade, RG. 8.611.995-3 SSP/SP. e do CPF/MF. de nº 122.848.308-47, residentes e domiciliados neste município e comarca de Ibiúna SP., no Bairro do Curral, à Rua Cratueus, nº 350 - Patrialândia do Jahú; os presentes reconhecidos pelos próprios de que trata, pelo exame dos documentos apresentados, acima mencionados, do que dou fé. Então, pelos vendedores, se foi dito sob as penas da Lei, o seguinte: - lo.) a- que, não estão incursos nas restrições da legislação pertinente ao Instituto Nacional do Seguro Social (I.N.S.S.); b- que, não possuem empregados rurais, nem comercializam produção rural no exterior nem diretamente no varejo ao consumidor; e, c- que, não exploram atividade agropecuária, pesquisa ou extração de minerais, de caráter permanente ou por intermédio de prepostos e com auxílio de empregados, utilizado a qualquer título, ainda que de forma não confins; 2o.) que, a justo título, absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dívidas, dividas e ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, impostos, taxas e semelhantes em atraso, são senhores e legítimos possuidores do imóvel adiante descrito, sobre o qual não existe em trâmite ações fundadas em direito real, pessoal, possessório ou qualquer outra ação que possa afetá-lo, a saber: - O QUINHÃO Nº 03 (TRES), com a área de 620,60 m<sup>2</sup> (seiscentos e vinte metros e sessenta decímetros quadrados), situado neste município e comarca de Ibiúna SP., no Bairro do Rio de Ona - Vila Lima, zona urbana, com as seguintes características e confrontações: Mede 20,00 m (vinte metros) de frente para a Rua Projetada Municipal; do lado direito de quebra de frente para o terreno mede 33,00 m (trinta e três metros) confrontando com o quinhão pertencente a Nafaldia Gabriel Nanni e seu marido, sucessores de Francisco Gabriel de Lima e sua mulher, nos fundos mede 18,00 m (dezoito metros), dividindo com o terreno Gabriel de Lima; e do lado esquerdo confronta com o lote nº 3; este imóvel encontra-se cadastrado no Livro nº 103 do Tabelião de Notas e Protesto, para pagamento de IPTU, conforme lançamento de nº 40-94463-33-04-0001-02-000-2, com valor anual para o exercício de 1.976 de R\$ 21.613,25 (vinte e três mil, seiscentos e trinta e dois reais e vinte e cinco centavos), valor anual esse que atualizado conforme Decreto Estadual nº 32.633, de 23/11/90, passa a ser de R\$ 23.087,10, sendo o valor anual atualizado do imóvel ora transacionado de R\$ 4.037,42; 3o.) que adquiriram o imóvel acima descrito, por força da escritura de divisão original lavrada entre eles, em data de 09 de março de 1.976, em



