



# Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

*[Handwritten signature]*

**MENSAGEM Nº 016/2019.**

- Leia-se em Sessão.
- Cópias aos Edis.
- Às comissões.

Ibiúna, 18 de Março de 2019.

**SENHOR PRESIDENTE:**

Ibiúna, 20/3/19  
*[Handwritten signature]*  
Presidente

Honra-me cumprimenta-lo, e, na oportunidade encaminhar a essa Egrégia Câmara, para apreciação, o incluso Projeto de Lei sob o nº 016/2019, que “Autoriza o Poder Executivo a adquirir, via de desapropriação amigável ou judicial, um imóvel com área de 3.752,260 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinquenta e dois metros quadrados e duzentos e sessenta centímetros), localizada no Bairro Ressaca, neste Município e Comarca de Ibiúna, SP, para construção de uma UBS e abertura de uma via pública, e dá outras providências”.

O Município ao receber as respectivas áreas oriundas da matrícula nº 2.732 poderá de maneira definitiva regularizar a propriedade aonde está instalada a UBS do Bairro Ressaca e realizar a abertura de via pública naquela localidade. Estes atos irão possibilitar a realização da prestação de contas e receber a sua aprovação em relação aos valores repassados pela União para a construção da referida UBS.

Em assim sendo, solicitamos que a presente proposição seja deliberada ao prazo máximo de que trata o § 1º, Artigo 45 da Lei Orgânica do Município de Ibiúna.

Sem mais para o momento renovamos a Vossa Excelência, na oportunidade, nossos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

*[Handwritten signature]*  
Câmara Municipal da Estância  
Turística de Ibiúna  
Recebido em, 25/03/2019

1537 MJ

Sec. do Proc. Legislativo

**JOÃO BENEDITO DE MELLO NETO**

Prefeito Municipal

**SECRETARIA ADMINISTRATIVA**

Projeto de Lei nº 128/2019

Recebido em 25 de 03 de 2019

Prazo Venc. em ..... de ..... de .....

Recebido por *[Handwritten signature]*

**AO**

**EXMO. SR.**

**RODRIGO DE LIMA**

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA.**





# Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

**APROVADO**

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE IBIÚNA

128/2019  
**PROJETO DE LEI Nº 016/2019.**  
**DE 18 DE MARÇO DE 2019.**

EM 25 DE JULHO DE 2019  
PRESIDENTE 1º SECRETÁRIO

“Autoriza o Poder Executivo a adquirir, via de desapropriação amigável ou judicial, um imóvel com área de 3.752,260 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinquenta e dois metros quadrados e duzentos e sessenta centímetros), localizada no Bairro Ressaca, neste Município e Comarca de Ibiúna, SP, para construção de uma UBS e abertura de uma via pública, e dá outras providências.”

**JOÃO BENEDICTO DE MELLO NETO**, Prefeito da Estância Turística de Ibiúna, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal da Estância Turística de Ibiúna aprova e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibiúna autorizada a desapropriar por via amigável ou judicial, um imóvel com a área de 3.752,260 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinquenta e dois metros quadrados e duzentos e sessenta centímetros), situado no Bairro Ressaca, neste município e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, e destinado à construção de uma UBS e abertura de uma via pública, imóvel esse pertencente à Nelson Luiz Ribeiro Vieira, conforme descrição abaixo:

**I** - A área de 1.600,00 m<sup>2</sup> para a construção da UBS, assim se descreve: “o terreno localizado a 42,74 metros da esquina mais próxima, formada pela Avenida Seigi Yamamoto e a Rua Nicolino Marcicano, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: mede de frente para a Rua Nicolino Marcicano 60,37 metros e confronta com área remanescente e Nelson Luiz Ribeiro Vieira; do lado esquerdo da referida rua para o terreno mede 14,45 metros e 18,30 metros e confronta com Antônio Joaquim de Oliveira e nos fundos mede 16,76 metros e 30,22 metros e confronta a Leodório Rodrigues da Silva, fechando o perímetro e encerrando a área acima descrita.”

**II** - A área de 2.152,260 m<sup>2</sup> para a abertura de via pública, assim se descreve: “Inicia no marco nº 0, cravado à beira da Estrada Municipal e segue pela cerca de arame numa distância de 12,59 metros até um ponto; ponto este localizado a 114,86 metros do marco nº 1; deflete a esquerda e segue em desenvolvimento de curva na distância de 2,93 metros até um ponto; deste ponto segue em reta na distância de 57,88 metros até um ponto; deflete a direita e segue em desenvolvimento de curva na distância de 4,25 metros até um ponto; deste ponto segue em reta na distância de 88,43 metros até um ponto; deflete a direita e segue em desenvolvimento de curva na distância de 3,14 metros até um ponto; deste ponto segue em reta na distância de 8,60 metros até um ponto, ponto este cravado a beira da Estrada Municipal, localizado a 57,82 metros do marco número nº 1, confrontado com a área remanescente de Nelson



# Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

**Luiz Ribeiro Vieira**; neste ponto faz canto à esquerda e segue margeando a estrada municipal na distância de 12,23 metros até um ponto; deflete levemente a direita e continua pela estrada municipal na distância de 11,72 metros até um ponto, ponto este localizado a 25,66 metros do marco nº 2; neste ponto faz canto à esquerda e segue em reta na distância de 103,95 metros até um ponto, ponto este localizado a 33,09 metros do marco nº 4, confrontando com a área remanescente de **Nelson Luiz Ribeiro Vieira**; neste ponto faz canto a esquerda e segue rumo 43°51' NE com 20,41 metros até o marco nº 4-A, divisando com **Antônio Joaquim de Oliveira**; deste ponto segue rumo 43°51' NE com 55,69 metros, divisando com **Espólio de Fermino Lindo dos Santos**, até o marco nº 0, onde teve início, fechando o perímetro da descrição.”

**Art. 2º-** Para a consecução do objeto desta Lei, fica o Poder Executivo autorizado a pagar pela área em questão o valor simbólico de R\$ 0,01 (um) centavo.

**Art. 3º-** As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

**Art. 4º-** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**GABINETE DO PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA, AOS 18 DIAS DO MÊS DE MARÇO DE 2019.**

  
**JOÃO BENEDICTO DE MELLO NETO**  
Prefeito Municipal





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS  
COMARCA DE IBIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Helio Pecci  
OFICIAL



FICHA 1

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IBIÚNA - E. S. P.**

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 2.732 (DOIS MIL, SETECENTOS E TRINTA E DOIS)

INDICADOR REAL: FICHA N.º 1.908 (U)

IBIÚNA, 16

DE julho

DE 19 80.

IMÓVEL: SITUAÇÃO:- BAIRRO DA RESSACA? zona urbana deste município. CARACTERÍSTICAS:- UMA ÁREA de terras com o total de 12.336,251 metros quadrados, localizada no bairro da Ressaca, zona urbana deste município, com as seguintes divisas e confrontações:- Inicia no marco nº 0, cravado à beira da Estrada Municipal e segue pela cerca de arame numa distância de 127,45 metros, até o marco nº 1; desse ponto segue à esquerda e por uma outra Estrada Municipal, divisando pela cerca de arame, numa distância de 109,81 metros, até o marco nº 2, desse ponto faz canto à esquerda e segue pelo rumo 44º01' SE, com 18,36 metros, até o marco nº 3, desse ponto, segue rumo 70º58' SE, com 88,12 metros, até o marco nº 4, divisando desde o marco nº 2, até o marco nº 4, com Leodorio Rodrigues da Silva; desse ponto faz canto à esquerda e segue rumo 43º51' NE com 53,50 metros, até o marco nº 4-A, divisando com Antonio Joaquim de Oliveira? desse ponto, segue rumo 43º51' NE com 55,69 metros, divisando com o Espólio de Fermínio Lindo dos Santos, até o marco nº 0, onde teve início, fechando o perímetro da descrição. O Oficial Substituto: (HELIO PECCI).

R.1/2.732.- Ibiúna, 16 de julho de 1980. Por Mandado Judicial, extraído dos Autos de Ação de Usucapião (feito nº 50-241/78), pelo 2º Ofício de Justiça desta Comarca, aos 25 de junho de 1980, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Exmo. Sr. Dr. Reinaldo Felipe Ferreira, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, juntamente com a guia nº 005, na importância de 600,00, referente ao recolhimento do imposto sobre transmissão de bens "sisa", passada pela Coletoria Estadual local, em 25/06/80, foi determinado o registro do imóvel matriculado, em nome de MARCO ANTONIO TRUVILHO e MARIA ANGELICA CAMARGO TRUVILHO, brasileiros, ele advogado, ela do lar, residentes nesta cidade, à rua Pinduca Soares, nº 191, em virtude da aquisição declarada pela sentença proferida em 20 de novembro de 1979, pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Neville Germano, que transitou em julgado. Valor declarado:- CR\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros). O Oficial Substituto:- (HELIO PECCI).  
Protocolo 1914 nº 9.868- Emols:- 510,00- Estado:- 102,00- Apos:- 76,50-  
Rec.

R.2/2.732.- Ibiúna, 23 de Maio de 1.985.- Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 07(sete) dias do mês de Maio de 1.985, às Fls.241/243 do livro nº 19, das notas do 2º Cartório desta cidade, os proprietários, MARCO ANTONIO TRUVILHO, brasileiro, advogado, portador do RG.sob.nº 3.773.431-SSP/SP e sua mulher dona MARIA ANGELICA CAMARGO TRUVILHO, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 13.814.305-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77 inscritos conjuntamente no CPF/MF sob.nº 213.253.678/34, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pinduca Soares, nº 191, pelo preço de Cr\$ 40.000.000 (quarenta milhões de Cruzeiros), TRANSMITIRAM AO SR. NELSON LUIZ RIBEIRO VIEIRA, brasileiro, legalmente desquitado, industrial, portador do RG.sob.nº 2.902.856-SP e do CPF/MF sob.nº 302.515.838/72, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Rua João de Souza Dias, nº 504-apartº 41, A TOTALIDADE DO IMÓVEL MATRICULADO. O Oficial Maior Substituto:- (VITOR DA SILVA) à escrevi e subscrevi  
Emots: 493.200 - Estado: 133.164 - Apos: 98.640 -


*[Handwritten signature]*

Pag.: 001/002  
Certidão na última página



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Circunscrição Imobiliária de IBIÚNA - SP**  
**CERTIDÃO**

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente cópia é reprodução fiel e autêntica da matrícula estampada e foi extraída nos termos do art. 19 parágrafo 1º da Lei nº 6.015 de 31 de Dezembro de 1973. Ibiúna, data e hora abaixo indicados.

  
SIMONE REGINA CUSTODIA CARDOSO - ESCRIVENTE AUTORIZADA



Ao Oficial.: R\$ 31,68  
Ao Estado.: R\$ 9,00  
Ao IPESP.: R\$ 6,16  
Ao Reg. Civil R\$ 2,17  
Ao Trib. Just R\$ 1,67  
Ao ISS.: R\$ 1,67  
Ao FEDMP.: R\$ 1,52  
Total.: R\$ 53,87  
SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDOS POR VERRA

Certidão expedida às 10:58:56 horas do dia 13/03/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Pedido: 23639

Selo Digital nº: 1207333C3002732C10585719J

Pag.: 002/002





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CFT**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BR20190074459**

**Conselho Federal dos Técnicos Industriais**

INICIAL

*[Handwritten signature]*

**1. Responsável Técnico**

**DIONISIO GRANGEIRO NETO**

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ELETROTÉCNICA, TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO DESENHISTA DE ARQUITETURA**

RNP: 2602079219

**2. Contratante**

Contratante: **Nelson Luiz Ribeiro Vieira**

**RUA PROFESSOR VAHIA DE ABREU**

CPF/CNPJ: 302.515.838-72

Nº: 146

Complemento:

Bairro: **VILA OLÍMPIA**

Cidade: **SÃO PAULO**

UF: **SP**

CEP: 04549000

País: **Brasil**

Telefone: **(11) 99810-0501**

Email: **nelson.vieira@mult-art.com.br**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **12/03/2019**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **Nelson Luiz Ribeiro Vieira**

CPF/CNPJ: 302.515.838-72

**AVENIDA Seigi Yamamoto**

Nº: S/Nº

Complemento: **Trav. Leodoro Rodrigues da Silva, Rua Onorato Bras Godinho e Rua Santa Narcisa**

Bairro: **Ressaca**

Cidade: **IBIÚNA**

UF: **SP**

CEP: 18150000

Telefone: **(11) 99810-0501**

Email: **nelson.vieira@mult-art.com.br**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **13/03/2019**

Previsão de término: **29/03/2019**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

**4. Atividade Técnica**

**2 - EXECUÇÃO**

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA  
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO

Quantidade

Unidade

3.752,26

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Este TRT refere-se a um projeto para desapropriação de uma faixa de terra com uma área de 2.152,26 metros quadrados e uma área para a construção de uma UBS com 1.600,00 metros quadrados.

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**IBIÚNA-SP**, **13** de **março** de **2019**

Local

data

Responsável Técnico: **DIONISIO GRANGEIRO NETO** - CPF: 028.413.588-79

Contratante: **Nelson Luiz Ribeiro Vieira** - CPF: 302.515.838-72

**9. Informações**

\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

**10. Valor**

Valor do TRT: **R\$ 51,98**

Pago em: **13/03/2019**

Nosso Número: **8203064038**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: 0z3dd  
Impresso em: 14/03/2019 às 06:40:45 por: , ip: 45.225.195.31

[www.cft.org.br](http://www.cft.org.br)

[atendimento@cft.org.br](mailto:atendimento@cft.org.br)

Tel: (61) 3964-3731

**CFT**  
Conselho Federal dos Técnicos Industriais





---

**MEMORIAL DESCRITIVO:**

TÍTULO: DESAPROPRIAÇÃO DE UMA FAIXA DE TERRA.

LOCAL: ESTRADA MUNICIPAL – BAIRRO DA RESSACA – ZONA URBANA  
MUNICÍPIO E COMARCA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA – ESTADO  
DE SÃO PAULO.

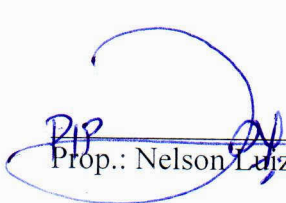
ÁREA : 2.152,260 m<sup>2</sup>.


PROPRIETÁRIO: **NELSON LUIZ RIBEIRO VIEIRA.**

**DESCRIÇÃO:**

Inicia no marco n.º 0, cravado à beira da Estrada Municipal e segue pela cerca de arame numa distância de 12,59 metros até um ponto, ponto este localizado a 114,86 metros do marco n.º 1; deflete à esquerda e segue em desenvolvimento de curva na distância de 2,93 metros até um ponto; deste ponto segue em reta na distância de 57,88 metros até um ponto; deflete à direita e segue em desenvolvimento de curva na distância de 4,25 metros até um ponto; deste ponto segue em reta na distância de 88,43 metros até um ponto; deflete à direita e segue em desenvolvimento de curva na distância de 3,14 metros até um ponto; deste ponto segue em reta na distância de 8,60 metros até um ponto, ponto este cravado a beira da Estrada Municipal, localizado a 57,82 metros do marco n.º 1, confrontando com área remanescente de **NELSON LUIZ RIBEIRO VIEIRA**; neste ponto faz canto à esquerda e segue margeando a estrada municipal na distância de 12,23 metros até um ponto; deflete levemente à direita e continua pela estrada municipal na distância de 11,72 metros até um ponto, ponto este localizado a 25,66 metros do marco n.º 2; neste ponto faz canto à esquerda e segue em reta na distância de 103,95 metros até um ponto, ponto este localizado a 33,09 metros do marco n.º 4, confrontando com área remanescente de **NELSON LUIZ RIBEIRO VIEIRA**; neste ponto faz canto à esquerda e segue rumo 43°51' NE com 20,41 metros até o marco n.º 4-A, divisando com **ANTÔNIO JOAQUIM DE OLIVEIRA**; desse ponto segue rumo 43°51' NE com 55,69 metros, divisando com **ESPÓLIO de FERMINO LINDO dos SANTOS**, até o marco n.º 0, onde teve início, fechando o perímetro da descrição.

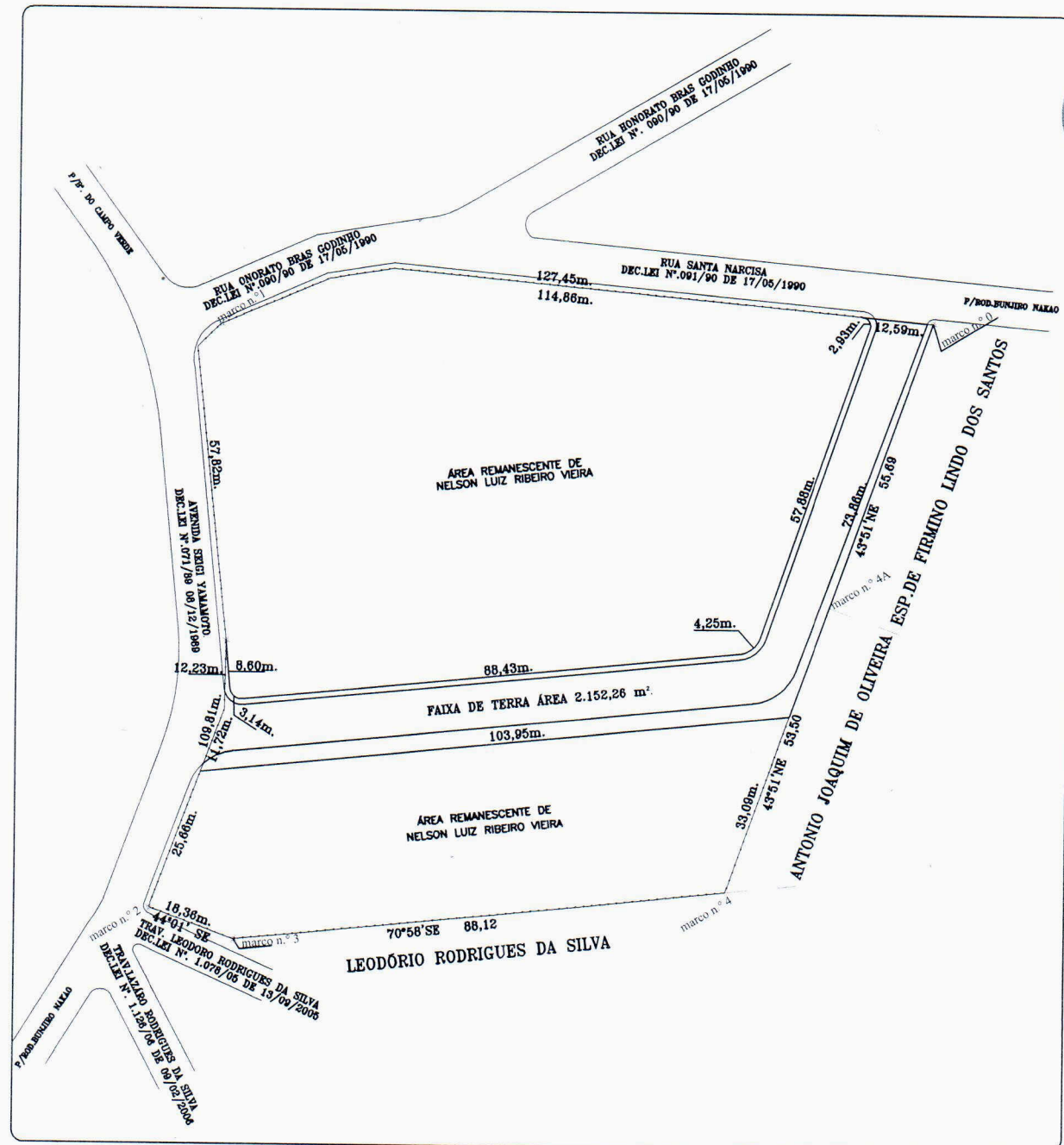
Ibiúna-SP, 13 de março de 2019.

  
Prop.: Nelson Luiz Ribeiro Vieira.

  
Dionísio Grangeiro Neto,  
Tec. Ind. em Agrimensura.  
CRT-SP. 260.207.921-9.  
Autor do Projeto e Resp. Técnico.  
TRT. BR20190074459.



# PLANTA TÉCNICA TOPOGRÁFICA



Título : Desapropriação de uma faixa de terra.

Local: Estrada Municipal - Bairro da Ressaca - Zona Urbana - Município e Comarca de Ibiúna - Estado de São Paulo.

Faixa de terra com area: 2.152,260 m².

Prop.: NELSON LUIZ RIBEIRO VIEIRA.

Escala: 1:1.000.

Data: 13/03/2019.

Prop.: Nelson Luiz Ribeiro Vieira.

Dionisio Grangeiro Neto,  
Téc. Ind. em Agrimensura,  
CRT-SP. 260.207.921-9,  
Autor do Projeto e resp. técnico.  
T.R.T.: BR20190074459.





## **CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

**Estado de São Paulo**

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 18150-000 – Ibiúna – SP. - Fone/Fax: (15) 3241 - 1266  
[www.ibiuna.sp.leg.br](http://www.ibiuna.sp.leg.br) e-mail: fale@ibiuna.sp.leg.br

### **CERTIDÃO:**

Certifico que o Projeto de Lei nº. 128/2019 de autoria do Chefe do Executivo foi protocolado na Secretaria Administrativa da Câmara no dia 25 de março de 2019, e conforme despacho do Sr. Presidente foi lido no expediente da Sessão Ordinária do dia 26 de março de 2019, extraídas fotocópias aos Srs. Vereadores(as).

Certifico mais, o Projeto de Lei nº. 128/2019 encontra-se à disposição das comissões para exararem parecer conforme despacho do Sr. Presidente.

Ibiúna, 27 de março de 2019.

AMAUÍ GABRIEL VIEIRA  
SECRETÁRIO DO PROCESSO LEGISLATIVO





# **CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

**“Vereador Rubens Xavier de Lima”**

**Estado de São Paulo**

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 3241-1266  
[www.ibiuna.sp.leg.br](http://www.ibiuna.sp.leg.br) e-mail: [fale@ibiuna.sp.leg.br](mailto:fale@ibiuna.sp.leg.br)

## **PARECER CONJUNTO AO PROJETO DE LEI Nº. 128/2019**

**AUTORIA:- CHEFE DO EXECUTIVO**

**RELATOR:- VEREADOR DEVANIR CANDIDO DE ANDRADE**

**COMISSÕES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO; FINANÇAS E ORÇAMENTO;  
OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS; E EDUCAÇÃO,  
SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL, E DIREITOS DA PESSOA COM  
DEFICIÊNCIA.**

O Chefe do Executivo apresentou para apreciação desta Casa de Leis no dia 25 de março de 2019 o Projeto de Lei nº. 128/2019 que “Autoriza o Poder Executivo a adquirir, via de desapropriação amigável ou judicial, um imóvel com área de 3.752,260 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinquenta e dois metros quadrados e duzentos e sessenta centímetros), localizada no Bairro Ressaca, neste Município e Comarca de Ibiúna, SP, para construção de uma UBS e abertura de uma via pública, e dá outras providências.”

A Comissão de Justiça e Redação em análise a proposta original, quanto a sua competência, sob a legalidade e constitucionalidade, emite parecer favorável pela tramitação regimental, pois a proposição tem o objetivo de autorizar o Poder Executivo a adquirir via desapropriação amigável ou judicial, um imóvel com área uma área de 3.752,260 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinquenta e dois metros quadrados e duzentos e sessenta centímetros), necessário para a construção de uma UBS e abertura de uma via pública no Bairro Ressaca, em nosso Município, conforme discrimina o artigo 1º. e parágrafo único da proposição, nada impedindo a deliberação pelo Douto Plenário.

Sob o aspecto financeiro e orçamentário, a Comissão competente em estudo, também exara parecer pela tramitação regimental, pois as despesas correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário, sendo autorizado a pagar pela área em questão o valor simbólico de R\$ 0,01 (um centavo) conforme apontam os artigos 2º. e 3º.

As Comissões de Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas; e Educação, Saúde, Assistência Social e Direitos da Pessoa com





COMISSÕES

# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

“Vereador Rubens Xavier de Lima”

Estado de São Paulo

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 3241-1266

www.ibiuna.sp.leg.br e-mail: fale@ibiuna.sp.leg.br

Deficiência quanto as suas competências, exaram parecer pela tramitação normal, pois a proposição visa autorizar a adquirir área para viabilizar a construção de uma Unidade Básica de Saúde e abertura de via pública, contribuindo dessa forma com a melhoria nos serviços de saúde e garantia de atendimento médico de urgência e emergência.

Ao Plenário que é soberano em suas decisões.

É o parecer.

**SALA DAS COMISSÕES, VEREADOR JOÃO MELLO, EM 18  
DE JUNHO DE 2019.**

**DEVANIR CANDIDO DE ANDRADE**

**RELATOR – PRESIDENTE DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**

**GERSON PEDROSO DA SILVA**  
VICE-PRESIDENTE

**CLAUDINEI GABRIEL MACHADO**  
MEMBRO

**ABEL RODRIGUES DE CAMARGO**

**PRESIDENTE DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

**CHARLES GUIMARÃES**  
VICE - PRESIDENTE

**DEVANIR CANDIDO DE ANDRADE**  
MEMBRO

**PEDRO LUIZ FERREIRA**

**PRESIDENTE DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E  
ATIVIDADES PRIVADAS**

**JAIR MARMELO CARDOSO DE OLIVEIRA**  
VICE - PRESIDENTE

**PAULO CÉSAR DIAS DE MORAES**  
MEMBRO

**ISMAEL MARTINS PEREIRA**

**PRESIDENTE DA COMISSÃO DE EDUCAÇÃO, SAÚDE, ASSISTÊNCIA  
SOCIAL E DIREITOS DA PESSOA COM DEFICIÊNCIA**

**CHARLES GUIMARÃES**  
VICE – PRESIDENTE

**ANTONIO REGINALDO FIRMINO**  
MEMBRO





# **CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

**Estado de São Paulo**

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 18150-000 – Ibiúna – SP. - Fone/Fax: (15) 3241 - 1266  
[www.ibiuna.sp.leg.br](http://www.ibiuna.sp.leg.br) e-mail: [fale@ibiuna.sp.leg.br](mailto:fale@ibiuna.sp.leg.br)

## **CERTIDÃO:**

Certifico que o Projeto de Lei nº. 128/2019 recebeu o parecer conjunto das Comissões de Justiça e Redação; Finanças e Orçamento; e Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas; e Educação, Saúde, Assistência Social e Direitos da Pessoa com Deficiência no expediente da Sessão Ordinária do dia 18 de junho de 2019.

Certifico mais, o Projeto de Lei nº. 128/2019 foi inscrito para discussão e votação na Ordem do Dia da Sessão Ordinária do dia 25 de junho de 2019, conforme anunciado no final da Ordem do Dia da Sessão Ordinária do dia 18 de junho de 2019.

Ibiúna, 19 de junho de 2019.

**MARCOS PIRES DE CAMARGO**  
Secretário Administrativo





# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

## AUTÓGRAFO DE LEI Nº. 128/2019

"Autoriza o Poder Executivo a adquirir, via de desapropriação amigável ou judicial, um imóvel com área de 3.752,260 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinquenta e dois metros quadrados e duzentos e sessenta centímetros), localizada no Bairro Ressaca, neste Município e Comarca de Ibiúna/SP, para construção de uma UBS e abertura de uma via pública, e dá outras providências."

JOÃO BENEDICTO DE MELLO NETO, Prefeito da Estância Turística de Ibiúna, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

FAZ SABER que a Câmara Municipal da Estância Turística de Ibiúna aprova e, ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibiúna autorizada a desapropriar por via amigável ou judicial, um imóvel com área de 3.752,260 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinquenta e dois metros quadrados e duzentos e sessenta centímetros), situado no Bairro Ressaca, neste município e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, e destinado à construção de uma UBS e abertura de uma via pública, imóvel esse pertencente à Nelson Luiz Ribeiro Vieira, conforme descrição abaixo:

I – A área de 1.600,00 m<sup>2</sup> para construção da UBS, assim se descreve: "o terreno localizado a 42,74 metros da esquina mais próxima, formada pela Avenida Seigi Yamamoto e a Rua Nicolino Marcicano, lado par, com as seguintes medidas e confrontações: mete de frente para a Rua Nicolino Marcicano 60,37 metros e confronta com área remanescente de Nelson Luiz Ribeiro Vieira; do lado esquerdo da referida rua para o terreno mede 14,45 metros e 18,30 metros e confronta com Antônio Joaquim de Oliveira e nos fundos mede 16,76 metros e 30,22 metros e confronta a Leodório Rodrigues da Silva, fechando o perímetro e encerrando a área acima descrita."

II – A área de 2.152,260 m<sup>2</sup> para abertura de via pública, assim se descreve: "Inicia no marco nº 0, cravado à beira da Estrada Municipal e



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

segue pela cerca de arame numa distância de 12,59 metros até um ponto; ponto este localizado a 114,86 metros do marco nº 1; deflete a esquerda e segue em desenvolvimento de curva na distância de 2,93 metros até um ponto, deste ponto segue em reta na distância de 57,88 metros até um ponto; deflete a direita e segue em desenvolvimento de curva na distância de 4,25 metros até um ponto; deste ponto segue em reta na distância de 88,43 metros até um ponto; deflete a direita e segue em desenvolvimento de curva na distância de 3,14 metros até um ponto; deste ponto segue em reta na distância de 8,60 metros até um ponto, ponto este cravado a beira da Estrada Municipal, localizada a 57,82 metros do marco nº 1, confrontando com a área remanescente de **Nelson Luiz Ribeiro Vieira**; neste ponto faz canto à esquerda e segue margeando a estrada municipal na distância de 12,23 metros até um ponto; deflete levemente a direita e continua pela estrada municipal na distância de 11,72 metros até um ponto, ponto este localizado a 25,66 metros do marco nº 2; neste ponto faz canto à esquerda e segue em reta na distância de 103,95 metros até um ponto, ponto este localizado a 33,09 metros do marco nº 4, confrontando com a área remanescente de **Nelson Luiz Ribeiro Vieira**; neste ponto faz canto a esquerda e segue rumo 43°51' NE com 20,41 metros até o marco nº 4-A divisando com **Antônio Joaquim de Oliveira**; deste ponto segue rumo 43°51' NE com 55,69 metros, divisando com **Espólio de Fermino Lindo dos Santos**, até o marco nº 0, onde teve início, fechando o perímetro da descrição.

**Art. 2º** - Para consecução do objeto desta Lei, fica o Poder Executivo autorizado a pagar pela área em questão o valor simbólico de R\$ 0,01 (um centavo).

**Art. 3º** - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA, 25 DE JUNHO DE 2019.

RODRIGO DE LIMA  
PRESIDENTE

ISMAEL MARTINS PEREIRA  
1º. SECRETÁRIO

JAIR MARMELO CARDOSO DE OLIVEIRA  
2º. SECRETÁRIO





# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

**“Vereador Rubens Xavier de Lima”**

Estado de São Paulo

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314- 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 3241-1266

[www.ibiuna.sp.leg.br](http://www.ibiuna.sp.leg.br) - e-mail: [fale@ibiuna.sp.leg.br](mailto:fale@ibiuna.sp.leg.br)

Ofício GPC nº. 196/2019

Ibiúna, 25 de junho de 2019.

## SENHOR PREFEITO:

Através do presente, encaminho a Vossa Excelência o **AUTÓGRAFO DE LEI Nº. 128/2019**, referente ao Projeto de Lei nº. 016/2019, nesta Casa tramitou como Projeto de Lei nº. 128/2019 que “Autoriza o Poder Executivo a adquirir, via de desapropriação amigável ou judicial, um imóvel com área de 3.752,260 m<sup>2</sup> (três mil, setecentos e cinquenta e dois metros quadrados e duzentos e sessenta centímetros), localizada no Bairro Ressaca, neste Município e Comarca de Ibiúna/SP, para construção de uma UBS e abertura de uma via pública, e dá outras providências.”, aprovado na Sessão Ordinária realizada nesta data.

Sem mais, valho-me do ensejo para apresentar os protestos de estima e consideração.

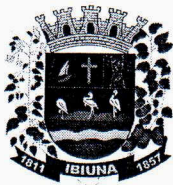
Atenciosamente,

**RODRIGO DE LIMA**  
**PRESIDENTE**

**CÓPIA**

AO EXMO. SR.  
DR. JOÃO BENEDICTO DE MELLO NETO  
PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA.  
N E S T A.

*Rubi 25/06/19*  
*nice*



## **CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

**Estado de São Paulo**

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 18150-000 – Ibiúna – SP. - Fone/Fax: (15) 3241 - 1266  
[www.ibiuna.sp.leg.br](http://www.ibiuna.sp.leg.br) e-mail: fale@ibiuna.sp.leg.br

### **CERTIDÃO:**

Certifico que o Projeto de Lei nº. 128/2019 foi colocado em discussão e votação nominal por meio do sistema eletrônico na Ordem do Dia da Sessão Ordinária do dia 25 de junho de 2019, sendo aprovado por unanimidade dos Srs. Vereadores(as).

Certifico finalmente, em virtude da aprovação do Projeto de Lei nº. 128/2019 foi elaborado o Autógrafo de Lei nº. 128/2019, encaminhado através do Ofício GPC nº. 196/2019 de 25 de junho de 2019.

  
**AMAUURI GABRIEL VIEIRA**  
**SECRETÁRIO DO PROCESSO LEGISLATIVO**