



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

"Vereador Rubens Xavier de Lima"

Estado de São Paulo

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 - 18150-000 - Ibiúna - SP. - Fone/Fax: (15) 3241-1266

**APROVADO**  
CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE IBIÚNA  
EM 06 DE 03 DE 12  
PRESIDENTE 1º SECRETÁRIO

REQUERIMENTO N°. 12/2012

Requeiro à Mesa, satisfeitas as formalidades regimentais seja o presente encaminhado ao **Chefe do Executivo**, para que o mesmo, após consulta a Secretaria de Negócios Jurídicos, **preste informações sobre o Processo Administrativo no. 4203/2003 bem como das providências tomadas quanto aos requerimentos (cópias em anexo) protocolados nessa Prefeitura em 11 de agosto de 2011 pelo Sr. Adair Grassotti Medeiros, referente a denúncias de ocupação e construções irregulares, além de outras ocorrências, no Loteamento Fazenda Velha, próximo ao Bairro dos Coelhos.**

### JUSTIFICATIVA:-

Justifica-se o presente, pois este Vereador foi procurado pelo referido senhor que alega inércia do Poder Público na busca de soluções quanto ao referido loteamento que é irregular. Para melhor entendimento do caso, e possíveis providências posteriores, necessito das informações acima.

SALA DAS SESSÕES, VEREADOR RAIMUNDO DE  
ALMEIDA LIMA, EM 06 DE MARÇO DE 2012.

  
EDUARDO ANSELMO DOMINGUES NETO  
VEREADOR

  
3861

EXMO. SR. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA  
SR. COITI MURAMATSU

Adair Grassotti Medeiros  
NOME

Abaixo assinado, maior, Brasileiro, Estado Civil, Solteiro,  
Nacionalidade

Portador(a) do, 000392068/23, fone ( ) Não Tenho,  
CPF ou CNPJ

Residente a Caminho N° 64 N° 28 Rua Gilberto Freire,  
Rua, Avenida, etc.

N° 28, Fazenda Velha, no Bairro Recreio,  
Complemente

Na cidade de Ibiúna São Paulo, CEP 18150-000.

Vem mui respeitosamente requerer a Vossa Excelência, se digne a venho pedir  
ao SR. Prefeito Todos os Embargo das obras  
No loteamento Fazenda Velha no proc. PD  
4203/2003 para fim de denunciar ao  
Inss. de São Paulo Todos as obra do ano  
2003 em diante obras clandestina  
47 construçoes Fornecer os Embargo da  
Fiscalização Foz na sua Administração  
a fins de para fim de denuncia ao Inss de  
S. Paulo sobre sanção de imposto sobre obras  
clandestina

Nestes Termos  
P.E. Deferimento

PROTOCOLO N° .....

DATA ...../...../.....

Ibiúna, ..... de Agosto ..... de 2010

VISTO

Adair Grassotti Medeiros  
Assinatura

celi na dia  
1/08/2011  
nam de Oliveira



Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna  
Secretaria de Controle de Arrecadação

EXMO. SR. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA  
SR. COITI MURAMATSU

Adair Grossi Matricos  
NOME

Abaixo assinado, BRASILEIRO  
Nacionalidade

SOLTEIRO  
Estado civil

Portador(a) do 000.392068/23, fone ( ) Não tenho  
CPF

Residente a Caminho Nº 604 Nº 28 Rua Gilberto Ferrer  
Rua, Avenida, etc.

Nº 28, Fazenda Velha, no Bairro Receio  
Complemento

Na cidade de Ibiúna São Paulo, CEP 18150-000

Vem mui respeitosamente requerer a Vossa Excelência, se digne a Uma

Vistoria no loteamento Fazenda Velha

Amanto Andrade localizada na Estrada

Municipal Sococamirim Km 3 e 1 BN 101

Proc. PD. 4203/2009 que estão constando

uma casa no caminho Nº 4 S/N. Fim de Rua

Rua Atual Machado de Assis. No módulo

Buetti de Responsabilidade de Claudio do Couto Cabral

para fins de Embargar a obra que estão

constando e ver quem o dono Atual.

Ibiúna, de Agosto de 2011

Adair Grossi Matricos  
Assinatura

na dia  
3/2011  
m de Oliveira.



Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna  
Secretaria de Controle de Arrecadação

EXMO. SR. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA  
SR. COITI MURAMATSU

Adair Grassatti Medeiros  
NOME

Abaixo assinado, Brasileiro, Solteiro  
Nacionalidade Estado civil

Portador(a) do 000392068/23, fone ( ) Não Tenho  
CPF

Residente a Caminho Nº 64 Nº 28 Rua Gilberto Felipa  
Rua, Avenida, etc.

Nº 28, Fazenda Velha, no Bairro Recreio  
Complemento

Na cidade de Ibiúna SP, CEP 18150-000

Vem mui respeitosamente requerer a Vossa Excelência, se digne a uma

Visita pela Fiscalização no Loteamento  
Fazenda Velha Remanda Andrade Localizado  
na Estrada Municipal Socaramirim km 3 IBIÚNA  
PROC. AD. 4203/2003 que Estão construindo  
No caminho Nº 55 Ligação Luz Nova  
No Modulo paracando obra Feitas em  
Muitas as Fin de Semana

para fins de Embargar a obra que Estão  
construindo e ver quem é o dono se é  
Maria dos Santos Marinha

Ent. Caminho 5 Esquina Nº 55 com caminho 3  
Atual por Amado Moura

Ibiúna, de Agosto de 2011

Adair Grassatti Medeiros  
Assinatura

Realizado em

11/08/2011

Unidade de Direção



**Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna**  
Secretaria de Controle de Arrecadação

**EXMO. SR. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**  
**SR. COITI MURAMATSU**

Adair Passos Medeiros  
NOME

Abaixo assinado, Brasileiro, Solteiro  
Nacionalidade Estado civil

Portador(a) do 000 392068/23, fone ( ) Não tem  
CPF

Residente a Caminho Nº 614 Nº 28 Rua Gilberto Freyre  
Rua, Avenida, etc.

Nº 28, Fazenda Velha, no Bairro Recife  
Complemento

Na cidade de Ibiúna São Paulo, CEP 18150-000

Vem mui respeitosamente requerer a Vossa Excelência, se digne a Uma

Vistoria da Fiscalização no loteamento  
Fazenda Velha Remando Andrade Localizada na  
Est. da Municipal Sorocaima km 3 e ida 101  
Proc. PD. 4208/2003 que estão construindo  
uma casa no caminho Nº 3 Nº 9 Rua Cecília  
Meireles nº 20 no modulo Embreia comecio de  
obra.

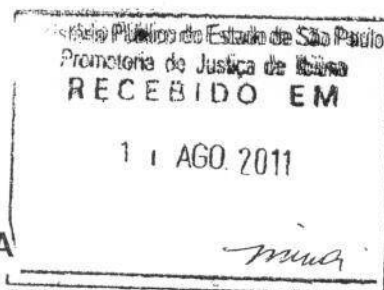
para fins de Embargam a obra que estão  
construindo e rep. que e o dono pedir. contrato de compra  
e venda

Ibiúna, \_\_\_\_\_ de Agosto de 2011

Realizada dia  
11/08/2011

Luiz Carlos de Oliveira

Adair Passos Medeiros  
Assinatura



**TERMO DE DECLARAÇÃO DE DENUNCIA  
AOS 11 DE AGOSTO DE 2011 NO GABINETE DA PROMOTORIA  
DE JUSTIÇA DE IBIÚNA – SP.**

O Sr. Adair Grassotti Medeiros

RG: 22.975.697-7

Residente e domiciliado na Estrada Municipal Km 3 atual IBN 101 Sítio Castanheira caminho nº 4 e 6 nº 28 constatamos mudança dos caminhos para o nome Rua Gilberto Freire Ibiúna São Paulo CEP 18150-000.

Declaração de denúncia que venho fazer, uma invasão por grileiros e uma área de mata nativa permanente do módulo jaqueira no caminho nº 6 travessa 6 atual Mario Bandeira no módulo Cambará ao lado do nº 250 a 50 metros deste numero nesta Rua e Caminho.

Vieram desmatar este remanescente do módulo cambará árvores chamada de candeia ou jacarandá de propriedade Sra. Luisa Bonifacio da Silva Queique com espolio área de terra que está sendo.

Inventaria no foro Jabaquara São Paulo no qual construirão um barraco de telha novas na mata nativa e outra invasão no módulo jaqueira de propriedade do Sr. José Carlos Zanotti e sua esposa Sra. Sonia Regina Queique.

Em uma área verde mata nativa, invadiram todo o módulo jaqueira com uma área de 34.472,00 m<sup>2</sup>, conforme escritura público, havendo tabelião de Caucaia do Alto – Cotia no Livro nº 88 folhas 301.302 v.

Invasão de um campo de futebol feito pelo Sr. Raimundo Gomes da Silva que fazia campeonato de futebol para vender bebidas alcoólicas, drogas e vandalismo no loteamento no qual carros e motos invadiram loteamento aos fins de semana que menores dirigiam os carros com documentação atrasada.

Os jogos eram coordenados pelo Sr. Raimundo Gomes da Silva, com endereço no bairro visinho, bairro dos coelhos com endereço no beco do coelho nº 1600, mesmo o loteamento embargado no processo administrativo



processo nº 4203/2003 vinha fazendo os jogos normais nos fim de semana causando conflito no local do fim de semana vier.

Que no qual constatamos uma invasão nas data 22/07/2011, que vieram fazer picada na mata nativa do módulo jaqueira e cambará e cercaram estes módulos que disseram ser donos no qual o Sr. Raimundo Gomes da Silva vem dando uma de valentão com o seu comparsa e que seja tomada providencia policial que vem me ameaçando varias vezes se eu denunciar ao Ministério Público.

E assim cercarão os dois módulos rurais.

Sr. Raimundo Gomes da Silva e Sr. José Marinho Neto RG 18586267 SSP co, endereço Estrada da Servidão beco do coelho nº 1700 e Endereço do Sr. Raimundo nº 1600 na mesma servidão beco do coelho vieram cercar invadindo a área de terra dentro do loteamento. Jardim Pomerania e Fazenda Velha, Armando Andrade, que vieram construir um barraco de telha nova de Brasilit, no meio da mata nativa arvores como jacarandá ou candeia e cercaram a área com moeroes velhos e arame velhos para caracterizar a sua posse da área invadida na data 22 de Julho de 2011 a noite fizeram o cercamento em mutirão.

Com apoio de uma Associação do Condomínio Boa Vista e Prefeitura Municipal de Ibiúna São Paulo, que não vistoria o loteamento embargado desde 2003 com uma administração desta Associação pela Presidente Sra. Wanda Gregolim, vice-presidente Sra. Isabel Cristina Rosa com entrada caminho nº 3 atual Cecília Meireles nº 48 e o tesoureiro Sr. Benedito Claudinei do Carmo com Endereço caminho nº 7 nº 31 que no qual deveria denunciar e não fazer as denuncias ao Ministério Publico de Ibiúna que vem apoiando este tipo de vandalismos como construção de casa e ligações de luz e projeto de rede elétrica que estão fazendo pela empresa CPFL que vem ligando luz nos lotes que foi comprado depois de 2003 vem ligando luz em lotes em área verde dos módulos.

Os invasores e grileiros são:

Sr. José Mariano Neto

Construiu um barraco na mata nativa no modulo cambará remanescente das matas e construiu travessa nº 6 atual Rua Mario Bandeira ao lado do nº 250 a 50 metros, outra área invadida todo módulo Jaqueira.

E estão desmatando mata nativa na travessa 6 atual Marcio Andrade.

De frente o numero 59 e também no lote de numero 59 a beira de um córrego, vieram desmatar árvores nativas centenária, usam um caminhão Chevrolet azul placa BTR 6877 licenciamento atrasado que carregam as madeiras cortadas desta mata nativa e também transportam de mourões e arames velhos para cercar a área invadida do módulo jaqueira trabalham a noite em mutirão com pessoas do loteamento no bairro dos coelhos, e usam um Monza azul placa MUK 7050, licenciamento atrasado todos os carros não estão nos nomes deles e assim usam para fazer este tipo de crime, usaram o mês de julho de 2011 para executar serviços e fechamento da área em mutirão a noite usam os veículos para transportar arame e mourões e madeira cortada, todos esses carros se encontra no bairro dos coelhos na servidão dos coelho nº 1600 e 1700 guardado no loteamento dos coelhos, que sejam apurados essas denúncias.

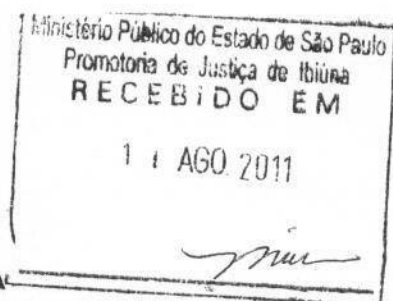
Prova documental:

- 1) Boletim de ocorrência BO da Policia Militar, termo circunstancial TC na data 25/07/2011 no qual roubaram madeira de eucalipto no sitio castanheira de propriedade de Adair Grassotti Medeiros, madeira para fazer barracos e mourões que no qual usaram este caminhão Chevrolet para transportar as madeiras a noite.
- 2) Na escritura publica do modulo jaqueira lavrada no Cartório de Caucaia do Alto, no livro nº 88 nas folhas 301 e 302v.

Nada mais para constar vai o presente assinado pelo declarante para primeira promotoria de justiça da Comarca de Ibiúna São Paulo.

  
Adair Grassotti Medeiros





**TERMO DE DECLARAÇÃO DE DENUNCIA**  
**AOS 11 DE AGOSTO DE 2011 NO GABINETE DA PROMOTORIA**  
**DE JUSTIÇA DE IBIÚNA – SP.**

1ª vara civil e criminal o Sr. Adair Grassotti Medeiros RG nº 22.975.697-7 SSP, residente e domiciliado na Estrada Municipal Sorocamirim IBN 101 Km 03, Sítio Castanheira, caminho nº 4 e 6 e nº 28, atual Rua Gilberto Farias, Ibiúna – São Paulo.

Declarando o seguinte que denuncia irregularidade no Loteamento Jardim Pomerania e Fazenda Velha. Armando Andrade com acesso pela Estrada Municipal, Sorocamirim Km 03 IBN 101 e outro acesso com Estrada do Verava Km 2,3 IBN 125 o Loteamento com uma área total de 484,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados) composto com 13 módulos rurais.

Que o loteamento se encontra embargado no processo administrativo processo nº 4203-2003.

Que a Prefeitura Municipal de Ibiúna São Paulo, vem mudando os nomes dos caminhos existentes por nome de Rua e nome e vem mudando o nome do loteamento pelo nome Condomínio Boa Vista, para confundir o Ministério Público de Ibiúna e com uma associação que fundarão em 2009.

Com o nome Associação dos Proprietários Condomínio Boa Vista.

Fundação com acompanhamento da Prefeitura Municipal de Ibiúna São Paulo, com a presença do Sr. Fábio Rolim Soares chefe do Departamento Serla.

Presidente desta Associação Sra. Wanda Gregolim

Vice-Presidente Sra. Izabel Cristina Rosa com endereço caminho nº 3 nº 48 (Rua atual Cecília Meireles)

Tesoureiro Sr. Benedito Claudinei do Carmo com endereço no caminho nº 7 nº 31 (Rua atual mudarão o nome da Rua) caminho para Rua que no qual esta a prova que a Sra. Edina Gonçalves Simão.

Declarou na promotoria de Ibiúna – SP na data 27 de janeiro de 2010.

Que iriam mudar o nome do Bairro e Ruas e outra denuncia que empresa CPFL, vem fazendo um projeto de Energia Elétrica de Alta Tensão que interliga um bairro a outro bairro do recreio e bairro do verava na Estrada Municipal

Sorocamirim Km 3 Recreio Rua Atual IBN 101 e Estrada do Verava Km 2,3 Rua atual IBN 125.

Que fizeram um projeto no módulo cambará que abriram Rua caminho e mudaram este caminho nº 3

Módulo cambará da proprietária Luiza Bonifácio da Silva Queique, com endereço na Rua Nicolau Zarvo nº 250 Jabaquara São Paulo.

Que vieram beneficiar a Sra. Wanda Gregolim que vem vendendo lotes no caminho nº 3 atual Cecília Meireles uma área verde do módulo graviola de sua propriedade.

Rede Elétrica esta sendo feita pela empresa, companhia Piratininga de Força e Luz, Rodovia Campinas Mogi Mirim Km 2,5 5, m Jardim Santana CEP 13080-90 Campinas São Paulo.

E outra denuncia é uma firma de nome Casa Borba com Endereço Av. Maria La Farina Milani, nº 35 Ibiúna – SP, com telefone (15) 3241-5935 / 9785-3790 / 7835-2926.

Que esta firma vem instalando padrão moderno que ela mesma pede as ligações do padrão.

Só que vem instalando padrão de quem comprou depois do ano 2003 que está embargado o loteamento e ligação em áreas verdes com instalação nos caminho nº 3 atual Cecília Meireles nos números 09 e 55 área verde que Wanda Gregolim vendeu depois do embargo do loteamento.

- 1) Prova documental declaração que Edina Gonçalves fez a promotoria de justiça data de 27 de Janeiro de 2010.
- 2) Cartão de visita da loja que está instalando padrão.

Nada mais para constar vai o presente assinado pelo declarante para primeira promotoria de Justiça da Comarca de Ibiúna – SP.

*Adair Grassotti Medeiros*  
Adair Grassotti Medeiros