



Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

MENSAGEM Nº 085/11

Ibiúna, 29 de Setembro de 2011.

- Leia-se em Sessão.
- Cópias aos Edis.
- Às comissões.

Ibiúna, 11-10-2011.

SENHOR PRESIDENTE:

[Signature]
Presidente

Tenho a honra de por intermédio de Vossa Excelência, encaminhar à consideração da Nobre Câmara Municipal a presente Proposição, sob o nº 085/11, Autoriza o Poder Executivo a conceder gratuitamente, através de contrato de cessão de uso, uma área pública situada no loteamento denominado "Residencial Terriaca", nesta cidade, visando a implantação de um Centro Comunitário Urbano, e dá outras providências

Em assim sendo, solicitamos que a presente proposição seja deliberada ao prazo máximo de que trata o § 1º do Artigo 45 da Lei Orgânica do Município de Ibiúna.

Sem mais para o momento renovamos a Vossa Excelência, na oportunidade, nossos protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

[Signature]
COITI MURAMATSU
Prefeito Municipal



AO
EXMO. SR
PEDRO LUIZ FERREIRA.
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA.
IBIÚNA/SP.

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

Projeto de Lei nº 324/2011

Recebido em 11 de 10 de 2011

Prazo vence em de de

Recebido por

Secretaria Administrativa

Recebido: 11/10/2011

[Signature]



Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

324/2011
PROJETO DE LEI Nº 085.
DE 29 DE SETEMBRO DE 2011.

“Autoriza o Poder Executivo a conceder gratuitamente, através de contrato de cessão de uso, uma área pública situada no loteamento denominado “Residencial Terriaca”, nesta cidade, visando a implantação de um Centro Comunitário Urbano, e dá outras providências.”

COITI MURAMATSU, Prefeito da Estância Turística de Ibiúna, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Ibiúna aprova e, ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo a conceder gratuitamente, mediante contrato de cessão de uso, a utilização de uma área pública situada nesta cidade, na Rodovia Bunjiro Nakao Km 60, Bairro Votorantim, denominado “Residencial Terriaca”.

Parágrafo Único – A área a ser expropriada é o sistema de lazer existente entre os Lotes 01 da quadra “c” e o lote 13 da quadra “b”, conforme cópia do mapa.

Art. 2º - Tal cessão deverá se dar com fundamento no artigo 25, “caput”, da Lei Federal nº 8.666, de 23 de junho de 1.993 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos), tendo em vista a inviabilidade de competição para a implantação de uma Praça e uma Edícula no local, a ser executado pela Associação dos Proprietários do Loteamento Terriaca, inscrita no CNPJ sob o nº 02.150.728/0001-25, entidade beneficiária da outorga e responsável das instalações.

Art. 3º - O prazo da presente outorga é de 10 (dez) anos, contados da data de assinatura do contrato de cessão de uso, podendo tal lapso ser prorrogado por igual período, a critério exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibiúna.

Parágrafo Único – As obras para a construção de uma Praça e uma Edícula deverão ter início no prazo máximo e improrrogável de 24 (vinte e quatro) meses contados da celebração do ajuste de cessão, sob pena de revogação da outorga.

Art. 4º - Ao final do prazo previsto no artigo anterior, todas as edificações e demais benfeitorias implantadas na área em questão passarão sem ônus para o domínio da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibiúna, inexistindo também qualquer direito a indenização ou retenção por parte da Concessionária.

Art. 5º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 6º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA,
AOS 02 DIAS DO MÊS DE SETEMBRO DE 2011

APROVADO

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA

TURÍSTICA DE IBIÚNA

EM 18 DE SETEMBRO DE 2011

PRESIDENTE 1º SECRETÁRIO

COITI MURAMATSU

Prefeito Municipal

02
EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA
DE IBIÚNA.

**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRIACA**, inscrita no CNPJ/MF sob o
nº 02.150.728/0001-25, estabelecida em Ibiúna – SP, na Rodovia Bunjiro
Nakao, Km 60, no Bairro do Votorantim, por seu representante legal,
juntamente com seu procurador, infra-assinados, vem respeitosamente à
presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:


Exmo. Sr. Prefeito, a associação requerente é a
responsável pela manutenção e zelo das áreas úteis do “Loteamento
Residencial Terriaca” – doc. 03.

A Associação está regularmente registrada no
Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas de Ibiúna, sob o microfilme nº 6062,
de 26/09/1997.

Dentro do referido loteamento, há várias áreas
públicas, destacadas em seu projeto como “S.L. – Sistema de Lazer”.

6765/14

Fluio



A Associação, visando melhorias em referidas áreas de lazer ou "Sistemas de Lazer", conforme consta do projeto, pretende utilizar uma das referidas áreas, para a construção de uma praça e edificação de uma edícula, onde seriam realizadas as reuniões e assembleias da associação.

A área em questão, seria o "Sistema de Lazer" existente entre os lotes 01 da quadra "c" e lote 13 da quadra "b", conforme cópia do mapa (doc. 03).


O projeto da praça e da edícula, está sendo elaborado pelo Engenheiro Civil Newton Oikawa (doc. 04).


Por estas razões, requer de Vossa Excelência que se digne em autorizar a Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial Terriaca a construir uma praça e edificação de uma edícula na referida área de lazer (área comum – sistema de lazer), entre os lotes 01 da quadra "c" e lote 13 da quadra "b", conforme o anexo projeto.

Nestes termos,

Pede e aguarda deferimento.

Ibiúna, 06 de junho de 2011.


**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRIACA**


**JOSÉ LUIZ DE MORAES CASABURI – adv.
OAB/SP 189.812**

(ROC 01)

04

PROCURAÇÃO "ET EXTRA"

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRIACA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.150.728/0001-25, estabelecida em Ibiúna – SP, na Rodovia Bunjiro Nakao, Km 60, no Bairro do Votorantim, por seu representante legal, pelo presente instrumento de procuração, nomeia e constitui seus bastante procuradores os advogados Dr. **MARCO ANTONIO FALCI DE MELLO**, inscrito na OAB/SP sob o nº 149.848 e Dr. **JOSÉ LUIZ DE MORAES CASABURI**, inscrito na OAB/SP sob o nº 189.812, com escritório em Ibiúna, na Rua Cirineu Soares de Campos, nº 50, a quem conferem amplos poderes para o fôro em geral, com a cláusula *et extra*, usando os recursos legais e acompanhando-os, conferindo-lhes, ainda, poderes especiais para confessar, desistir, transigir, firmar compromissos ou acordos, receber e dar quitação, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer esta em outrem, com ou em reservas de iguais poderes, **especialmente perante a Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna**, dando tudo por bom, firme e valioso.

Ibiúna, 07 de junho de 2011.

**ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO
LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRIACA**

(02)

108

**REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS**
Comarca de Ibiúna - SP

ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRIACA
ATA DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE JUNHO DE 2010

Às 09:00 hs do dia 13 de Junho do ano 2010, A ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL TERRIACA, com estatuto social devidamente registrado no CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE IBIÚNA (SP) sob Microfilme n.º 6062 em 26/09/1997, inscrita no CNPJ/MF n.º 02.150.728/0001-25 na Chácara denominada Querência dos Amigos, à Rua Diogo Álvares, n.º 7, no Conjunto Residencial Terriaca, Km 60, Bairro Votorantim, Ibiúna (SP), reúne-se em Assembléia Geral Ordinária, cujos associados presentes assinaram a lista de presença, para tratar sobre a **APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS REF. O PERÍODO DE JUNHO/2009 A MAIO/2010, ELEIÇÃO DA NOVA DIRETORIA E ASSUNTOS GERAIS**. O Presidente da Associação o Sr. Sr. HENRIQUE CARLOS LETRA VALENTE, português, casado, representante comercial, residente e domiciliado à Rua Duarte da Costa, n.º 03, no Conjunto Residencial Terriaca, Km 60, Bairro Votorantim, Ibiúna (SP), portador do RNE n.º W-486927-Q e do CPF/MF n.º 186.769.528-68, iniciou os trabalhos agradecendo a presença de todos e passou a palavra ao Diretor Administrativo, o Sr. ÁLVARO CARVALHO DA SILVA, brasileiro, casado, oficial de justiça aposentado, residente e domiciliado à Rua Duarte Coelho, n.º 16, no Conjunto Residencial Terriaca, Km 60, Bairro Votorantim, Ibiúna (SP), CEP. 18.150-000, portador do Rg n.º 1.695.944 SSP/SP e do CPF/MF n.º 087.765.048-91, para que desse seguimento à presente Assembléia, e após deliberarem sobre as pautas acima chegaram a um comum acordo como segue abaixo:

- 1- Foram apresentadas as benfeitorias feitas no período, o caixa dos dois (02) últimos anos e os acordos feitos;
- 2- Em relação ao asfalto foram apresentados três (03) orçamentos, conforme solicitado em assembléia anterior. Sendo que não houve votação.
- 3- O Diretor Administrativo da Associação o Sr. ÁLVARO CARVALHO DA SILVA, acima qualificado apresentou a Prestação de Contas referente ao período de Junho/2009 a Maio/2010, que foi lida e aprovada por unanimidade.
- 4- Foi eleita, por unanimidade, uma nova diretoria para o biênio de Junho/2010 a Maio/2012, a qual será composta da seguinte maneira:
 - Presidente: **ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado à Rua Diogo Álvares, n.º 61, Conjunto Residencial Terriaca, Km 60, Bairro Votorantim, Ibiúna (SP), CEP. 18.150-000, portador do RG n.º 3.321.785-4 SSP/SP e do CPF/MF n.º 433.870.049-15.
 - Vice-Presidente: **CÉLIA HARUMI TAVARES OKINO**, brasileira, divorciada, cabeleireira, residente e domiciliada à Rua Duarte da Costa, n.º 234, Conjunto Residencial Terriaca, Km 60, Bairro Votorantim, Ibiúna (SP), CEP. 18.150-000, portadora do Rg n.º 21.810.841-2 SSP/SP e do CPF/MF n.º 144.944.248-03.
 - Diretor Administrativo: **ELISANGELA APARECIDA RODRIGUES DIAS**, brasileira, casada, dona de casa, residente e domiciliada à Rua Duarte da Costa, n.º 235, Conjunto Residencial Terriaca, Km 60, Bairro Votorantim, Ibiúna (SP), CEP. 18.150-000, portadora do Rg n.º 32.121.261-7 SSP/SP e do CPF/MF n.º 270.951.368-40.
 - Secretário: **RICARDO LUIZ GORGUEIRA**, brasileiro, casado, técnico em informática, residente e domiciliado à Rua Joaquim mosqueira, n.º 106, Apto. 33, cidade Vargas, São Paulo (SP), CEP 04313-100, portador do Rg n.º 17.332.614 SSP/SP e do CPF/MF n.º 065.834.968-60.
 - Conselho Consultivo: **JOSÉ ANTÔNIO SAMPAIO**, brasileiro, casado, gerente de vendas, residente e domiciliado à Rua Domingos Jorge Velho, 25, Conjunto Residencial Terriaca, Km 60, Bairro Votorantim, Ibiúna (SP), CEP. 18.150-000, portador do Rg n.º 5.595.983 SSP/SP e do CPF/MF n.º 454.791.608-00, **MANUEL FERRAZ LACERDA FILHO**, brasileiro, separado, aposentado, residente e domiciliado à Rua Duarte da Costa, n.º 22, Conjunto Residencial Terriaca, Km 60, Bairro Votorantim, Ibiúna (SP), CEP. 18.150-000, portador do Rg n.º 17.440.853 SSP/SP e do CPF/MF n.º 062.078.638-87 e **ABIMAEI MIRANDA DE CAMARGO**, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado à Rua Duarte da Costa, 24, Conjunto Residencial Terriaca, Km 60, Bairro Votorantim, Ibiúna (SP), CEP. 18.150-000, portador do Rg n.º 14.619.831 SSP/SP e do CPF/MF n.º 035.658.138-14.
 - Suplentes do Conselho Consultivo: **ZENILDA MOREIRA DA SILVA**, brasileira, casada, costureira, residente e domiciliada à Rua Duarte da Costa, 13, Conjunto Residencial Terriaca, Km 60, Bairro Votorantim, Ibiúna (SP), CEP. 18.150-000, portadora do Rg n.º 21.108.532 SSP/SP e do CPF/MF n.º 168.677.398-65, **IVALDO DOS SANTOS GOMES**, brasileiro, casado, caseiro, residente e domiciliado à Rua Trafalgar Street, condomínio Greenfield Village, Km 60,5, Bairro Votorantim, Ibiúna (SP), CEP. 18.150-000, portador do Rg n.º 28.952.022-8 SSP/SP e do CPF/MF n.º 832.368.999-72 e **JOELSON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado, representante comercial, residente e domiciliado à Rua Imbó, n.º 207, V. regeerde Feijó, São Paulo (SP), CEP 03346-000, portador do Rg n.º 646.281-9 SSP/SP e do CPF/MF n.º 997.126.798-53.

Todas essas pautas foram discutidas e aprovadas por unanimidade. Não havendo mais nada a ser discutido nesta Assembléia, foi encerrada a sessão, sendo lavrada a presente Ata que vai assinada pelo novo Presidente da Associação eleito nesta data.

Ibiúna, 13 de Junho de 2010

Tab. COPPINI

Antônio Dos Santos

ANTÔNIO DOS SANTOS

- Presidente -

RG: 3.321.785-4 SSP/SP - CPF/MF n.º 433.870.049-15

Tab. COPPINI

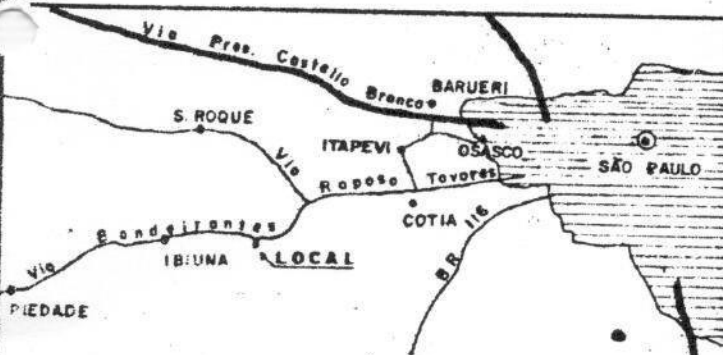
AMPLIAÇÃO RESIDENCIAL TERRIACA

SITUADO NO KM 60, LADO ESQUERDO, DA VIA DOS BANDEIRANTES - S.P. 250 - MUNICÍPIO E COMARCA DE IBIÚNA - EST. SÃO PAULO.

PROPR: LUIZ GABRIEL VIEIRA E OUTROS.

ESCALA 1:1.000

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA PREFEITURA, NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.



PLANTA DE SITUAÇÃO SEM ESCALA

ÁREAS

QUADRAS (154 lotes)	148.756,00 m ²	55,396 %
RUAS E VIELAS	43.263,00 m ²	16,118 %
SISTEMA DE LAZER	47.324,50 m ²	17,623 %
Á MON EDIFICANDI	4.300,00 m ²	1,602 %
Á DE PROTEÇÃO DO COR.	4.680,00 m ²	1,714 %
ÁREA RESERVADA AOS PROPRIETÁRIOS PARA FINS DE RESIDÊNCIAS	20.265,00 m ²	7,547 %
TOTAL	268.528,50 m ²	100,000 %

PROPRIETÁRIO

ENGENHEIRO RESPONSÁVEL

NELSON MACHADO GUERREIRO

Engenheiro civil

CREA 45.397/D - 6.ª REGIÃO - SP.

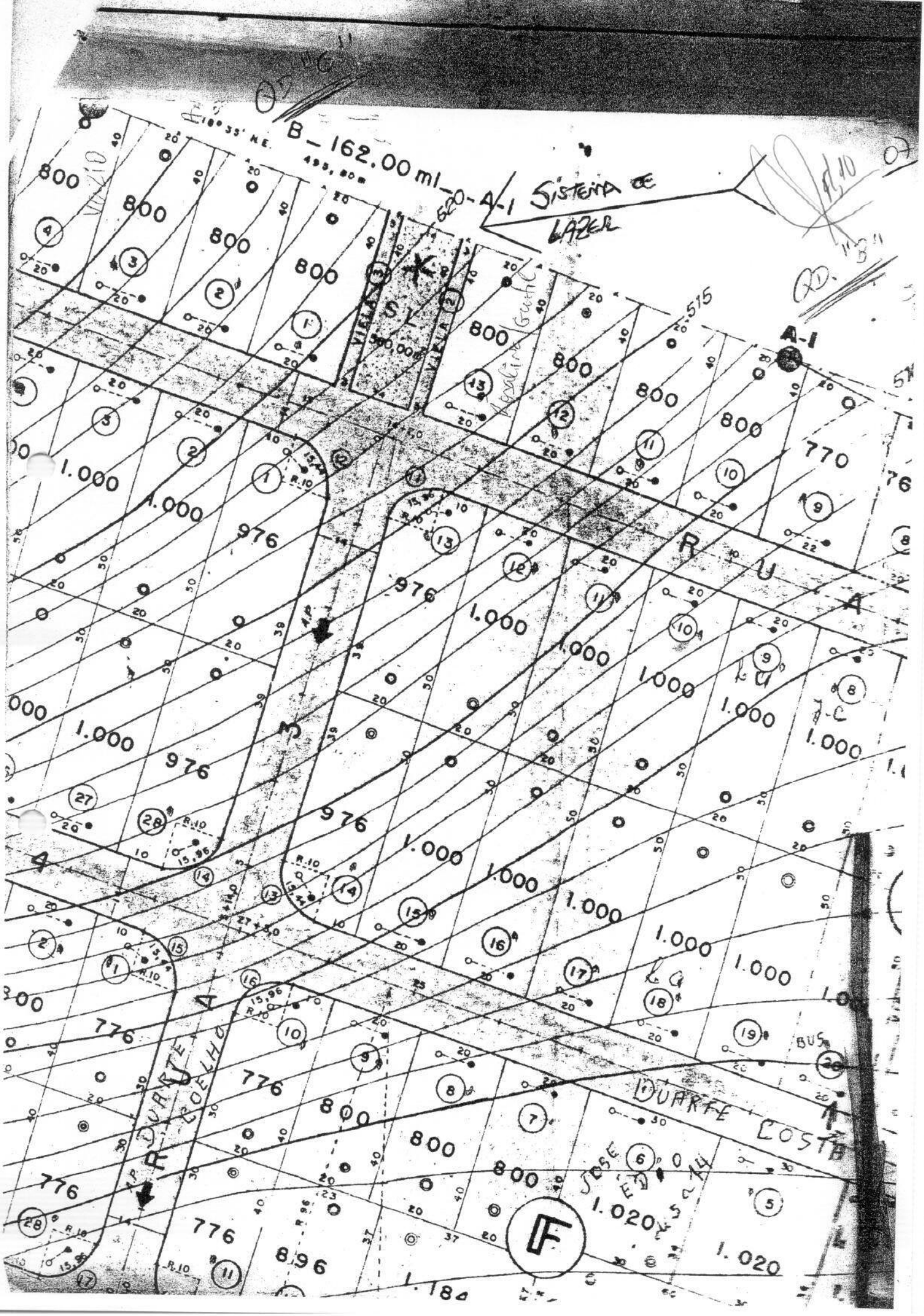
DEPARTAMENTO DE SANEAMENTO -
DIVISÃO DE LICENCIAMENTO DE SAÚDE PÚBLICA

ENGR. M. CARLOS L. BELLATO

21/08/82

LAZER

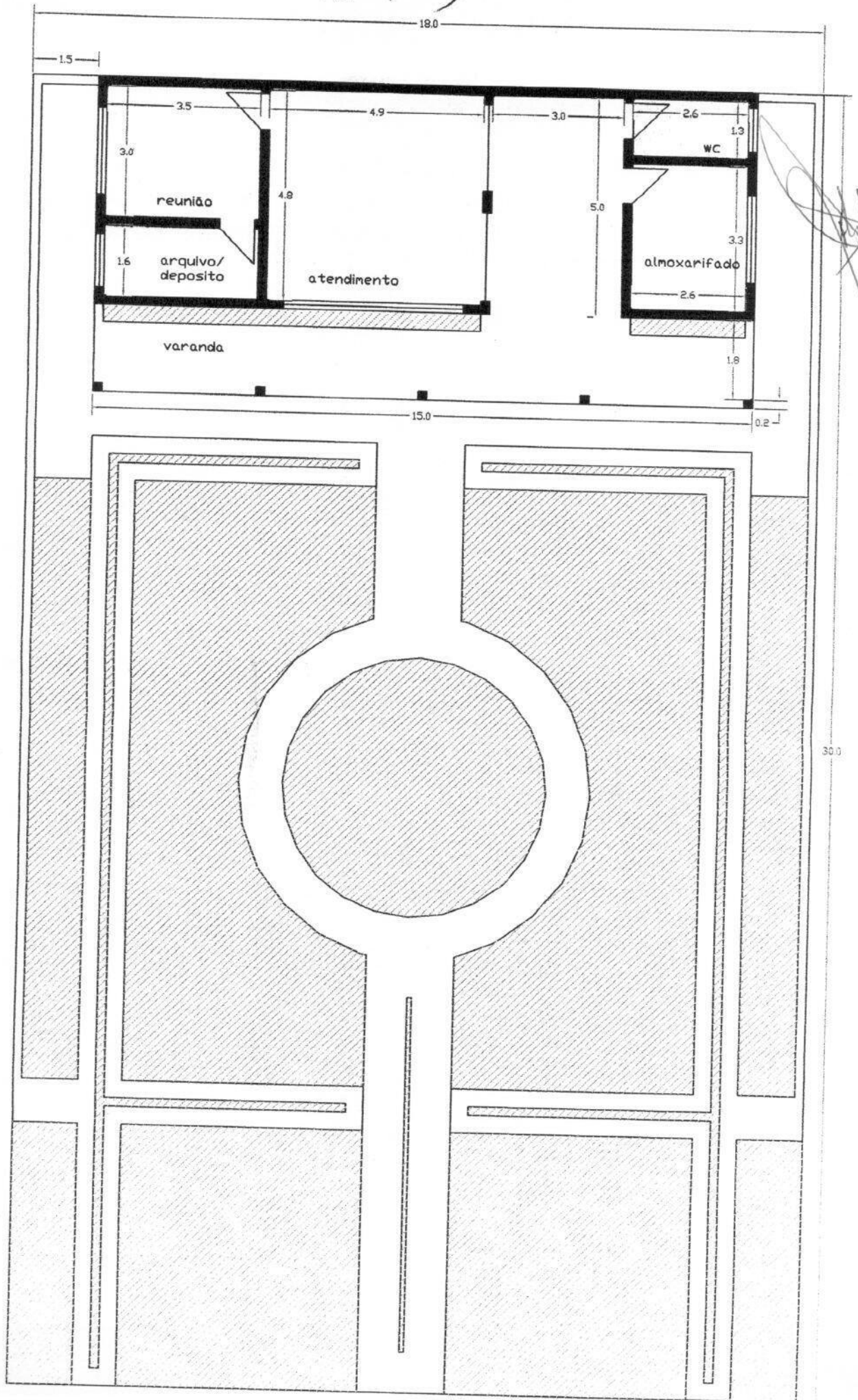
DEPARTAMENTO DE SANEAMENTO -
DIVISÃO DE LICENCIAMENTO DE SAÚDE PÚBLICA

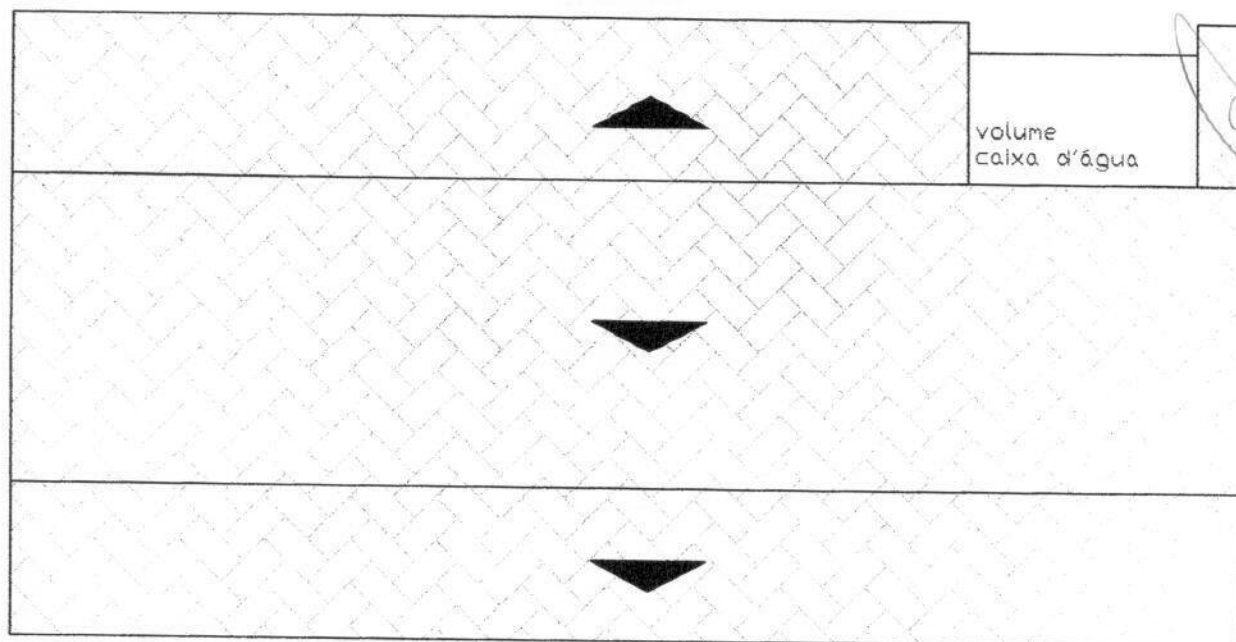


DO
PROJETO DE
CONSTRUÇÃO DE
PRAÇA E
EDIFICAÇÃO DE
EDÍCULA

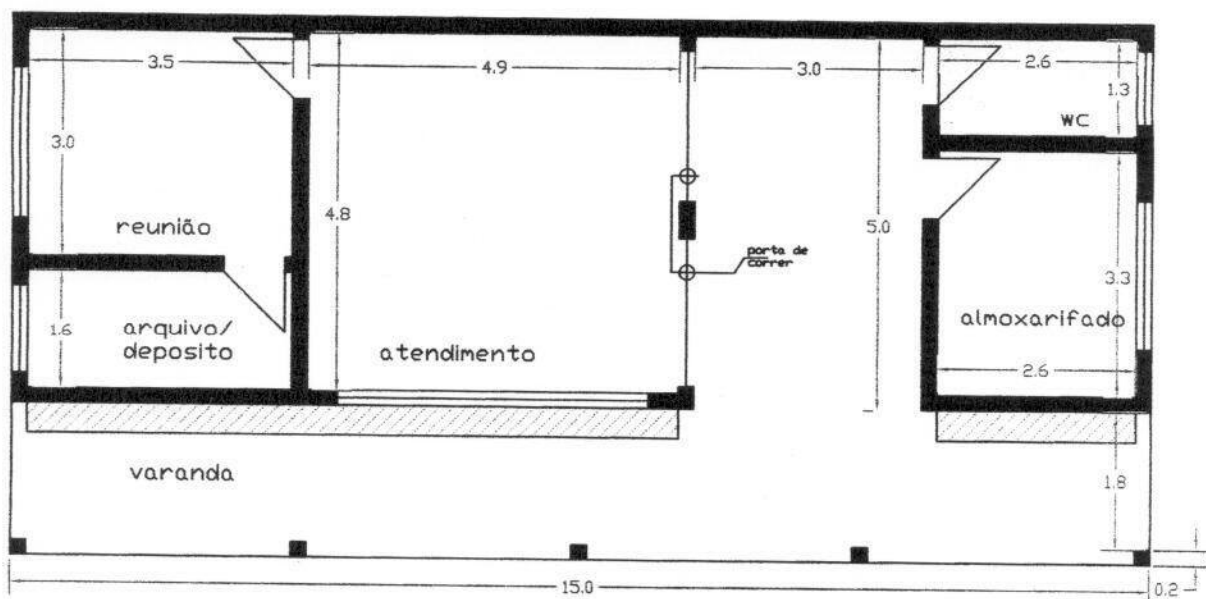
12/11

12X.041





13



Escala: 1/100

14

A/C. DR. MARCOS
TAVAN VENTURA SE SEM
O CESSO DE UMA CESSÃO
DE USO.

16.06.2011



César Augusto de Oliveira
Secretário de Negócios Jurídicos

À

Secretário Administrativo

Por gentileza, informar se à área
em questão pertence a Prefeitura. Em
caso afirmativo, juntar a cópia da
matrícula.

Ibira, 28 de agosto de 2011

Carlos Roberto Gasparini
Diretor Jurídico e
Assuntos Legislativos

PREFEITURA ESTÂNCIA TURISTICA DE IBIUNA

Usuário: ISABEL CI

24/08/11 10:07

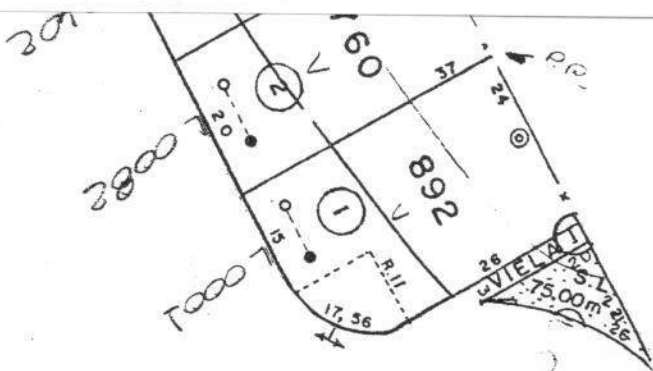
Exercício: 2011

Página: 1/1

4R Sistemas

FICHA CADASTRAL ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral									
Nº CADASTRO 24127	INSCRIÇÃO CADASTRAL 40.94974.24.02.0367.00.000		ZONA Zona 5	BAIRRO RESIDENCIAL TERRIACA			DATA CADASTRO 01/01/1900	DATA ALTERAÇÃO 01/01/1900	
TRECHO TRECHO 1	SETOR SETOR 1	QUADRA F	CATEGORIA	CEP 18150-000	HABITE-SE		DATA HABITE-SE		
Proprietário/Compromissário									
PROPRIETÁRIO 7 PREFEITURA DA ESTANC. TURISTICA DE IBIUNA					COMPROMISSÁRIO 7 PREFEITURA DA ESTANC. TURISTICA DE IBIUNA				
CPF/CNPJ 46.634.531/0001-37	RG/IE	O.E.	CPF/CNPJ 46.634.531/0001-37	RG/IE	O.E.				
TEL RES. 015-3248-9900	TEL COM.		TEL RES. 015-3248-9900	TEL COM.					
Localização da Unidade Imobiliária									
LOGRADOURO Rua RUA DIOGO ALVARES			NÚMERO	LOTEAMENTO RESID. TERRIACA		QUADRA F	LOTE S/R		
COMPLEMENTO		EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR			
Endereço de Entrega do Compromissário									
ENDEREÇO AV. CAP. MANOEL DE OLIVEIRA CARVALHO 51				BAIRRO CENTRO					
CIDADE IBIUNA SP	CEP 18150-000	ANDAR	APARTAMENTO	COMPLEMENTO PACO MUNICIPAL					
Outras Informações					Resumo Geral				
ISENÇÃO IMUNE					ALÍQUOTA (%) 1,50	VALOR VENAL TOTAL 8.564,30		TOTAL ÁREA EDIFICADA	
Terreno									
TESTADA PRINCIPAL 14,00	0,00	TESTADA TAXAS 0,00	ÁREA TERRENO 560,0000	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2. TERRENO 15,29	VALOR VENAL DO TERRENO 8.564,30			
Características do Terreno					Serviços e Equipamentos				
TOPOGRAFIA: PORTARIA: PLANO SIM									
Tributos									



Planilha de Grande S.A.

14
4

Ao
Dr. Carlos Roberto Gasparini.
Diretor Jurídico e Assuntos Legislativos.
Ref. P.A. 6765/2011.
Interessada: Associação dos Proprietários do Loteamento Residencial
Terriaca.

Em atenção ao despacho de fls. 11 vº, informamos que a área em questão pertence à Prefeitura e encontra-se cadastrada no Rol do IPTU, conforme documentos de fls. 12 e 13.

Em nossos arquivos não localizamos a matrícula solicitada.

Ibiúna, 24 de agosto de 2011.

Jamil Prado
Secretário Municipal de Administração

Assessoria de Assuntos Legislativos

Segue o presente para elaboração
de um minuta de projeto de lei
concedendo a permissão de uso.

Ibiúna, 26 de agosto de 2011

Carlos Roberto Gasparini
Diretor Jurídico e
Assuntos Legislativos



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – 18150-000 – Ibiúna – SP. - Fone/Fax: (15) 3241-1266
www.camaraibiuna.sp.gov.br e-mail: camaraibiuna@camaraibiuna.sp.gov.br

CERTIDÃO:

Certifico que o Projeto de Lei nº. 324/2011 de autoria do Chefe do Executivo foi protocolado na Secretaria Administrativa no dia 11 de outubro de 2011 e lido no expediente da Sessão Ordinária da mesma data, extraídas e entregue fotocópias aos Srs. Vereadores conforme Despacho do Sr. Presidente.

Certifico mais, o Projeto de Lei nº. 324/2011 encontra-se à disposição das comissões para exararem parecer conforme despacho do Sr. Presidente.

Ibiúna, 13 de outubro de 2011.

Amauri Gabriel Vieira
Secretário Administrativo

APROVADO
CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE IBIÚNA
EM 11 DE OUTUBRO DE 2011
PRESIDENTE
1º SECRETÁRIO

REQUERIMENTO DE URGÊNCIA ESPECIAL

Considerando que o Chefe do Executivo protocolou no dia 11 de outubro de 2011 o Projeto de Lei nº. 324/2011 que "Autoriza o Poder Executivo a conceder gratuitamente, através de contrato de cessão de uso, uma área pública situada no loteamento denominado "Residencial Terriaca", nesta cidade, visando a implantação de um Centro Comunitário Urbano, e dá outras providências.";

Considerando que o Chefe do Executivo protocolou no dia 11 de outubro de 2011 o Projeto de Lei nº. 325/2011 que "Altera a Lei Municipal nº. 949, de 21 de junho de 2004 e dá outras providências.";

Considerando que o Chefe do Executivo protocolou no dia 11 de outubro de 2011 o Projeto de Lei nº. 326/2011 que "Dispõe sobre denominação de uma Travessa no Bairro Ressaca e dá outras providências.";

Considerando que o Chefe do Executivo protocolou no dia 11 de outubro de 2011 o Projeto de Lei nº. 327/2011 que "Dispõe sobre o limite para abertura de crédito adicional.";

Considerando que o Vereador Pedro Luiz Ferreira, subscrito pelo número regimental de Vereadores apresentou no dia 04 de outubro de 2011 apresentou a Proposta de Emenda à Lei Orgânica do Município de Ibiúna nº. 08/2011 que "Acrescenta parágrafos ao artigo 73 da Lei Orgânica do Município de Ibiúna.";

Considerando que a Mesa da Câmara apresentou na presente data o Projeto de Resolução nº. 29/2011 que "Altera excepcionalmente o dia de realização da Sessão Ordinária da Câmara Municipal da Estância Turística de Ibiúna e dá outras providências."

Considerando a necessária autorização legislativa para o Poder Executivo conceder gratuitamente, mediante contrato de cessão de uso para utilização de uma área pública – sistema de lazer, situada no Bairro Votorantim, Km 60 da Rodovia Bunjiro Nakao, no loteamento denominado "Residencial Terriaca", com a finalidade da Associação dos Proprietários do Loteamento Terriaca implantarem uma Praça e uma edícula – Centro Comunitário Urbano no local;

Considerando que a alteração proposta a Lei Municipal nº. 949, de 21 de junho de 2004 visa adequar a descrição da extensão atualizando para 287,00 metros e não como foi descrita na época com extensão aproximada de 200 metros, permanecendo a mesma denominação;

Considerando a necessária autorização legislativa para denominação de Travessa no Bairro Ressaca com a finalidade de cadastro junto aos órgãos públicos e prestadores de serviços, e localização das residências existentes no local, sendo que a cidadã a ser homenageada com a denominação é de currículo justo e relevante;

Considerando a necessária autorização legislativa para alterar o limite para abertura de crédito adicional, ficando o Executivo autorizado a abrir créditos adicionais suplementares até o limite de 18% (dezoito por cento) do orçamento total da despesa autorizado pela Lei nº. 1646 de 09 de dezembro de 2010 que "Estima a receita e fixa a despesa do município da Estância Turística de Ibiúna para o exercício financeiro de 2011 e dá outras providências.", alterando o primeiro percentual de 6% (seis por cento) autorizado pelo inciso I do artigo 5º. da Lei nº. 1662 de 11 de fevereiro de 2011; e também alterando o segundo percentual de 12% (doze por cento) já autorizado pelo artigo 1º. da Lei nº. 1685 de 06 de maio de 2011;

Ismael M. Pereira
Vereador - 2º Secretário

PAULINHO SASAKI
VEREADOR
PTB

Considerando a necessidade de coibir a nomeação de cidadãos(ãs) que não possuem “ficha limpa” para ocupar cargos públicos no município de Ibiúna seguindo o mesmo espírito da Lei Complementar nº. 135, de 04 de junho de 2010 que estabelece casos de inelegibilidade ao Governador e o Vice-Governador de Estado e do Distrito Federal o Prefeito e o Vice-Prefeito, os membros do Congresso Nacional, das Assembleias Legislativas, da Câmara Legislativa, das Câmaras Municipais, estendendo a proposta da aplicabilidade da lei de ficha limpa aos que pleitearem a nomeação em cargos de livre provimento existentes na estrutura administrativa da Prefeitura e Câmara Municipal de Ibiúna;

Considerando a necessidade de alterar a data de realização da 36ª Sessão Ordinária prevista para o dia 01 de novembro de 2011, para a data de 03 de novembro de 2011, às 16:00 horas devido a suspensão do expediente na Câmara Municipal da Estância Turística de Ibiúna em virtude da concessão de ponto facultativo aos funcionários e servidores desta Casa de Leis para comemoração do Dia do Funcionário Público;

Considerando a relevância das proposições acima, conforme justificado;


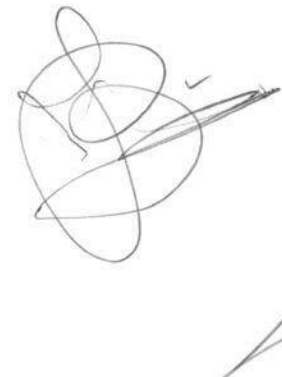
Diante do exposto, requeremos à Mesa, nos termos dos Artigos 131, 132 e seus incisos do Regimento Interno, sejam os Projetos de Lei nºs. 324, 325, 326 e 327/2011, a Proposta de Emenda à Lei Orgânica do Município de Ibiúna nº. 08/2011 e o Projeto de Resolução nº. 29/2011 colocados em Regime de Urgência Especial e incluídos para discussão e votação na Ordem do Dia da presente Sessão Ordinária, sendo os Projetos de Lei nºs. 324, 325, 326 e 327/2011 e o Projeto de Resolução nº. 29/2011 em discussão e votação única, e a Proposta de Emenda nº. 08/2011 à Lei Orgânica do Município de Ibiúna em primeira discussão e votação.

SALA VEREADOR RAIMUNDO DE ALMEIDA LIMA, EM 18 DE OUTUBRO DE 2011.



auto • PL 327/2011



Ismael M. Pereira
Vereador - 2º Secretário

PAULINO SASAKI
VEREADOR PTB



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

“Vereador Rubens Xavier de Lima”

Estado de São Paulo

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 3241-1266

www.camaraibiuna.sp.gov.br e-mail: camaraibiuna@camaraibiuna.sp.gov.br

COMISSÕES

PARECER CONJUNTO AO PROJETO DE LEI Nº. 324/2011

AUTORIA CHEFE DO EXECUTIVO

RELATOR: VEREADOR JAIR CARDOSO DE OLIVEIRA

**COMISSÕES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO; FINANÇAS E ORÇAMENTO; E OBRAS,
SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS.**

O Chefe do Executivo apresentou para apreciação desta Casa de Leis no dia 11 de outubro de 2011 o Projeto de Lei nº. 324/2011 que “Autoriza o Poder Executivo a conceder gratuitamente, através de contrato de cessão de uso, uma área pública situada no loteamento denominado “Residencial Terriaca”, nesta cidade, visando a implantação de um Centro Comunitário Urbano, e dá outras providências.”

A Comissão de Justiça e Redação em análise a proposta original, quanto a sua competência, sob a legalidade e constitucionalidade, emite parecer favorável pela tramitação regimental, pois a proposição tem o objetivo de autorizar o Poder Executivo a conceder gratuitamente, mediante contrato de cessão de uso para utilização de uma área pública – sistema de lazer, situada no Bairro Votorantim, Km 60 da Rodovia Bunjiro Nakao, no loteamento denominado “Residencial Terriaca”, com a finalidade da Associação dos Proprietários do Loteamento Terriaca implantarem uma Praça e uma edícula no local – Centro Comunitário Urbano, nada impedindo a deliberação pelo Douto Plenário.

Sob o aspecto financeiro e orçamentário, a Comissão competente em estudo, também exara parecer pela tramitação regimental, pois as despesas correrão por conta de dotação própria do orçamento vigente, conforme aponta o artigo 5º, da proposição.

A Comissão de Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas, quanto a sua competência, exara parecer pela tramitação normal, pois a implantação de um Centro Comunitário Urbano em área destinada ao Sistema de Lazer do Loteamento Terriaca possibilitará aos moradores usufruírem de uma área de praça e a construção de uma edícula para reunirem-se em assembléias da associação de moradores regularmente constituída para deliberarem sobre a melhora da qualidade de vida de seus associados, defendendo-se, organizando-se e desenvolvendo trabalho social na sociedade em geral.

Ao Plenário que é soberano em suas decisões.

É o parecer.

**SALA DAS COMISSÕES, VEREADOR JOÃO MELLO, EM 18 DE
OUTUBRO DE 2011.**

JAIR CARDOSO DE OLIVEIRA

RELATOR – PRESIDENTE DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

**CHARLES GUIMARÃES
VICE-PRESIDENTE**

**EDUARDO ANSELMO DOMINGUES NETO
MEMBRO**



COMISSÕES

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

“Vereador Rubens Xavier de Lima”

Estado de São Paulo

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – 18150-000 – Ibiúna – SP., – Fone/Fax: (15) 3241-1266

www.camaraibiuna.sp.gov.br e-mail: camaraibiuna@camaraibiuna.sp.gov.br

Parecer ao Projeto de Lei nº. 324/2011 – fls. 02

[Signature]
ROQUE JOSÉ PEREIRA
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

[Signature]
PAULO KENJI SASAKI
VICE PRESIDENTE

[Signature]
CLÁUDIO ROBERTO ALVES DE MORAES
MEMBRO

[Signature]
JOSÉ BRASILINO DE OLIVEIRA
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES
PRIVADAS

[Signature]
ISMAEL MARTINS PEREIRA
VICE - PRESIDENTE

[Signature]
PAULO KENJI SASAKI
MEMBRO



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

AUTÓGRAFO DE LEI Nº 283/2011

"Autoriza o Poder Executivo a conceder gratuitamente, através de contrato de cessão de uso, uma área pública situada no loteamento denominado "Residencial Terriaca", nesta cidade, visando a implantação de um Centro Comunitário Urbano, e das outras providências".

COITI MURAMATSU, Prefeito da Estância Turística de Ibiúna, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Ibiúna aprova e, ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o Poder Executivo a conceder gratuitamente, mediante contrato de cessão de uso, a utilização de uma área pública situada nesta cidade, na Rodovia Bunjiro Nakao Km 60, Bairro Votorantim, denominado "Residencial Terriaca".

Parágrafo Único – A área a ser expropriada é o sistema de lazer existente entre os lotes 01 da quadra "c" e o lote 13 da quadra "b", conforme cópia do mapa.

Art. 2º - Tal cessão deverá se dar com fundamento no artigo 25, "caput", da Lei Federal nº 8.666, de 23 de junho de 1.993 (Lei de Licitações e Contratos Administrativos), tendo em vista a inviabilidade de competição para a implantação de uma Praça e uma Edícula no local, a ser executado pela Associação dos Proprietários do Loteamento Terriaca, inscrita no CNPJ sob o nº 02.150.728/0001-25, entidade beneficiária da outorga e responsável das instalações.

Art. 3º - O prazo da presente outorga é de 10 (dez) anos, contados da data de assinatura do contrato de cessão de uso, podendo tal lapso ser prorrogado por igual período, a critério exclusivo da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibiúna.

Parágrafo Único – As obras para a construção de uma Praça e uma Edícula deverão ter início no prazo máximo e improrrogável de 24 (vinte e quatro) meses contados da celebração do ajuste de cessão, sob pena de revogação da outorga.

Art. 4º - Ao final do prazo previsto no artigo anterior, todas as edificações e demais benfeitorias implantadas na área em questão passarão sem ônus para o domínio da Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibiúna, inexistindo também qualquer direito a indenização ou retenção por parte da Concessionária.

Art. 5º - As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



**CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE IBIÚNA**
Estado de São Paulo

Autógrafo de Lei Nº 283/2011 – fls.02

GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA
ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA, AOS 19 DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DE 2011.


PEDRO LUIZ FERREIRA

PRESIDENTE


JAMIL MARCICANO

1º SECRETÁRIO


ISMAEL MARTINS PEREIRA

2º SECRETÁRIO



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – Jardim Vergel de Una - 18150-000

Ibiúna – SP. - Fone/Fax: (15) 3241-1266 - 3248-7228

www.camaraibiuna.sp.gov.br e-mail: camaraibiuna@camaraibiuna.sp.gov.br

Ofício GPC nº. 480/2011

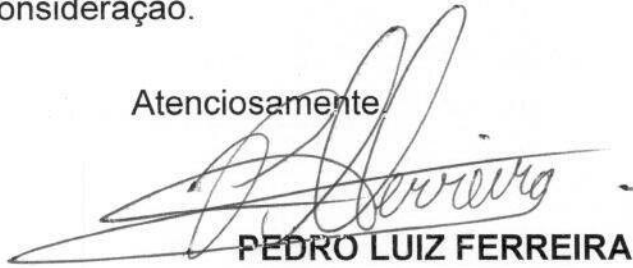
Ibiúna, 19 de outubro de 2011.

SENHOR PREFEITO:

Através do presente, encaminho a Vossa Excelência o **AUTÓGRAFO DE LEI Nº. 283/2011**, referente ao Projeto de Lei nº. 085, nesta Casa tramitou com o nº. 324/2011 que “Autoriza o Poder Executivo a conceder gratuitamente, através de contrato de cessão de uso, uma área pública situada no loteamento denominado “Residencial Terriaca”, nesta cidade, visando a implantação de um Centro Comunitário Urbano, e dá outras providências.”, aprovado na Sessão Ordinária realizada no dia 18 p. passado.

Sem mais, valho-me do ensejo para apresentar os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente


PEDRO LUIZ FERREIRA
PRESIDENTE

CÓPIA

AO EXMO. SR.

COITI MURAMATSU

DD. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA.

N E S T A.

*Recebido em 19/10/11
nic*



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 – 18150-000 – Ibiúna – SP. - Fone/Fax: (15) 3241-1266
www.camaraibiuna.sp.gov.br e-mail: camaraibiuna@camaraibiuna.sp.gov.br

CERTIDÃO:

Certifico que o Projeto de Lei nº. 324/2011 recebeu no expediente da Sessão Ordinária do dia 18 de outubro de 2011 o Requerimento de Urgência Especial nos termos regimentais, para inclusão, discussão e votação na Ordem do Dia da mesma Sessão Ordinária.

Certifico mais, colocado em votação nominal na Ordem do Dia da mesma Sessão Ordinária o Requerimento de Urgência Especial foi aprovado por unanimidade dos Srs. Vereadores, e devido a aprovação do Requerimento de Urgência Especial foi apresentado o parecer conjunto das Comissões de Justiça e Redação; Finanças e Orçamento; e Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas, e após colocado em discussão e votação nominal o Projeto de Lei nº. 324/2011 foi aprovado por unanimidade dos Srs. Vereadores.

Certifico finalmente, que em virtude da aprovação do Projeto de Lei nº. 324/2011 foi elaborado o Autógrafo de Lei nº. 283/2011, encaminhado através do Ofício GPC nº. 480/2011 de 19 de outubro de 2011.

Ibiúna, 21 de outubro de 2011.

Amauri Gabriel Vieira
Secretário Administrativo