



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

"Vereador Rubens Xavier de Lima"

Estado de São Paulo

Rua Mauricio Barbosa Tavares Elias, 314 – 18150-000 – Ibiúna – SP. – Fone/Fax: (15) 3241-1266

MOÇÃO DE APOIO

Considerando que dezenas de pessoas em nossa micro-região de São Roque sofrem com problemas renais.

Considerando que as referidas pessoas dependem de tratamento através de hemodiálise em diversas cidades da região de Sorocaba, de Campinas e na capital paulista.

Considerando que para tal tratamento, essas pessoas precisam locomover-se 03 (três) vezes por semana para tais cidades.

Considerando que esse tratamento é bastante desgastante para tais pacientes que também tem que enfrentar o cansaço de uma viagem que se torna demorada devido a congestionamentos e grande fluxo de trânsito nas vias de acesso.

Considerando que havendo uma Unidade de Hemodiálise em nossa micro-região, esta traria mais comodidade para os pacientes, menos desgaste de viagem e mais tempo para recuperação do tratamento, além de mais economia em transporte para os municípios.

Considerando que há um prédio anexo à Santa Casa de Misericórdia de São Roque construído com recursos federais para tal finalidade.

Considerando que para entrar em funcionamento tal prédio precisa de adaptações e uma O.S. especializada em saúde para geri-lo.

Considerando que atento a tal demanda e necessidade do povo, o Prefeito Municipal da Estância Turística de São Roque, Sr. Efanu Nolasco Godinho enviou o Projeto de Lei no. 68/2011 de 05 de agosto de 2011 que *"autoriza a concessão de bem público ao ISDEM – Instituto Sul-Americano para a Promoção para a Equidade no Desenvolvimento Sustentável e Multisetorial, visando a instalação de serviços de hemodiálise e atividade correlatas, e dá outras providências."*

Considerando que o referido Projeto se aprovado beneficiará não somente ao município de São Roque, mas bem como a toda a micro-região.

Continua na fls. 02



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

"Vereador Rubens Xavier de Lima"

Estado de São Paulo


Rua Maurício Barbosa Tavares Elias, 314 - 18150-000 - Ibiúna - SP. - Fone/Fax: (15) 3241-1266

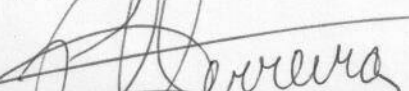
Moção de Apoio - continuação da fls. 01

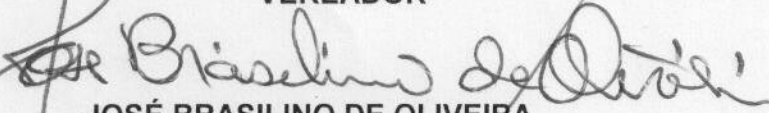
Considerando que o referido Projeto se encontra em tramitação na Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque para Parecer das Comissões e posterior encaminhamento para votação.

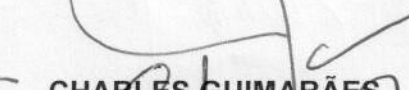
Diante do exposto, apresentamos **MOÇÃO DE APOIO** ao Projeto de Lei no. 68/2011 de autoria do Sr. **Efaneu Nolasco Godinho**, Excelentíssimo Prefeito da Estância Turística de São Roque, e solicitamos que o mesmo seja apreciado e aprovado com a máxima brevidade possível pelos nobres edis da egrégia Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque, aos quais antecipadamente, em nome do Sr. **Milton Brasil Cavalcante**, Excelentíssimo Presidente dessa augusta Casa de Leis, logramos nossos agradecimentos aos seus pares com protestos de elevada estima e distinta consideração.

**SALA DAS SESSÕES VEREADOR RAIMUNDO DE
ALMEIDA LIMA, EM 23 DE AGOSTO DE 2011.**


EDUARDO ANSELMO DOMINGUES NETO
VEREADOR

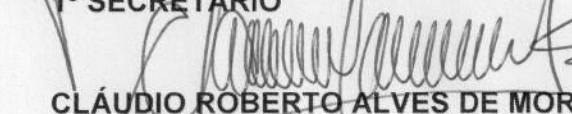

PEDRO LUIZ FERREIRA
PRESIDENTE


JOSÉ BRASILINO DE OLIVEIRA
1º VICE PRESIDENTE

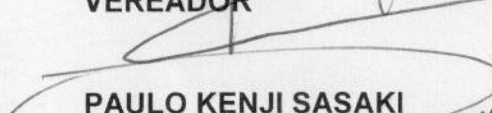

CHARLES GUIMARÃES
2º VICE PRESIDENTE



JAMIL MARCICANO
1º SECRETÁRIO

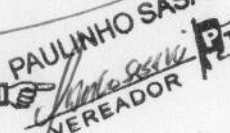

ISMAEL MARTINS PEREIRA
2º SECRETÁRIO


CLÁUDIO ROBERTO ALVES DE MORAES
VEREADOR


JAIR CARDOSO DE OLIVEIRA
VEREADOR


PAULO KENJI SASAKI
VEREADOR


ROQUE JOSÉ PEREIRA
VEREADOR


PAULINHO SASAKI
VEREADOR

PTB



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

MENSAGEM N.º 68/2011

De 5 de agosto de 2011

Senhor Presidente,

Tenho a honra de enviar à elevada apreciação dessa Egrégia Câmara de Vereadores o anexo Projeto de Lei n.º 68/2011, que autoriza a Prefeitura a outorgar concessão administrativa de uso de bem público, qual seja, do prédio e respectivo terreno com área de 2.662,59 metros quadrados, descrito e caracterizado na escritura lavrada no 2º Tabelionato de Notas de São Roque em 28/11/2002, livro n.º 426, fls.252/255, e dá outras providências.

A concessão administrativa de uso, vale dizer, tem por objeto a instalação, implantação e funcionamento do serviço de hemodiálise e atividades correlatas no referido prédio, que foi construído exatamente para essa finalidade.

Ao ensejo, reitero a Vossa Excelência e demais membros dessa Augusta Casa meus protestos de elevado apreço e distinta consideração, aguardando sua aprovação, requerendo a tramitação em regime de urgência.

EFANEU NOLASCO GODINHO
PREFEITO

Ao Exmo Sr.
Milton Brasil Cavalcante
D.D. Presidente da Egrégia Câmara Municipal de
SÃO ROQUE – SP

Câmara Municipal da Estância
Turística de São Roque
Protocolo nº 4973, 13 h 55
de 05 / 08 / 2011



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

PROJETO DE LEI Nº 68,

De 5 de agosto de 2011.

Autoriza a concessão administrativa de uso de bem público ao ISDEM - Instituto Sulamericano para a Promoção da Equidade no Desenvolvimento Sustentável e Multisetorial, visando à instalação de serviços de hemodiálise e atividades correlatas, e dá outras providências.

O Prefeito da Estância Turística de São Roque, no uso de suas atribuições e nos termos do artigo 206, §1º, da Lei Orgânica Municipal,

Faz saber que a Câmara Municipal da Estância Turística de São Roque decreta e ele promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica a Prefeitura autorizada a outorgar ao ISDEM - Instituto Sulamericano para a Promoção da Equidade no Desenvolvimento Sustentável e Multisetorial, associação sem fins lucrativos, com sede na Rua Berta, nº 49, Vila Mariana, São Paulo, Capital e escritório na Rua Cel. Xavier de Toledo, nº 105, 5º andar, cj. C, Centro, São Paulo, Capital, inscrita no CNPJ nº 08.029.075/0001-07, OSCIP Organização da Sociedade Civil de Interesse Público, registrada no Ministério da Justiça sob processo nº MJ 08071.005438/2006-56, com dispensa de concorrência, concessão administrativa de uso, do prédio e respectivo terreno com área de 2.662,59 metros quadrados, descrito e caracterizado na escritura lavrada no 2º Tabelionato de Notas de São Roque em 28/11/2002, livro nº 426, fls.252/255, para a instalação, implantação e funcionamento dos serviços de hemodiálise e atividades correlatas.

Art. 2º A Concessionária terá o prazo de 12 (doze) meses para a instalação, implantação e funcionamento das atividades mencionadas no artigo 1º desta Lei, contado da data da celebração do termo da concessão.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE

E S T A D O D E S Ã O P A U L O

Parágrafo único. O prazo previsto no "caput" poderá se prorrogado, por igual período, havendo justo motivo devidamente comprovado e aceito pela Prefeitura.

Art. 3º No contrato de concessão de uso, além de outras disposições convencionais, deverá constar obrigatoriamente que:

I – a Concessionária obriga-se a usar o bem público, tão somente, para o fim previsto no artigo 1º desta Lei;

II – a Concessionária é responsável por todas as providências relacionadas à instalação, implantação, funcionamento e gerenciamento dos serviços indicados no artigo 1º desta Lei;

III – eventuais adaptações e ampliações no imóvel deverão ser suportadas pela Concessionária e previamente aprovadas pela Prefeitura;

IV – a Concessionária deverá comprovar, anualmente, perante a Prefeitura, o normal desenvolvimento de suas atividades mediante relatório circunstanciado;

V – o prazo de vigência da concessão será de 30 (trinta) anos, contados da data da celebração do termo de concessão;

VI – caberá à Concessionária suportar todas as despesas, sejam de que natureza for, relacionadas aos serviços, bem como a contratação de pessoal, manutenção do imóvel, pagamento dos encargos legais e das tarifas de água, esgoto, energia elétrica, gás e telefone;

VII – caberá à Concessionária obter as licenças necessárias às suas atividades;

VIII – a Concessionária deverá atender os usuários do SUS que necessitem dos serviços de hemodiálise, desde que previamente referenciados pelo Gestor Municipal e pactuado junto à Regional de Saúde (DRS);

IX – caberá à Concessionária garantir a retaguarda de leito UTI, conforme prevê a legislação específica da atividade e desde que pactuado e credenciado junto à DRS/SUS pelo Gestor Municipal.

Art. 4º Com o término ou rescisão da concessão, a Concessionária não terá direito à indenização pelas construções, benfeitorias e melhoramentos realizados no imóvel, os quais serão incorporados ao mesmo.

Art. 5º A concessão administrativa de uso será cassada a qualquer tempo, sem que caiba qualquer indenização a



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE SÃO ROQUE**
E S T A D O D E S Ã O P A U L O

Concessionária, operando de pleno direito a rescisão contratual, nos seguintes casos:

I - descumprimento de qualquer obrigação legal ou contratual;

II - extinção da CONCESSIONÁRIA ou qualquer outro fato que impeça a sua atividade;

III - utilização do imóvel, total ou parcialmente, em atividades diversas das objetivadas pela concessão, direta ou indiretamente;

IV - paralisação das atividades da Concessionária pelo prazo de 90 (noventa) dias consecutivos ou 120 (cento e vinte) dias intercalados;

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE, 5/8/2011

EFANEU NOLASCO GODINHO
PREFEITO

/lco.-



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
DIVISÃO DE RENDAS - CADASTRO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO TERRITORIAL			
Proprietário ou compromissário:		PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO ROQUE	
CPF/CNPJ: 70.946.009/0001-75		RG:	
Estado civil:		Nacionalidade:	
Endereço para Entrega de Avisos:		Profissão:	
LOCALIZAÇÃO			
Local do Imóvel: RUA SANTA CRUZ		Nº	Bairro CENTRO
Complemento:		CEP 18135-025	
Loteamento:		Lote AREA B	Quadra
NOME DOS PROPRIETÁRIOS VIZINHOS	De quem, do logradouro ou estrada, olha para o imóvel		
	Lado Direito: DIRCEU ZANDONÁ E OSMAR ZANDONÁ		
	Lado Esquerdo: DIRCEU ZANDONÁ E OSMAR ZANDONÁ - ÁREA "A" DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE S/		
	Fundos:: ÁREA "A" DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO ROQUE		
DIMENSÃO DE DADOS			
Frente do terreno: 10,00 m		Profundidade Média: 266,26 m	
		Área: 2.662,59 m2	
Valor constante no documento de aquisição : R\$ 1,00			
SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL			
Adquirido (ou compromissário de)		IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA SAO ROQUE	
Em 28/11/2002		, por Escritura (ou Contrato) ESCRITURA DE DOAÇÃO	
Lavrado no 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO ROQUE			
Livro 426	Folha 252/255	e registrada (ou averbada) em da matrícula nº /	
Contribuinte Anterior:		IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICORDIA SAO ROQUE	
Processo nº 2278/1980	Assunto IMUNIDADE	Tipo IMOBILIARIO	
São Roque, 05 de Agosto de 2011			
Assinatura do Proprietário ou Compromissário			
Nº DO CONTR 50006823			

Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 08.029.075/0001-07 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 12/04/2006
NOME EMPRESARIAL INSTITUTO SULAMERICANO PARA A PROMOÇÃO DA EQUIDADE NO DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E MULTISETORIAL			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ISDEM			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 94.93-6-00 - Atividades de organizações associativas ligadas à cultura e à arte 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - ASSOCIAÇÃO PRIVADA			
LOGRADOURO R BERTA	NÚMERO 49	COMPLEMENTO	
CEP 04.220-040	BAIRRO/DISTRITO VILA MARIANA	MUNICÍPIO SAO PAULO	UF SP
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/04/2006	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.005, de 08 de fevereiro de 2010.

Emitido no dia 05/08/2011 às 11:52:25 (data e hora de Brasília).

[Voltar](#)

Preparar Página
para Impressão

A RFB agradece a sua visita. Para informações sobre política de privacidade e uso, [clique aqui](#).
[Atualize sua página](#)