



# **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

Estado de São Paulo

Handwritten signature and initials "A02" in the top right corner.

**MENSAGEM Nº 038/03**

Ibiúna, 06 de Junho de 2003.

**SENHOR PRESIDENTE:**

Tenho a honra de submeter à elevada consideração de Vossa Excelência Projeto de lei que **"Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados), situado no Bairro da Vargem do Salto, neste município e comarca de Ibiúna, SP, para a construção de uma quadra de futebol de salão coberta e dá outras providências"**.

É de conhecimento de Vossa Excelência que atualmente o Bairro da Vargem do Salto, é um bairro carente na área esportiva.

A construção da quadra de futebol de salão no referido bairro é uma velha reivindicação dos moradores do referido bairro.

Também é de conhecimento que esta administração está prosseguindo com uma das suas principais diretrizes, que é oferecer à população mais áreas de esportes e lazer. Exemplo maior demonstra a construção de muitas quadras esportivas e a construção do Estádio Municipal.

Temos a plena convicção que com a adoção da providência aqui proposta, resolveremos problema que ocorre no bairro da Vargem do Salto, no que diz respeito à área esportiva.

São estas, Senhor Presidente, as razões em que me levam a propor o presente Projeto de Lei, para que seja submetido à apreciação dos Nobres Vereadores dessa Egrégia Câmara Municipal, **em regime de urgência, nos termos previstos no § 1º, do artigo 45, da Lei Orgânica do Município.**

Handwritten signature and stamp: "Secretaria Administrativa Recebido: 17/06/2003 8:45 AM".



AVENIDA CAPITÃO MANOEL DE OLIVEIRA CARVALHO, 51 CEP 18150-000

SECRETARIA ADMINISTRATIVA  
Projeto de Lei nº 0275/2003  
Recebido em 17 de 06 de 2003  
Prazo Vencido em 17 de 06 de 2003  
Recebido por [Handwritten Signature]

Handwritten signature in the bottom right corner.



# **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

Estado de São Paulo

Sem mais para o momento renovamos a  
Vossa Excelência, na oportunidade, nossos protestos de estima e distinta  
consideração.

Atenciosamente,

**FÁBIO BELLO DE OLIVEIRA**

Prefeito Municipal

**EXMO. SR.**

**ALEXANDRE BELLO DE OLIVEIRA.**

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE IBIÚNA.**



# **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

Estado de São Paulo

275/2003

**PROJETO DE LEI Nº 038/03.  
DE 06 DE JUNHO DE 2003.**

**Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados), situado no Bairro da Vargem do Salto, neste município e comarca de Ibiúna, SP, para a construção de uma quadra de futebol de salão coberta e dá outras providências.**

**APROVADO**  
CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE IBIÚNA  
EM 12 DE 06 DE 2003  
PRESIDENTE 1º SECRETÁRIO

**FÁBIO BELLO DE OLIVEIRA**, Prefeito da Estância Turística de Ibiúna, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal da Estância Turística de Ibiúna aprova e, ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**ARTIGO 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados), situado no Bairro da Vargem do Salto, neste município e comarca de Ibiúna, SP, para a construção de uma quadra de futebol de salão coberta.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - O imóvel mencionado no artigo 1º desta Lei, possui as seguintes divisas e confrontações: "A referida área mede 30,00 m (trinta metros) de frente para a Rodovia Julio Dal Fabro; ao lado direito de quem olha de frente da Rodovia para a área, mede 40,00 m (quarenta metros), confrontando com Noeli Vieira da Silva e Ivani Vieira da Silva, ao lado esquerdo mede 40,00 m (quarenta metros), divisando por um muro, e confrontando com a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibiúna, e aos fundos mede 30,00 m (trinta metros), confrontando com Noeli Vieira da Silva e Ivani Vieira da Silva, assim fechando o perímetro da descrição, encerrando uma área de 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados)".



# **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

Estado de São Paulo

**ARTIGO 2º** - O Poder Executivo fica autorizado a despende até o limite de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), conforme média de avaliações com base no valor de mercado.

**ARTIGO 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE IBIÚNA, AOS 06 DIAS DO MÊS DE JUNHO DE 2003.**

**FÁBIO BELLO DE OLIVEIRA**

*Prefeito Municipal*

# MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETARIO . NOELI VIEIRA DA SILVA  
IVANI VIEIRA DA SILVA**

**LOCALIZACAO . BAIRRO DA VARGEM DO SALTO ESTANCIA  
TUIRSTICA DE IBIUNA SP.**

**AREA TOTAL . 1.200,00 M2.**

**DESCRICAO DA AREA .** A referdia área mede 30,00 metros de frente para a **RODOVIA JULIO DALL FABLO**, ao lado direito de quem olha de frente da Rodovia para a área, mede 40,00 metros, confrontando com **NOELI VIEIRA DA SILVA E IVANI VIEIRA DA SILVA**, ao lado esquerdo mede 40,00 metros, divisando por um muro, e confrontando com **A PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA TURISTICA DE IBIUNA**, e aos fundo mede 30,00 metros, confrontando com **NOELI VIEIRA DA SILVA E IVANI VIEIRA DA SILVA**, Assim fechando o perimetro da descricao, encerrando uma área de 1,200,00 m2.

IBIUNA, 20 DE MAIO DE 2003.

**Helton A. Domingos**  
CREA. 503 104 / T0

*[Handwritten signature]*

P/ ITAGUAPEVA

ROD. JULIO DALL FABLO

P/ IBIUNA

N M

NOELI VIEIRA DA SILVA  
IVANI VIEIRA DA SILVA

NOELI VIEIRA DA SILVA  
IVANI VIEIRA DA SILVA

30.00

40.00

30.00

MURO

40.00

PREFEITURA DA ESTANCIA  
TURISTICA DE IBIUNA

*[Handwritten signature]*  
Helio Anselmo Domingues  
Engenheiro Técnico Industrial  
Decreto Federal Nº90.922/85  
CREA Nº0345031046/70

**P L A N I M E T R I A**

PROP. **NOELI VIEIRA DA SILVA  
IVANI VIEIRA DA SILVA**

LOCAL **BAIRRO DA VARGEM DO SALTO  
IBIUNA-SP.**

ESCALA. **1.500**

AREA. **1.200.00 M2**

DATA. **20.05.03**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Local do imóvel: Bairro da Vargem do Salto, no município e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo.**

**Área do imóvel: 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados).**

**Proprietárias: NOELI VIEIRA DA SILVA e OUTRA.**

**Descrição do imóvel: "A referida área mede 30,00 m (trinta metros) de frente para a Rodovia Julio Dal Fabro; ao lado direito de quem olha de frente da Rodovia para a área, mede 40,00 m (quarenta metros), confrontando com Noeli Vieira da Silva e Ivani Vieira da Silva, ao lado esquerdo mede 40,00 m (quarenta metros), divisando por um muro, e confrontando com a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibiúna, e aos fundos mede 30,00 m (trinta metros), confrontando com Noeli Vieira da Silva e Ivani Vieira da Silva, assim fechando o perímetro da descrição, encerrando uma área de 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados)".**

**AVALIAÇÃO: O presente imóvel é avaliado em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).**

**Ibiúna, SP, 30 de janeiro de 2003**

**DELMASSO CONSULTORIA DE IMÓVEIS**  
**CRECI N° 4.650**

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

*[Handwritten signature]*

**Local do imóvel: Bairro da Vargem do Salto, no município e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo.**

**Área do imóvel: 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados).**

**Proprietárias: NOELI VIEIRA DA SILVA e OUTRA.**

**Descrição do imóvel: "A referida área mede 30,00 metros de frente para a Rodovia Julio Dal Fabro; ao lado direito de quem olha de frente da Rodovia para a área, mede 40,00 metros, confrontando com Noeli Vieira da Silva e Ivani Vieira da Silva, ao lado esquerdo mede 40,00 metros, divisando por um muro, e confrontando com a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibiúna, e aos fundos mede 30,00 metros, confrontando com Noeli Vieira da Silva e Ivani Vieira da Silva, assim fechando o perímetro da descrição, encerrando uma área de 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados)".**

**AVALIAÇÃO: O presente imóvel é avaliado em R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais).**

**Ibiúna, SP, 29 de janeiro de 2.003**

*Mário José Fernandes*  
MARIO JOSE FERNANDES  
CRECI Nº 23.947



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local do imóvel: Bairro da Vargem do Salto, no município e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo.

Áreal: 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados).

Proprietárias: NOELI VIEIRA DA SILVA e OUTRA.

Descrição do imóvel: "A referida área mede 30,00 metros de frente para a Rodovia Julio Dal Fabro; ao lado direito de quem olha de frente da Rodovia para a área, mede 40,00 metros, confrontando com Noeli Vieira da Silva e Ivani Vieira da Silva, ao lado esquerdo mede 40,00 metros, divisando por um muro, e confrontando com a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibiúna, e aos fundos mede 30,00 m metros, confrontando com Noeli Vieira da Silva e Ivani Vieira da Silva, assim fechando o perímetro da descrição, encerrando uma área de 1.200,00 Metros Quadrados)".

AVALIAÇÃO: O presente imóvel é avaliado em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Ibiúna, SP, 29 de maio de 2003

ANTONIO CARLOS DE ALMEIDA  
CRECI Nº 36.694

# República Federativa do Brasil



Estado de São Paulo  
COMARCA DE IBIÚNA

## CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTO

AV. SÃO SEBASTIÃO, N.º 200 - 1.º ANDAR - SALAS 1, 2 e 3 - CEP 18.140 - FONE (0152) 41-1188

Bel. EDUARDO COPPINI  
TABELIAO

BENEDITO ATUI  
OFICIAL MAIOR

Nilton Ferreira de Campos  
ESCREVENTE AUTORIZADO

José Antonio Chagas Floriano  
ESCREVENTE

OFÍCIO DE TABELIAO  
ANEXOS DE TABELIAO  
IBIÚNA - ESTADO DE SÃO PAULO  
Benedito Atui  
Oficial Maior

LIVRO 088

FLS 058/059

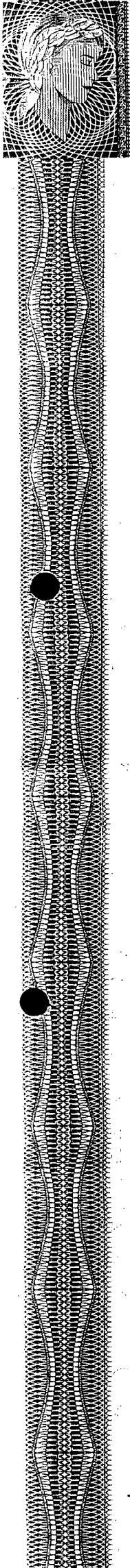
ESCRITURA DE DOAÇÃO.-

OUTORGANTE(S) ADEMIO VIEIRA DA SILVA E SUA MULHER.-

OUTORGADO(S) IVANI VIEIRA DA SILVA E OUTRA.-

DATA 06 / 11 / 1.992.-

VALOR: CR\$ 14.000.000,00



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E**  
**DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE IBIÚNA/SP**

**Luciano Casaburi Ferreira**  
OFICIAL



**CERTIDÃO DE OBITO**

**C E R T I F I C O**

que, às folhas 143-V do livro C nº 010 de Registro de Obito, sob nº de ordem 4.995, consta que no dia cinco de março de mil novecentos e noventa e nove, foi lavrado o assento de **NOEMIO VIEIRA DA SILVA**, falecido no dia **um de março de mil novecentos e noventa e nove (01/03/1999)**, às vinte horas, em domicílio, no Bairro da Vargem do Salto, com quarenta e nove anos de idade, casado, do sexo masculino, de cor branca, agricultor, natural de Ibiúna, Estado de São Paulo, nascido no dia oito de setembro de mil novecentos e quarenta e nove, residente no Bairro da Vargem do Salto, Ibiúna, Estado de São Paulo, filho de JOSE VIEIRA DA SILVA e de LIDUINA PIRES DA SILVA.

O atestado de óbito foi firmado pelo Doutor JODI TANAKA, CRM 18.424, que deu como causa da morte Insuficiência cardíaca, Miocardite, Alcoolatra Crônico..

O sepultamento foi realizado no cemitério desta Cidade.

Foi declarante CORNELIO LUIZ VIEIRA.

Observações: O falecido era casado com D. Ivana Pereira da Silva, deixou (04) quatro filhos: Ivani Vieira da Silva, Noeli Vieira da Silva, Alessandra Vieira da Silva e Maria Luiza Vieira da Silva, deixou bens a inventariar, não deixou testamento e era eleitor. Dados tirados da cert. casamento LO B-6, fls. 261 e nº 1.708-Ibiúna-SP e verbalmente pelo declarante.

O referido é verdade e dou fé.

Ibiúna, 20 de maio de 2003.

\_\_\_\_\_  
LUZINETE FERREIRA DE SOUSA MENEZES  
Escrevente

Reconheço a firma supra de LUZINETE FERREIRA DE SOUSA MENEZES e dou fé.

Ibiúna, 20 de maio de 2003.

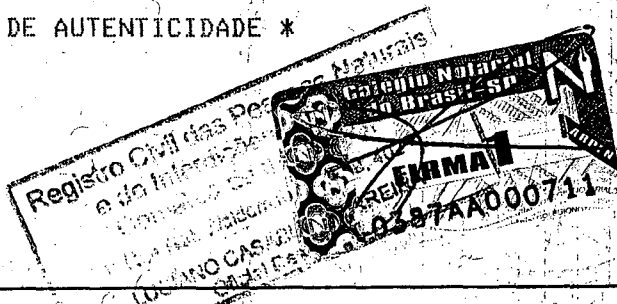
Em testemunho da verdade.

\_\_\_\_\_  
LUCIANO CASABURI FERREIRA  
Oficial Designado  
Por Firma: R\$ 2,07  
\* VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE \*

Registro Civil das Pessoas Naturais  
e de Interdições e Tutelas  
Comarca de Ibiúna - SP  
Rua do Wladomiro de Lima, 402  
LUZINETE FERREIRA DE SOUSA MENEZES  
ESCREVENTE

OFICIAL IPESP TOTAL  
11,46 2,29 13,75

Selos recolhidos pela guia nº 00094/03.  
"Selos pagos por verba"



**RUA GENERAL WALDOMIRO DE LIMA, 402 - CEP:18150-000 - IBIÚNA/SP - FONE/FAX: (15) 3248-3262**

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Luciano Casaburi Ferreira  
OFICIAL



CERTIDÃO DE ÓBITO

C E R T I F I C O

que, às folhas 143-V do livro C nº 010 de Registro de Óbito, sob nº de ordem 4.995, consta que no dia cinco de março de mil novecentos e noventa e nove, foi lavrado o assento de **NOEMIO VIEIRA DA SILVA**, falecido no dia um de março de mil novecentos e noventa e nove (01/03/1999), às vinte horas, em domicílio, no Bairro da Vargem do Salto, com quarenta e nove anos de idade, casado, do sexo masculino, de cor branca, agricultor, natural de Ibiúna, Estado de São Paulo, nascido no dia oito de setembro de mil novecentos e quarenta e nove, residente no Bairro da Vargem do Salto, Ibiúna, Estado de São Paulo, filho de JOSE VIEIRA DA SILVA e de LIDUINA PIRES DA SILVA.

O atestado de óbito foi firmado pelo Doutor JODI TANAKA, CRM 18.424, que deu como causa da morte Insuficiência cardíaca, Miocardite, Alcoolatra Crônico..

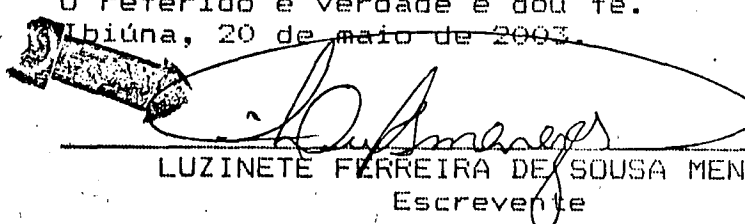
O sepultamento foi realizado no cemitério desta Cidade.

Foi declarante CORNELIO LUIZ VIEIRA.

Observações: O falecido era casado com D.Ivana Ferreira da Silva, deixou (04) quatro filhos: Ivani Vieira da Silva, Noeli Vieira da Silva, Alessandra Vieira da Silva e Maria Luiza Vieira da Silva, deixou bens a inventariar, não deixou testamento e era eleitor. Dados tirados da cert. casamento LQ B-6, fls. 261 e nº 1.708-Ibiúna-SP e verbalmente pelo declarante.

O referido é verdade e dou fé.

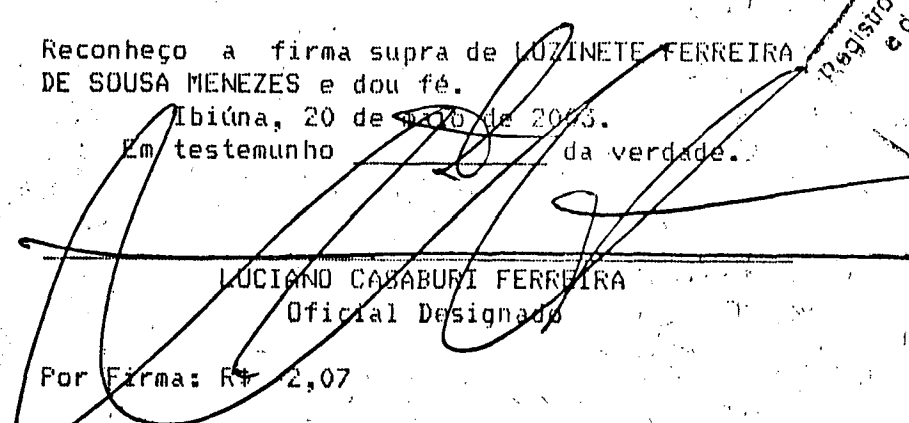
Ibiúna, 20 de maio de 2003.

  
LUZINETE FERREIRA DE SOUSA MENEZES  
Escrevente

Reconheço a firma supra de LUZINETE FERREIRA DE SOUSA MENEZES e dou fé.

Ibiúna, 20 de maio de 2003.

Em testemunho da verdade.

  
LUCIANO CASABURI FERREIRA  
Oficial Designado

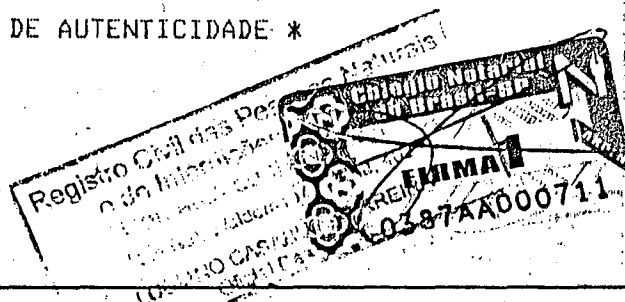
Por Firma: R\$ 2,07

\* VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE \*

OFICIAL IPESP TOTAL  
11,46 2,29 13,75

Selos recolhidos pela guia nº 00094/03.

"Selos pagos por verba"



RUA GENERAL WALDOMIRO DE LIMA, 402 - CEP:18150-000 - IBIÚNA/SP - FONE/FAX: (15) 3248-3262

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



## SEGUNDO CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE JUSTIÇA

COMARCA DE IBIUNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Francisco Gabriel de Lima Filho

Serventuário Interino

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

VALOR Cr\$100.000,00

PRIMEIRO  
TRASLADO  
LIVRO 47  
FLS. 271  
273

S A I B A M quantos esta pública escritura bastante virem que aos trinta (30) dias do mês de janeiro (01), do ano de mil novecentos e oitenta e um (1.981), da era cristã, nesta cidade e comarca de Ibiúna, do Estado de São Paulo, em cartório, perante mim, Tabelião Interino, compareceram como outorgantes vendedores: ODAIR CORONA, brasileiro gerente de direitos, portador do R.G. e sob nº 3.938.915, e CIC sob nº 090.955.518.49, e sua mulher Da. MARIA MARLENE ANDRADE CORONA, do lar, brasileira, filha de Cicoro de Araújo andrade, e de Da. Edméia Pereira da Luz residente e domiciliados à Rua Trineu Ferreira da Silva, 250 Rudge Ramos, São Bernardo do Campo, deste Estado; e de outro lado como outorgados compradores, NOEMIO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, lavrador, maior, solteiro, portador do R.G. sob n. 4.643.987, e CIC 542.856.908-53 e IVANA PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, com 29 anos de idade, ele com 31 anos de idade ela portadora do RG sob nº 12.808.201, e do CIC. sob nº 542.856.908-53, ambos brasileiros, residentes no Bairro do Vargem deste município; os presentes conhecidos entre si, e reconhecidos como os próprios de mim, Tabelião Interino, e do que dou fé. E, perante estas, pelos outorgantes vendedores, me foi dito que são senhores e possuidores por força da escritura lavrada nestas notas, á fls. 347/48, livro 39, ainda pedente de Registro, de uma área de terras com 9.000,00 (nove mil) metros, mais ou menos, e anais uma área de 756,00 metros quadrados, mais ou menos, onde existe um barração e que permanecerão em comum, na metade da parte ideal de Cr\$282,14 sobre a avaliação de Cr\$1.955,00 na parte de terras em comum dentro da parte do terreno com a área de 21,78has., nas medidas antiga de 9 alqueires, em comum com outros, situado no bairro do Salto, deste município, confrontando com Jose Luiz Vieira, Batista ATUI, Julio Dias Vieira e com herdeiros de Manuel -- Francisco Vieira, existindo ainda em dito terreno um grama do pertencente ao espólio de Maria Benedita Rodrigues, so-

.....  
(so)mente a metade, sendo quatro (04) alqueires, e meio, ta  
vido anteriormente pela transcrição nº8.292, de 29-setembro-  
1.948, do cartório de Registro de Imóveis da comarca de São  
Roque uma casa de pau a pique, coberta de telhas em ruínas, -  
samente a metade e que se encontra cadastrado no INCRA, pelo  
certificado n. 637.033.028.622, constando área total 1,8, á-  
rea explorada:0,0 área explotável: 1,8, módulo 15,0; n. de -  
módulos: 0,11 e fração mínima de parcelamento 1,8, exercício  
de 1.979, pelo valor venal de Cr\$13.620,00;que possuindo ditos  
imóveis pela forma descritos e confrontados, estão justos e  
contratados, para vende-los ao ora outorgados compradores, a  
como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, -  
efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente con-  
vencionado de Cr\$100.000,00 (cem mil cruzeiros), importancia  
essa que eles outorgantes, confessam já haverem recebida de-  
les outorgados, em moeda corrente do País, a qual contada e  
achada exata, da qual dão plena, geral e irrevogável quitação  
de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem e desde já  
transferem-lhe toda a posse, jús, domínio, direitos e ações  
que sobre ditos imóveis exerciam, para que deles mesmos com-  
pradores possam usar, gozar e livremente disporem como seus -  
que são e ficam sendo doravante, obrigando-se eles vendedores  
a fazer boa, firme e valiosa, a presente escritura, a responde-  
rem pela evicção de direito quando chamados à autoria.- DE--  
CLARARAM OS OUTORGANTES NÃO SEREM EMPREGADORES NÃO ESTANDO  
VINCULADOS AO IAPAS, E QUE NÃO SE ENQUADRAM NAS EXIGENCIAS -  
DO ARTIGO 160, DO DECRETO, nº73.617/74, POR NÃO SEREM CONTRI-  
BUINTES OBRIGATORIOS DO FUNRURAL. Foi emitida a Declaração -  
sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF/129/80, Pelos ou-  
torgados compradores referidos, me foi dito que ante, digo,  
dito que aceitavam a presente venda e esta escritura como es-  
tá feita e em todos os seus expressos termos, tal como nela  
se contém e declara, exibindo-me neste ato os seguintes docu-  
mentos de impostos pagos: Autenticação Mecânica nº027/81. Co-  
letoria Estadual. Ibiúna. Recebida. PELAS PARTES ME FOI DITO  
QUE SE RESPONSABILIZAVAM SOLIDARIAMENTE PELO PAGAMENTO DE EV-  
VENTUAIS DÉBITOS DE IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS ORA  
.....





## SEGUNDO CARTÓRIO DE NOTAS E OFÍCIO DE J T A

COMARCA DE IBIUNA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Francisco Gabriel de Lima Filho

# Serventuario Interno

(ORA) TRANSSACIONADOS.- E de como assim disse am do e  
dou fé. A pedidodas partes, lavrei esta escritura, a qual  
feita e lhes sendo lida, aceitam, outorgam e assinam com  
as duas, digo, assinam, dispensando a presença de testemu  
nhas, por serem todos alfabetizados, tudo em conformidade  
com o provimento nº 9/80, da Egregia Corregedoria Geral -  
da Justiça, do Estado de São Paulo. Eu, (a) (HEL. FRAN-  
CISCO GABRIEL DE LIMA FILHO), Tabelião interino, a datilo  
grafei e subscrevi.- (aa) ODAIR CORONA // MARIA MARLENE -  
ANDRADE CORONA // NCEMIO VIEIRA DA SILVA // IVANA PEREIRA  
PINTO //. Legalmente Selada. Nada mais. Traslada em se-  
guida eu, (JOÃO LAUDO DA CRUZ), Es-  
crevente Autorizado, datilografei conferi, subscrevo, as-  
sino em público e lido.

ERK-TE318 DA VERDADE

= JOÃO LAURO DA CRUZ =  
ESCREVENTE AUTORIZADO

PRIMEIRO

TRAFELADO

LIVRO 47

FLS. 271

A 273



ESTADO DE  
SÃO PAULOCOMARCA  
DE IBIÚNABENEDI  
OFICIA

Cartório de Notas e Anexo de Protéstos

Av. São Sebastião, n.º 200  
Telefones: (0152) 41-1188

Livro de Notas e Anexo de Protéstos, Livro nº. 088, fls. 058/059

## ESCRITURA DE DOAÇÃO

SAIBAM

quantos esta escritura virem que, aos 06 (seis) dias do mês de novembro (XII), do ano de 1.992 (mil, novecentos e noventa e dois), nesta cidade e comarca de Ibiúna, Estado de São Paulo, no Cartório de Notas e Anexo de Protéstos, perante mim, Tabelião, compareceram: de um lado, como outorgantes doadores, mediante designados apenas, "doadores", NOEMIO VIEIRA DA SILVA, brasileiro, lavrador, portador da cédula de identidade, RG nº 4.64.4987 SSP/SP e, sua esposa, Da IVANA PEREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade, RG nº 12.808.201 SSP/SP, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada no Cartório do Registro Civil e Anexo do Distrito do Paruru, neste município, em 04/02/82 (as fls. 71 do livro 07, devidamente registrada sob nº 5.417, no Cartório de Registro de Imóveis desta comarca de Ibiúna/SP, inscrita conjuntamente no CIC/MF, de nº 842.856/908-53, residentes e domiciliados no Bairro da Vargem do Salto, neste município, e, de outro lado, como outorgadas donatárias, mediante designadas apenas, "donatárias", I) IVANI VIEIRA DA SILVA, portadora da cédula de identidade, RG nº 24.453.436-6 SSP/SP e, inscrita no CIC/MF, de nº 144.941.068/52; e, II) NOELI VIEIRA DA SILVA, portadora da cédula de identidade, RG nº 25.704.433-8 SSP/SP e, inscrita no CIC/MF, de nº 195.720.818-51, ambas, brasileiras, solteiras, maiores, do lar, residentes e domiciliadas no mesmo endereço supra mencionado: os presentes, reconhecidos pelos próprios de que trato, pelo exame dos documentos apresentados, acima mencionados, do que dou fé. Então, pelos doadores, me foi dito, sob as penas da lei, o seguinte: 1. - que, não estão incursos nas restrições da legislação pertinente ao Instituto Nacional do Seguro Social - INSS; 2. - que, no justo título, absolutamente livres e desembaraçados de quaisquer dúvidas, dívidas e ônus reais, judiciais ou extrajudiciais, impostos, taxas e semelhantes em atraso, são senhores e legítimos possuidores, do imóvel adiante descrito, sobre o qual não existe em tramitação fundada em direito real, pessoal, reipersecutória ou qualquer outra ação que possa afetar-lo, a saber: UMA ÁREA DE TERRAS COM 9.000,00 MTS. 2 (NOVE MIL METROS QUADRADOS), MAIS OU MENOS E MAIS UMA ÁREA DE 756,00 MTS. 2 (SETECENTOS E CINQUENTA E SEIS METROS QUADRADOS), MAIS OU MENOS, onde existe um barracão de que permanecerão em comum, na metade da parte ideal de Cr\$ 282,14 (na moeda antiga), sobre a avaliação de Cr\$ 1.955,00 (também na moeda antiga), na parte de terras em comum, dentro da parte do terreno com a área de 21,78 has., nas medidas antiga de 9 (nove) alqueires, em comum com outros, situado no Bairro do Salto, neste município, confrontando com José Luiz Vieira, Batista Atui, Julio Dias Vieira e com herdeiros de Manuel Francisco Vieira, existindo em dito terreno um gramado pertencente ao Espólio de Maria Benedita Rodrigues, somente a metade, sendo quatro (04) alqueires e meio; sendo que referido imóvel, encontra-se devidamente cadastrada no MEFF - Ministério da Economia, Fazenda e Planejamento, INCRA - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, pelo Certificado de Cadastro nº. 637.003.028.622-2, no final mencionado; 3. - que, adquiriram o imóvel descrito no item anterior, por compra feita a Odair Corona e sua esposa, Da Maria Marlene Andrade Corona, pelo valor de Cr\$ 100.000,00 na moeda antiga, que atualmente corresponde a Cr\$ 0,10, através da escritura, lavrada nestas notas, em 30 de janeiro de 1981, As fls. 171/273, do livro 47, ainda pendente de registro, circunstância essa que é de pleno conhecimento das donatárias e, tendo como título anterior, a transcrição 8.292, fls. 227, do livro 3-5, do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Roque, neste Estado, tudo de conformidade com o mencionado título aquisitivo e as certidões de propriedade, recitativa da inscrição da área de terras.



RI, e outra, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis Local, em  
03/11/92, entregues neste ato as donatárias, devendo as referidas  
certidões acompanhar o traslado da presente escritura que, para  
possuindo eles doadores, outros bens e meios necessários à sua  
subsistência, pela presente escritura regular forma de direito, por  
malícia ou influência de outrem, doam, como de fato doado tem, as  
donatárias, suas filhas, o imóvel antes descrito e confrontado; 5. que  
assim, cedem e transferem como de fato cedido e transferido tem, as  
mesmas donatárias, toda a posse, domínio, direito e ação que sobre  
dito imóvel vinham exercendo, prometendo fazer a presente, sempre boa,  
firme e valiosa, na forma da lei; 6. que, atribuem ao imóvel objeto  
desta doação, o valor de Cr\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de  
cruzeiros) para os efeitos fiscais e de registro imobiliário; e 7.  
que, a presente doação é feita inteiramente livre de quaisquer  
cláusulas restritivas ou condições e da parte dispostos de seus bens,  
razão pela qual não deverá ser trazida a colação pelas donatárias, me  
foi dito que, aceitavam esta escritura em todos os seus expressos  
termos, bem como nas declarações feitas e as certidões apresentadas,  
exigidas pela Lei 7.433/95, regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Foi  
MEPP, MARA, do exercício de 1991, onde constava os seguintes dados:  
Nome: Odair Corona, código do imóvel: 637.033.029.622-2, município do  
imóvel: Itiruna/SP, área total: 1,8 has, área registrada: 0,0 has, área  
posse: 1,8 has, fração mínima de parcelamento: 1,8 has, no de módulos  
fiscais: 0,05 has, módulo fiscal: 15 has, no de módulos rurais: 0,06  
has, módulo rural: 15,0 has, valor da terra nua, tributado: Cr\$  
735.434,05, que atualizado, nos termos do Decreto Estadual 12.435/90,  
passa a ser de Cr\$ 26.342.331,00, portanto, correlacionado ao imóvel  
objeto da presente, o valor atualizado corresponde a Cr\$ 13.171.165,00;  
certificado de cadastro esse devidamente quitado, o qual, em forma de  
cópia xerográfica, devidamente autenticada, fica arquivado em cartório  
na pasta própria 02, sob no. 499. Finalmente, pelas partes contratantes  
necessárias ao registro desta escritura. De como assim disseram, dou-  
lida em voz alta, lida conforme escritura a qual feita e lhes sendo  
redigida e assinada. O imposto de Transmissão na quantia de Cr\$  
560.000,00 foi recolhido nesta data, junto ao Banco do Estado de São  
Paulo e a receita de tal cidade, conforme guia autenticada  
sob no. 479.002.01192.0132/92. Eu, BENEDITO BATUI,  
// i. r. // NOEMIO VIEIRA DA SILVA  
3ILV  
TASLADADA  
(BENEDITO BATUI)  
SEGUIDA

**APROVADO**  
CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE IBIUNA

EM 17 DE ...  
FRENTE

~~1° SECRET~~

## REQUERIMENTO DE URGÊNCIA ESPECIAL

Considerando que o Chefe do Executivo encaminhou também para deliberação desta Casa de Leis na presente data o Projeto de Lei nº. 275/2003 que "Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 1.200, m2 (um mil e duzentos metros quadrados), situado no Bairro da Vargem do Salto, neste município e comarca de Ibiúna – SP., para a construção de uma quadra de futebol de salão coberta e dá outras providências.”;

Considerando que o Chefe do Executivo encaminhou para deliberação desta Casa de Leis na presente data o Projeto de Lei nº. 276/2003 que “Autoriza o Poder Executivo a receber áreas em comodato e dá outras providências”;

Considerando que o Chefe do Executivo encaminhou para deliberação desta Casa de Leis na presente data o Projeto de Lei nº. 277/2003 que “Dispõe sobre o Zoneamento da área localizada no perímetro urbano do município, no Bairro do Sorocamirim, local denominado Fazenda Velha, e dá outras providências.”;

Considerando a necessidade de autorizar a desapropriação de imóvel para a construção de uma quadra de futebol de salão coberta no Bairro da Vargem do Salto;

Considerando a necessidade de autorização para o Poder Executivo receber áreas em comodato para a implantação de próprios destinados a prática de atividades esportivas nos Bairros Areia Vermelha, do Salto, do Murundu e do Lageadinho em nosso município;

Considerando a necessidade de do Executivo definir área em nosso município visando a implantação do Distrito Industrial;

Considerando a urgência e relevância das proposições apresentadas, pois tratam de área para construção de quadra coberta, área para implantação sob comodato de próprios para as práticas esportivas; e definição de área para implantação do Distrito Industrial.

Diante do exposto, requeremos à Mesa, nos termos dos Artigos 131, 132 e seus incisos do Regimento Interno, sejam os Projetos de Lei nºs. 275, 276 e 277/2003 colocados em Regime de Urgência Especial; e incluídos para discussão e votação única na Ordem do Dia da presente Sessão Ordinária.

SALA VEREADOR RAIMUNDO DE ALMEIDA LIMA, EM 17  
DE JUNHO DE 2003.

SALA VEREADOR RAIMUNDO DE ALMEIDA LIMA, EM 17

DE JUNHO DE 2003.

MAP

Valdeci Friol

**APROVADO**  
CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA  
TURÍSTICA DE IBIÚNA

EM 12 DE JUNHO DE 2003

1º SECRETÁRIO

## REQUERIMENTO DE URGÊNCIA ESPECIAL

Considerando que o Chefe do Executivo encaminhou também para deliberação desta Casa de Leis na presente data o Projeto de Lei nº. 275/2003 que "Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 1.200, m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados), situado no Bairro da Vargem do Salto, neste município e comarca de Ibiúna – SP., para a construção de uma quadra de futebol de salão coberta e dá outras providências.";

Considerando que o Chefe do Executivo encaminhou para deliberação desta Casa de Leis na presente data o Projeto de Lei nº. 276/2003 que "Autoriza o Poder Executivo a receber áreas em comodato e dá outras providências";

Considerando que o Chefe do Executivo encaminhou para deliberação desta Casa de Leis na presente data o Projeto de Lei nº. 277/2003 que "Dispõe sobre o Zoneamento da área localizada no perímetro urbano do município, no Bairro do Sorocamirim, local denominado Fazenda Velha, e dá outras providências.";

Considerando a necessidade de autorizar a desapropriação de imóvel para a construção de uma quadra de futebol de salão coberta no Bairro da Vargem do Salto;

Considerando a necessidade de autorização para o Poder Executivo receber áreas em comodato para a implantação de próprios destinados a prática de atividades esportivas nos Bairros Areia Vermelha, do Salto, do Murundu e do Lageadinho em nosso município;

Considerando a necessidade de do Executivo definir área em nosso município visando a implantação do Distrito Industrial;

Considerando a urgência e relevância das proposições apresentadas, pois tratam de área para construção de quadra coberta, área para implantação sob comodato de próprios para as práticas esportivas; e definição de área para implantação do Distrito Industrial.

Diante do exposto, requeremos à Mesa, nos termos dos Artigos 131, 132 e seus incisos do Regimento Interno, sejam os Projetos de Lei nºs. 275, 276 e 277/2003 colocados em Regime de Urgência Especial; e incluídos para discussão e votação única na Ordem do Dia da presente Sessão Ordinária.

SALA VEREADOR RAIMUNDO DE ALMEIDA LIMA, EM 17 DE JUNHO DE 2003.

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like Paulo, Raimundo, and Valdeir, and various initials and dates.]*



COMISSÕES

# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Rua XV de Novembro, 299 – 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 241-1266

e-mail: [cmibiuna@interlegis.gov.br](mailto:cmibiuna@interlegis.gov.br)

PARECER CONJUNTO AO PROJETO DE LEI Nº 275/2003

AUTORIA CHEFE DO EXECUTIVO

RELATOR: VEREADOR LUIZ FERNANDO PEREIRA

COMISSÕES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO; FINANÇAS E ORÇAMENTO; E OBRAS,  
SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS.

O Chefe do Executivo apresentou para apreciação desta Casa de Leis na presente data o Projeto de Lei nº. 275/2003 que "Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 1.200, m2 (um mil e duzentos metros quadrados), situado no Bairro da Vargem do Salto, neste município e comarca de Ibiúna – SP., para a construção de uma quadra de futebol de salão coberta e dá outras providências."

A Comissão de Justiça e Redação em análise a proposta original, quanto a sua competência, sob a legalidade e constitucionalidade, emite parecer favorável pela tramitação regimental, nada impedindo a deliberação pelo Douto Plenário, pois tem o objetivo de autorizar o Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel no Bairro da Vargem do Salto, neste município.

Sob o aspecto financeiro e orçamentário, a Comissão competente em estudo, também exara parecer pela tramitação regimental, pois o valor a ser dispendido correrão por conta de dotação constante do orçamento vigente, e conforme disposto no artigo 2º da proposição.

Quanto a Comissão de Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas apresenta parecer pela tramitação normal, pois a desapropriação visa a implantação de quadra de futebol de salão coberta para a prática esportiva dos moradores do Bairro Vargem do Salto e adjacências, de inegável alcance social.

Ao Plenário que é soberano em suas decisões.

É o parecer.

SALA DAS COMISSÕES, VEREADOR JOÃO MELLO, EM 17

DE JUNHO DE 2003.

LUIZ FERNANDO PEREIRA

RELATOR - PRESIDENTE DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

CORNÉLIO GABRIEL VIEIRA

VICE-PRESIDENTE

PAULO KENJI SASAKI

MEMBRO

BENEDITO VIEIRA MARTINS

PRESIDENTE DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

SALVADOR ALVES DOS SANTOS

VICE PRESIDENTE

FORTUNATO COELHO RAMALHO

MEMBRO

segue fls. 02



COMISSÕES

# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Rua XV de Novembro, 299 – 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 241-1266

e-mail: [cmibiuna@interlegis.gov.br](mailto:cmibiuna@interlegis.gov.br)

Parecer conjunto ao Projeto de Lei nº. 275/2003 - fls. 02

JUVENTINO VIEIRA DIAS

PRESIDENTE DA COMISSÃO DE OBRAS SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES  
PRIVADAS

PAULO DIAS DE MORAES  
VICE - PRESIDENTE

ROQUE JOSÉ PEREIRA  
MEMBRO



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

## AUTÓGRAFO DE LEI Nº 258/2003

"Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados), situado no Bairro da Vargem do Salto, neste Município e Comarca de Ibiúna, SP, para a construção de uma quadra de futebol de salão coberta e dá outras providências".

**FÁBIO BELLO DE OLIVEIRA**, Prefeito da Estância Turística de Ibiúna, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal da Estância Turística de Ibiúna aprova e, ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**ARTIGO 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados), situado no Bairro da Vargem do Salto, neste município e comarca de Ibiúna, SP, para a construção de uma quadra de futebol de salão coberta.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - O imóvel mencionado no artigo 1º desta Lei, possui as seguintes divisas e confrontações: "A referida área mede 30,00 m (trinta metros) de frente para a Rodovia Júlio Dal Fabro; ao lado direito de quem olha de frente da Rodovia para a área, mede 40,00 m (quarenta metros), confrontando com Noeli Vieira da Silva e Ivani Vieira da Silva, ao lado esquerdo mede 40,00 m (quarenta metros), divisando por um muro, e confrontando com a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Ibiúna, e aos fundos mede 30,00 m (trinta metros), confrontando com Noeli Vieira da Silva e Ivani Vieira da Silva, assim fechando o perímetro da descrição, encerrando uma área de 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados)".

**ARTIGO 2º** - O Poder Executivo fica autorizado a despender até o limite de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), conforme média de avaliações com base no valor de mercado.

**ARTIGO 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.





# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA  
MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA, AOS 18 DIAS DO MÊS DE  
JUNHO DE 2003.

ALEXANDRE BELO DE OLIVEIRA  
PRESIDENTE

PAULO KENJI SASAKI  
1º VICE-PRESIDENTE

SALVADOR ALVES DOS SANTOS  
1º SECRETÁRIO

LEÔNCIO RIBEIRO DA COSTA  
2º VICE-PRESIDENTE

VALDECIR FRIOLI  
2º SECRETÁRIO



# CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Rua XV de Novembro, 299 – 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 241-1266  
e-mail: [cmibiuna@interlegis.gov.br](mailto:cmibiuna@interlegis.gov.br)

Ofício GPC nº. 332/2003

Ibiúna, 18 de junho de 2003.

15 22

## SENHOR PREFEITO:

Através do presente, encaminho a Vossa Excelência o **AUTÓGRAFO DE LEI Nº. 258/2003**, referente ao Projeto de Lei nº. 038/03, nesta Casa tramitou com o nº. 275/2003, que “Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 1.200,00 m<sup>2</sup> (um mil e duzentos metros quadrados), situado no Bairro da Vargem do Salto, neste município e Comarca de Ibiúna – SP, para a construção de uma quadra de futebol de salão coberta e dá outras providências.”, aprovado na Sessão Ordinária realizada no dia 17 p. passado.

Sem mais, valho-me do ensejo para apresentar os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

  
ALEXANDRE BELLO DE OLIVEIRA  
PRESIDENTE

AO EXMO. SR.

FÁBIO BELLO DE OLIVEIRA

DD. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA.

N E S T A.

Recbi 25/06/03  
mice





# **CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA**

**Estado de São Paulo**

**Rua XV de Novembro, 299 – 18150-000 – Ibiúna – SP. - Fone/Fax: (15) 241-1266**

**e-mail: cmibiuna@interlegis.gov.br**

23

## **CERTIDÃO:**

Certifico que o Projeto de Lei nº. 275/2003 de autoria do Chefe do Executivo deu entrada na Secretaria Administrativa da Câmara no dia 17 de junho de 2003, sendo lido no expediente da Sessão Ordinária da mesma data, onde também recebeu no mesmo expediente Requerimento de Urgência Especial nos termos regimentais, para inclusão, discussão e votação na Ordem do Dia da mesma Sessão.

Certifico mais, colocado em votação nominal na Ordem do Dia da mesma Sessão Ordinária o Requerimento de Urgência Especial foi aprovado por unanimidade dos Srs. Vereadores, e após a aprovação do Requerimento de Urgência Especial foi apresentado o parecer conjunto das Comissões de Justiça e Redação; Finanças e Orçamento; e Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas, e colocado em discussão e votação nominal o Projeto de Lei nº. 275/2003 foi aprovado por unanimidade dos Srs. Vereadores.

Certifico finalmente, que em virtude da aprovação do Projeto de Lei nº. 275/2003 foi elaborado o Autógrafo de Lei nº 258/2003, encaminhado através do Ofício GPC nº. 332/2003, da presente data. Ibiúna, 18 de junho de 2003.

*Amadori Gabriel Vieira*  
Secretário de Div. da Processa Legislativo