



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

MENSAGEM Nº 40/02

SECRETARIA ADMINISTRATIVA
Projeto de Lei nº 160/2002
Resolvido em 29 de 05 de 2002
Prazo vencido em de de
Recebido por

Ibiúna, 17 de maio de 2002.

SENHOR PRESIDENTE:

Tenho a honra de submeter à elevada consideração de Vossa Excelência Projeto de lei que **"Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 5.570,00 m2, situado no Bairro da Areia Vermelha, neste município e comarca de Ibiúna, SP e dá outras providências"**.

É de conhecimento de Vossa Excelência que atualmente temos no bairro da Areia Vermelha um campo gramado de futebol, o qual, estranhamente é cortado por uma estrada municipal.

Desta maneira, é desnecessário dizer o incômodo que uma estrada pertencente à malha viária causa adentrando num campo de futebol...

Já um campo de futebol onde transitam veículos, também dispensa comentários acerca do risco de vida a que estão expostos os nossos esportistas.

Assim, o que pretendemos adotar como providência é a desapropriação de uma faixa de terra, onde a estrada ficará situada do lado externo, não atrapalhando nem os motoristas, nem os esportistas.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Temos a plena convicção que com a adoção da providência aqui proposta, resolveremos problema de grandes proporções que aflige o bairro da Areia Vermelha.

19/03

São estas, Senhor Presidente, as razões em que me levam a propor o presente Projeto de Lei, para que seja submetido à apreciação dos Nobres Vereadores dessa Egrégia Câmara Municipal, **em regime de urgência, nos termos previstos no § 1º, do artigo 45, da Lei Orgânica do Município.**

Sem mais para o momento renovamos a Vossa Excelência, na oportunidade, nossos protestos de estima e distinta consideração.

Atenciosamente,


FÁBIO BELLO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

EXMO. SR.

JAIR CARDOSO DE OLIVEIRA.

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE IBIÚNA.**



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

160/2002

PROJETO DE LEI Nº 40/02 DE 17 DE MAIO DE 2002.

Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 5.570,00 m2, situado no Bairro da Areia Vermelha e dá outras providências.

PROVADO
CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE IBIÚNA
EM 17 DE MAIO DE 2002
1º SECRETÁRIO
PRESIDENTE

FÁBIO BELLO DE OLIVEIRA, Prefeito da Estância Turística de Ibiúna, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

FAZ SABER que a Câmara Municipal da Estância Turística de Ibiúna aprova e, ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 5.570,00 m2, situado no Bairro da Areia Vermelha, neste município e comarca de Ibiúna, SP;

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O imóvel mencionado no artigo 1º desta Lei, possui as seguintes divisas e confrontações: "Inicia no ponto zero (O) numa cerca de arame farpado, na lateral direita a 5,00 metros de largura do eixo estradal duma estrada municipal, de divisa com a propriedade vizinha de Jorgina Bueno de Camargo; daí segue pela lateral direita desta estrada municipal, mantendo o afastamento de 5,00 metros de largura de seu eixo estradal, no sentido Ibiúna à zona rural,



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

numa distância de 67,59 metros, divisando com a própria Estrada Municipal, até o ponto um (01), onde deflete à direita e segue um alinhamento reto divisório, rumo de 17°23'49"NW, numa distância de 104,30 metros, encontrando o ponto dois (02), deflete levemente à direita e segue um alinhamento reto divisório, rumo de 08°20'04"NW, numa distância de 17,15 metros, encontrando o ponto três (03), localizado na margem direita do córrego, e divisando até aí desde o ponto um (01) com a propriedade vizinha de Benedicta Rolim de Freitas, daí deflete à direita e segue à margem direita do córrego, em sentido favorável à sua correnteza numa distância de 96,11 metros, divisando com Vânia Castilho da Silva, até o ponto quatro (04), daí deflete à direita e segue um alinhamento reto divisório numa cerca de arame farpado, rumo de 19°31'23"SE, numa distância de 52,30 metros, divisando com Jorgina Bueno de Camargo até encontrar o ponto zero (0), inicial, fechando assim desta forma o perímetro do imóvel";

ARTIGO 2º - O Poder Executivo fica autorizado a despender até o limite de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), conforme média de avaliações com base no valor da mercado.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA
DE IBIÚNA, AOS 17 DIAS DO MÊS DE MAIO DE 2002.


FÁBIO BELLO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal



DELMASSO

Consultoria de imóveis

CRECI 4650

Câmara de Valores Imobiliários
TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO

À

Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Ibiúna, 13 de Maio de 2.002

IMÓVEL - Uma gleba de terra com área de 5.570,00 m² (cinco mil quinhentos e setenta metros quadrados), situado na Estrada Municipal s/n.º Bairro Areia Vermelha Ibiúna – SP, nossa avaliação é de R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais) para pagamento à vista.

Sendo só o que se apresenta para o momento,

Atenciosamente,

Dorival Rodrigues Delmasso

Creci n.º 4650

LAUDO DE AVALIAÇÃO



À

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA, SP.

Ibiúna, SP, 10 de maio de 2.002

IMÓVEL: Uma gleba de terras com a área de 5.570,00 m² (cinco mil, quinhentos e setenta metros quadrados), situada na Estrada Municipal, s/nº - Bairro da Areia Vermelha, neste município e comarca de Ibiúna, SP, nossa avaliação é de R\$ 21.000,00 (VINTE E UM MIL REAIS), para pagamento à vista.

Sendo só o que se apresenta para o momento.

Atenciosamente.


MARIO JOSÉ FERNANDES
CRECI Nº 23.947

IMOBILIÁRIA OLIVEIRA – CRECI Nº 23.916

Praça Marechal Deodoro, nº 111 – Ibiúna SP - Tel (015) -241-1799
Cep : 18.150 -000.

AVALIAÇÃO

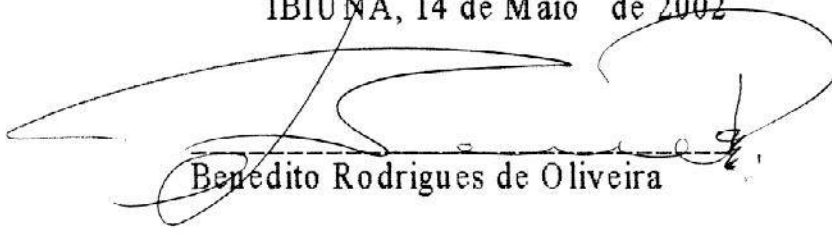
Venho por este avaliar o Imóvel de propriedade do
Sr : **ADEMAR DE BARROS**, brasileiro maior , portador da Cédula da
identidade sob nº 14.589.385 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 473.362.778-53
residente e domiciliado no Bairro da Areia Vermelha neste Município e comarca
de Ibiúna SP.

A. quem possa interessar a procedente pesquisa
de Mercado Imobiliário, nas proximidades do Imóvel, zona Rural deste município
Trata - se de Uma área de terreno com 5.570.00 m² (Cinco Mil quinhentos e
setenta Metros Quadrados)

Portanto pelas as Conclusões acima Mencionadas avaliamos este terreno no
preço de Mercado no valor de **R\$ 20.000,00 (Vinte mil Reais)**

Nada mais a tratar este Perito avaliador, da por encerrado o presente
Laudo de avaliação, estando ao inteiro dispor para quaisquer dúvidas oriundas por
Ventura Necessárias.

IBIÚNA, 14 de Maio de 2002


Benedito Rodrigues de Oliveira

REQUERIMENTO DE URGÊNCIA ESPECIAL

APROVADO
CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA
TURÍSTICA DE IBIÚNA
19 DE MAIO DE 2002
1º SECRETÁRIO
PRESIDENTE

Considerando que o Chefe do Executivo encaminhou para deliberação desta Casa de Leis na presente data o Projeto de Lei nº. 160/2002 que "Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com área de 5.570,00 m², situado no Bairro da areia Vermelha e dá outras providências.";

Considerando que o Chefe do Executivo encaminhou também para deliberação desta Casa de Leis na presente data o Projeto de Lei nº. 161/2002 que "Autoriza o Poder Executivo a receber escritura de dação em pagamento, assumir obrigação de conclusão de obras, liberar lotes hipotecados e dá outras providências.";

Considerando a necessidade de desapropriação para uma área para implantação de um campo de futebol no Bairro da Areia Vermelha

Considerando a necessidade de definição de área com urgência para implantação de casas populares no nosso município e a celebração de convênio com o Governo do Estado de São Paulo antes do prazo eleitoral;

Considerando a relevância da proposição acima, pois tratam de definição de área para campo de futebol, e convênio com o Governo do Estado de São Paulo para implantação de casas populares.

Diante do exposto, requeremos à Mesa, nos termos dos Artigos 131, 132 e seus incisos do Regimento Interno, sejam os Projeto de Lei nº. 160 e 161/2002 colocados em Regime de Urgência Especial; e incluídos para discussão e votação única na Ordem do Dia da presente Sessão Ordinária.

SALA VEREADOR RAIMUNDO DE ALMEIDA LIMA,
EM 29 DE MAIO DE 2002.

Magda Pereira Freitas Pinto

Valdecir Junior



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

COMISSÕES

PARECER CONJUNTO AO PROJETO DE LEI Nº 160/2002

AUTORIA – CHEFE DO EXECUTIVO

RELATOR – VEREADOR LUIZ FERNANDO PEREIRA

**COMISSÕES DE JUSTIÇA E REDAÇÃO; FINANÇAS E ORÇAMENTO; E OBRAS,
SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS**

O Chefe do Executivo protocolou na presente data o Projeto de Lei nº. 160/2002 que "Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com área de 5.570,00 m², situado no Bairro Areia Vermelha, neste município e comarca de Ibiúna – SP., e dá outras providências."

A Comissão de Justiça e Redação, quanto ao aspecto legal e constitucional, emite parecer favorável à tramitação regimental, nada impedindo a deliberação, pois a proposição tem o objetivo de autorizar o Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com área de 5.570,00 m², situado no Bairro da Areia Vermelha, com a finalidade de construir um campo de futebol conforme justifica a mensagem.

A Comissão de Finanças e Orçamento, quanto a sua competência, emite parecer favorável à deliberação, já que as despesas correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente, até o limite de R\$ 20.000,00 conforme aponta o artigo 2º. da proposição.

A Comissão de Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas, quanto a sua competência, exara parecer pela tramitação normal, pois a desapropriação é necessária para construção de um campo de futebol para a prática esportiva dos moradores do Bairro Areia Vermelha e região.

Ao Plenário que é soberano em suas decisões.

É o parecer.

Sala das Comissões, Vereador João Mello em 29 de maio
de 2002.

LUIZ FERNANDO PEREIRA
RELATOR PRESIDENTE DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

ALEXANDRE BELLO DE OLIVEIRA – VICE-PRESIDENTE

JOÃO BENEDICTO DE MELLO NETO – MEMBRO

BENEDITO VIEIRA MARTINS
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

FORTUNATO COELHO RAMALHO – VICE-PRESIDENTE

SALVADOR ALVES DOS SANTOS – MEMBRO



COMISSÕES

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Parecer Projeto de Lei nº.160/2002 – fls. 02

LEÔNCIO RIBEIRO DA COSTA
PRESIDENTE DA COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES
PRIVADAS

ROQUE JOSÉ PEREIRA – VICE-PRESIDENTE

JUVENAL DIAS RIBEIRO – MEMBRO



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIÚNA

TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

AUTÓGRAFO DE LEI Nº 148/2002

Autoriza o Poder executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 5.570,00 m², situado no Bairro da Areia Vermelha e dá outras providências.

FÁBIO BELLO DE OLIVEIRA, Prefeito da Estância Turística de Ibiúna, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei;

FAZ SABER que a Câmara Municipal da Estância Turística de Ibiúna aprova e, ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a desapropriar amigavelmente um imóvel com a área de 5.570,00 m², situado no Bairro da Areia Vermelha, neste município e comarca de Ibiúna, SP.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O imóvel mencionado no artigo 1º desta Lei, possui as seguintes divisas e confrontações: "Inicia no ponto zero (0) numa cerca de arame farpado, na lateral direita a 5,00 metros de largura do eixo estradal numa estrada municipal, de divisa com a propriedade vizinha de Jorgina Bueno de Camargo; daí segue pela lateral direita desta estrada municipal, mantendo o afastamento de 5,00 metros de largura de seu eixo estradal, no sentido Ibiúna à zona rural, numa distância de 67,59 metros, divisando com a própria Estrada Municipal, até o ponto um (01), onde deflete à direita e segue um alinhamento reto divisório, rumo de 17º23'49"NW, numa distância de 104,30 metros, encontrando o ponto dois (02), deflete levemente à direita e segue um alinhamento reto divisório, rumo de 08º20'04"NW, numa distância de 17,15 metros, encontrando o ponto três (03), localizado na margem direita do córrego, divisando até aí desde o ponto um (01) com a propriedade vizinha de Benedicta Rolim de Freitas, daí deflete à direita e segue à margem direita do córrego, em sentido favorável à sua correnteza numa distância de 96,11 metros, divisando com Vânia Castilho da Silva, até o ponto quatro (04), daí deflete à direita e segue um alinhamento reto divisório numa cerca de arame farpado, rumo de 19º31'23"SE, numa distância de 52,30 metros, divisando com Jorgina Bueno de Camargo até encontrar o ponto zero (0), inicial, fechando assim desta forma o perímetro do imóvel".

ARTIGO 2º - O Poder Executivo fica autorizado a despendar até o limite de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), conforme média de avaliações com base no valor de mercado.



CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Autógrafo de Lei nº 148/2002 – fls. 02.

ARTIGO 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA
MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA, AOS 29 DIAS DO MÊS DE
MAIO DE 2002.

JAIR CARDOSO DE OLIVEIRA
PRESIDENTE

BENEDITO VIEIRA MARTINS
1º VICE-PRESIDENTE

MAGALY APARECIDA PRESTES PRETO
2ª VICE-PRESIDENTE

ALEXANDRE BELLO DE OLIVEIRA
1º SECRETÁRIO

LUIZ FERNANDO PEREIRA
2º SECRETÁRIO



GABINETE

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Rua XV de Novembro, 299 – 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 241-1266
e-mail: cmibiuna@interlegis.gov.br

Ofício GPC nº. 257/2002

Ibiúna, 31 de maio de 2002.

Handwritten signature and date "14" in the top right corner.

SENHOR PREFEITO:

Através do presente, encaminho a Vossa Excelência o **AUTÓGRAFO DE LEI Nº. 148/2002**, referente ao Projeto de Lei nº. 40/02, nesta Casa de Leis tramitou com o nº. 160/2002, que "Autoriza o Poder Executivo a desapropriar amigavelmente um imóvel com área de 5.570,00 m², situado no Bairro da Areia Vermelha e dá outras providências", aprovado na Sessão Ordinária do dia 29 p. passado.

Sem mais, valho-me do ensejo para apresentar os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,


JAIR CARDOSO DE OLIVEIRA
PRESIDENTE

AO EXMO. SR.

FÁBIO BELLO DE OLIVEIRA

DD. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA.

N E S T A.



SECRETARIA

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Estado de São Paulo

Rua XV de Novembro, 299 – 18150-000 – Ibiúna – SP., - Fone/Fax: (15) 241-1266

e-mail: cmibiuna@interlegis.gov.br

Handwritten signature and initials "A. 15" in the top right corner.

CERTIDÃO:

Certifico que o Projeto de Lei nº. 160/2002 de autoria do Chefe do Executivo deu entrada na Secretaria Administrativa da Câmara no dia 29 de maio passado, sendo lido no expediente da Sessão Ordinária da mesma data, onde também recebeu no mesmo expediente Requerimento de Urgência Especial nos termos regimentais, para inclusão, discussão e votação na Ordem do Dia da mesma Sessão.

Certifico mais, colocado em votação nominal na Ordem do Dia da mesma Sessão Ordinária o Requerimento de Urgência Especial foi aprovado por unanimidade dos Srs. Vereadores, e após a aprovação foi apresentado o parecer conjunto das Comissões de Justiça e Redação; Finanças e Orçamento; e Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas, e colocado em discussão e votação nominal o Projeto de Lei nº. 160/2002 foi aprovado por unanimidade dos Srs. Vereadores.

Certifico finalmente, que em virtude da aprovação do Projeto de Lei nº. 160/2002 foi elaborado o Autógrafo de Lei nº 148/2002, encaminhado através do Ofício GPC nº. 257/2002, de 31 de maio de 2002.

Ibiúna, 03 de junho de 2002.

Handwritten signature of Amauri Gabriel Vieira.
Amauri Gabriel Vieira
Secretário de Div. do Processo Legislativo