



FL 02
AK

CÂMARA MUNICIPAL DE IBIÚNA
ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE Lei nº. 67/94

AUTOR: CHEFE DO EXECUTIVO

ASSUNTO: Autoriza o Poder Executivo a firmar convênio

e/ou contrato com a Companhia de Desenvolvimento

Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - C.D.H.U.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIÚNA

GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 251/94.

PROJETO DE LEI Nº 251,
DE 22 MARÇO DE 1994.

Ibiúna, 22 de março de 1994.

SENHOR PRESIDENTE:

Autoriza o Poder Executivo a firmar
Convênio e/ou Contrato com a COMPANHIA
DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E
URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

Eu, JOSE VICENTE ZEZITO FALCI, Prefeito
Municipal de Ibiúna, Estado de São
Paulo Tem a presente proposição de nº
251, datada de 22 de março de 1994, o objetivo de Autorizar o
Poder Executivo a firmar Convênio e/ou Contrato com a Companhia
de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo -
CDHU.

Como é do conhecimento dos Nobres
Vereadores o Município sofre uma crise Habitacional,
principalmente a população de baixa renda. Razão pela qual não
medimos esforços objetivando a construção de mais de 40 casas no
terreno localizado na Via Bandeirantes Km 72, Bairro do Rio de
Una e 130 casas no imóvel localizado no Bairro do Curral,
procurando dessa forma amenizar o problema que podemos dizer é
Mundial. As cláusulas, fixando-se com responsabilidade e despesas
do Município:

Ao ensejo, apresento a Vossa
Excelência protestos de estima e distinta consideração.

JOSE VICENTE ZEZITO FALCI
Prefeito Municipal

EXMO. SR. JURACY FLORENCIO PINTO.

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IBIÚNA.

NESTA. As obras de terraplenagem, inclusive locação de ruas,
e lotes quando das modalidades de lote urbanizado - LU,
Auto Construção - AC e Administração Direta - AD;

Ernesto Pires de Oliveira

Raulo Vieira Machado



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIÚNA

GABINETE DO PREFEITO

63/94

PROJETO DE LEI No 251.
DE 22 MARÇO DE 1994.

*Leia-se em
sessão especial
aos Vereadores e
as Comissões
04/04/94
[assinatura]*

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

Projeto de Lei no 63/94
Recebido em 04 de 04 de 1994
Prazo vencido em de 19
Recebido por [assinatura]

Autoriza o Poder Executivo a firmar Convênio e/ou Contrato com a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

Eu, JOSÉ VICENTE ZEZITO FALCI, Prefeito Municipal de Ibiúna, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu Sanciono e Promulgo a seguinte Lei:

ARTIGO 1º.- Para a implantação de Programa de construção de casas populares destinadas à população de baixa renda deste Município, com a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE SÃO PAULO - CDHU, fica o Poder Executivo autorizado a estabelecer Convênio e/ou Contrato com a referida Entidade, do qual constarão, entre outras, as seguintes Cláusulas, fixando-se com responsabilidade e expensas do Município:

I - Executar toda infra-estrutura básica necessária ao empreendimento, tais como: redes de água, esgoto e energia elétrica, por seu próprio intermédio ou das respectivas empresas concessionárias de serviço público, bem como colocação de guias e sarjetas, nas vias públicas do referido conjunto e apresentar os termos de compromisso que serão executados os projetos e redes, anteriormente ou concomitantemente às obras de edificação do núcleo residencial em prazos compatíveis, para evitar eventuais atrasos na comercialização das unidades habitacionais;

II - A elaboração do projeto e execução das obras de drenagem necessárias a implantação do conjunto;

III - As obras de terraplenagem, inclusive locação de ruas, quadras e lotes quando das modalidades de lote urbanizado - LU, Auto Construção - AC e Administração Direta - AD;

[assinatura] Ernesto Pires de Oliveira
Rauli Vieira Machado



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE IBIÚNA

GABINETE DO PREFEITO

IV - Que todas as despesas decorrentes de: Certidões, emulumentos, taxas, aprovação de plantas do loteamento e das construções, solicitação de "Habite-se", com referência à área de terreno e do respectivo núcleo habitacional e todos os impostos e taxas incidentes sobre terreno e/ou construções, quando ainda de propriedade da CDHU, seja de exclusiva responsabilidade e ônus da Prefeitura e/ou isenta de pagamento.

ARTIGO 2º.- O programa habitacional será implantado em gleba de propriedade da CDHU e/ou de posse do município, a ser doado à CDHU.

ARTIGO 3º.- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário

PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÚNA, AOS 22 DIAS DO MÊS DE MARÇO DE 1994.

Jose Vicente Zezito Balci
JOSE VICENTE ZEZITO BALCI
Prefeito Municipal

Registrada e publicada na data supra.

DR. TADEU ANTONIO SOARES
Secretário Geral da
Administração

CÂMARA MUNICIPAL
DE IBIÚNA-SP

000015 9909404 1153

PROTOCOLO

APROVADO
CÂMARA MUNICIPAL DE IBIÚNA
Em 04 de 04 de 1994

1º SECRETÁRIO

PRESIDENTE

Ernesto Pires de Oliveira

Ramiro Vieira Machado

APROVADO
CAMARA MUNICIPAL DE IBIUNA
Em 04 de 04 de 19 94

PRESIDENTE

1.º SECRETARIO

REQUERIMENTO DE URGÊNCIA ESPECIAL:-

Considerando que o Chefe do Executivo encaminhou na presente data, os Projetos de Leis números 67 e 68/94, que tratam de convênio com a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - C.D.H.U; e, autoriza a conceder subvenção ao Serpromi, respectivamente;

Considerando que os Projetos apresentados urgem de imediata aprovação visto a relevância dos mesmos.

Diante do exposto, requeremos a Mesa nos termos dos artigos 131, 132 e seus incisos, sejam os Projetos de Leis nºs. 67 e 68/94 colocados em regime de urgência especial, e incluídos para discussão e votação única na ordem do dia da presente sessão.

Sala vereador Raimundo de Almeida

Lima em 04 de Abril de 1994.

FABIO BELLO DE OLIVEIRA

LÍDER DO PMDB

Paulo Vias de Moraes.

Ademir de Oliveira

Ernesto Pires de Oliveira

Raimundo de Almeida



COMISSÕES

CÂMARA MUNICIPAL DE IBIÚNA

ESTADO DE SÃO PAULO

PL 05
[Handwritten signature and initials]

PARECER CONJUNTO AO PROJETO DE LEI Nº 67/94:-

AUTORIA:- CHEFE DO EXECUTIVO

RELATOR:- JOSÉ ALTEMIO FERNANDES BORGES

O Chefe do Executivo Municipal, apresenta a Esta Egrégia Casa de Leis o Projeto de Lei em Epígrafe, que autoriza o Poder Executivo a firmar Convênio e/ ou contrato com a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

Considerando que o referido Projeto servirá para a implantação de Programa de Construção de casas populares destinadas à população de baixa renda deste Município, entendemos ser de grande importância a apreciação e posterior aprovação do mesmo pelo Douto Plenário.

Quanto a Legalidade e Constitucionalidade, nada opor. Ressalva no entanto, a Comissão de Justiça e Redação, que o Executivo deverá enviar cópias do Convênio a Esta Casa de Leis, dentro de no prazo máximo de dez dias a contar desta data.

Fica alertado o Executivo que o Parecer favorável, dá-se para não haver impedimento à execução do Projeto, resguardando-se no entanto, o direito de em outras oportunidades serem anexados os Convênios pertinentes.

Orçamentariamente e financeiramente, nada impede a tramitação normal da Proposição.

Finalizando a Comissão de Serviços Públicos, também emite parecer favorável.



COMISSÕES

CÂMARA MUNICIPAL DE IBIÚNA

ESTADO DE SÃO PAULO

É o parecer.

SALA DAS COMISSÕES VEREADOR JOÃO

MELLO AOS 4 DIAS DE ABRIL DE 1994.

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO:-

JOSÉ ALTEMIO FERNANDES BORGES:- RELATOR

JAIR CARDOSO DE OLIVEIRA:- VICE-PRESIDENTE

APARÍCIO SOARES CARVALHO:- MEMBRO

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO:-

BATIO TERAMAE:-

PRESIDENTE

ELIZEU DIAS DE OLIVEIRA:- MEMBRO

JOSÉ VICENTE F. FILHO:-

VICE-PRESIDENTE

COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADES PRIVADAS:-

FÁBIO BELLO DE OLIVEIRA

PRESIDENTE

PAULO DIAS DE MORAES

VICE-PRESIDENTE

ERNESTO PIRES DE OLIVEIRA:- MEMBRO



GABINETE

CÂMARA MUNICIPAL DE IBIÚNA

ESTADO DE SÃO PAULO

AUTÓGRAFO DE LEI Nº 54/94

Autoriza o Poder Executivo a firmar Convênio e/ou Contrato com a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.

Eu, JOSÉ VICENTE ZEZITO FALCI, Prefeito Municipal de Ibiúna, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

ARTIGO 1º. - Para a implantação de Programa de construção de casas populares destinadas à população de baixa renda deste Município, com a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE SÃO PAULO - CDHU, fica o Poder Executivo autorizado a estabelecer Convênio e / ou Contrato com a referida Entidade, do qual constarão, entre outras, as seguintes Cláusulas, fixando-se com responsabilidade e expensas do Município:

I - Executar toda infra-estrutura básica necessária ao empreendimento, tais como: redes de água, esgoto e energia elétrica, por seu próprio intermédio ou das respectivas empresas concessionárias de serviço público, bem como colocação de guias e sarjetas, nas vias públicas do referido conjunto e apresentar os termos de compromisso que serão executados os projetos e redes, anteriormente ou concomitantemente às obras de edificação do núcleo residencial em prazos compatíveis, para evitar eventuais atrasos na comercialização das unidades habitacionais;

II - A elaboração do projeto e execução das obras de drenagem necessárias a implantação do conjunto;

III - As obras de terraplenagem, inclusive locação de ruas quadras e lotes quando das modalidades de lote urbanizado - LU, Auto Construção - AC e Administração Direta - AD;

IV - Que todas as despesas decorrentes de: Certidões, emolumentos, taxas, aprovação de plantas do loteamento e das construções, solicitação de "Habite-se", com referência à área de terreno e do respectivo núcleo habitacional e todos os impostos e taxas incidentes sobre terreno e/ou construções, quando ainda de propriedade da CDHU, seja de exclusiva responsabilidade e ônus da Prefeitura e/ou isenta de pagamento.



GABINETE

CÂMARA MUNICIPAL DE IBIÚNA

ESTADO DE SÃO PAULO

fls.02

ARTIGO 29.- O programa habitacional será implantado em gleba de propriedade da CDHU e /ou de posse do município, a ser doado à CDHU.

ARTIGO 30.- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE IBIÚNA, CINCO DE ABRIL DE MIL NOVECENTOS E NOVENTA E QUATRO.

JURACY FLORENCIO PINTO
PRESIDENTE

DURVAL PIRES DE CAMARGO
1º SECRETÁRIO

JOSÉ VICENTE FALCI FILHO
2º SECRETÁRIO

EXMO. SENHOR.

JOSÉ VICENTE ZEZITO FALCI

MO. PREFEITO MUNICIPAL DE IBIÚNA

P. E. S. T. A.



GABINETE

CÂMARA MUNICIPAL DE IBIÚNA

ESTADO DE SÃO PAULO

Ofício GPC Nº 94/94

Ibiúna, 5 de abril de 1994.

SENHOR PREFEITO:

Através do presente, encaminho a Vossa Excelência o AUTÓGRAFO DE LEI Nº 54/94, referente ao Projeto de Lei nº 67/94, que " Autoriza o Executivo a firmar Convênio e/ou Contrato com a COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU", aprovado na Sessão Ordinária do dia 04 p. passado.

Sem mais, valho-me do ensejo para apresentar-lhe os protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JURACY FLORENCIO PINTO

PRESIDENTE

AO EXMO. SENHOR.

JOSÉ VICENTE ZEZITO FALCI

DD. PREFEITO MUNICIPAL DE IBIÚNA

N E S T A.



CÂMARA MUNICIPAL DE IBIÚNA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA

CERTIDÃO:

Certifico que o Projeto de Lei nº. 67/94 de autoria do Chefe do Executivo deu entrada na Secretaria Administrativa da Câmara no dia 04 p. passado, sendo lido no expediente da Sessão Ordinária da mesma data e apresentado requerimento de urgência especial nos termos regimentais, para inclusão, discussão e votação na Ordem do Dia.

Certifico mais, colocado em discussão e votação nominal na Ordem do Dia o Requerimento de Urgência Especial foi aprovado por unanimidade dos Srs. Vereadores, e devido a aprovação foi apresentado o parecer conjunto das Comissões de Justiça e Redação; Finanças e Orçamento; Obras, Serviços Públicos e Atividades Privadas.

Certifico ainda que colocado em discussão e votação única o Projeto de Lei nº. 67/94 foi aprovado por unanimidade dos Srs. Vereadores.

Certifico finalmente que em face da aprovação do referido Projeto foi elaborado o Autógrafo de Lei nº. 54/94, encaminhado através do Ofício GPC nº. 94/94 da presente data.

Ibiúna, 05 de abril de 1994.

Amador Gabriel Vieira
Diretor de Divisão do Procs. Legislativo

Fl. 10
A. C.